

# N Á J O M N Á Z M L U V A

o nájme nebytových priestorov uzatvorená v zmysle § 3 zák. č. 116/1990 Zb. a zák. č. 72/1999, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a doplnkov, ktorú uzavreli

## Zmluvné strany

**Prenajímateľ:** Obec Ratková  
v zastúpení: Roman Chicho  
starosta obce  
IČO: 00318990  
DIČ: 2021230365

**Nájomca:** Lukáš Brindzák  
nar. 29.07.1998  
trvale bytom Ratková , 982 65 Ratková

(ďalej len ako „nájomca“)

uzatvárajú dnešného dňa podľa ustanovenia § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov túto zmluvu o nájme nebytových priestorov s nasledovným obsahom:

## Čl. I.

### Predmet nájmu

1. Na základe uznesenia č. 64/2011 prenajímateľ ponecháva nájomcovi do nájmu priestory v Malom dome služieb v Ratkovej, súpisné číslo 64, na pozemku parc. č. 170, vedený na Okresnom úrade v Revúcej, katastrálny odbor, LV č. 251.
2. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi na dočasné užívanie nebytových priestorov o celkovej výmere 57 m<sup>2</sup> podlahovej plochy, ktoré sa nachádzajú na 1. nadzemnom podlaží nehnuteľnosti bližšie špecifikovanej v odseku 1 tohto článku.
3. Nájomca bude prenajaté priestory užívať za účelom prevádzania športových činností.

## Čl. II.

### Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od **1.4.2024 do 30.09.2024**.

## Čl. III.

### Osobité dojednania

1. Nájomca bude prenajaté priestory užívať len za účelom, ktorý je ustanovený v bode 3 článku I. Za poriadok a bezpečnosť v prenajatých priestoroch je zodpovedný Lukáš Brindzák s otcom Igorom Brindzákom.
2. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať nasledovné podmienky prenájmu:

- a) nájomca bude v prenajatom priestore vykonávať činnosť predmetu nájmu v čase od 16.00 do 22.00 hod.,
- b) nájomca je zodpovedný za každého občana, ktorý navštívi prenajaté priestory a zabezpečí aby do prenajatých priestorov nevstupovali maloleté a školopovinné deti
- c) nájomca v prenajatom priestore vykonáva činnosť na vlastnú zodpovednosť,
- d) v prenajatom priestore a v celom areále je zakázané fajčiť a požívať alkoholické nápoje,
- e) nájomca si odkladá v uvedených priestoroch akékoľvek veci len na vlastnú zodpovednosť,
- f) nájomca v prenajatom priestore zabezpečí udržiavanie čistoty a poriadku, riadi sa predpismi BOZ a PO,
- g) nájomca je povinný pred odchodom z prenajatých priestorov prehliadnúť všetky priestory – vypnúť osvetlenie, uzavrieť okná a vchodové dvere,
- h) prenajímateľ nepripúšťa možnosť prenechania prenajatých priestorov do prenájmu tretím osobám.

3. Nedodržanie podmienok tejto nájomnej zmluvy a záväzkov zo zmluvy, vzniknuté nedoplatky z nájmu na predmete zmluvy sa považuje za hrubé porušenie zmluvy a je dôvodom k zrušeniu nájomnej zmluvy pred uplynutím doby nájmu.

4. Nájomca má právo:

- a) na bezproblémový prístup do prenajatých priestorov uvedených v článku I. bode 1
- b) na plnohodnotné využívanie prenajatého priestoru.

#### **Čl. IV.**

##### **Výška a splatnosť nájmu**

1. Účastníci zmluvy sa dohodli a stanovili výšku nájmu 0 € a preddavky za elektrickú energiu sumou vo výške 40,00 € mesačne. Vyúčtovanie za skutočnú spotrebu elektrickej energie prenajímateľ vyfakturuje nájomcovi v termíne do 30.10.2024. Začiatkový stav odpočtu hodín je 00032194 kWh.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné mesačne vždy do 28-teho dňa príslušného mesiaca na Obecnom úrade v Ratkovej.

#### **Čl. V.**

##### **Záverečné ustanovenia**

1. Vzťahy zmluvných strán založené zmluvou, ak ich zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.

2. Ak zmluva neustanovuje inak, všetky nároky vyplývajúce zo zmluvy musia byť voči druhej strane uplatnené písomne, a to doručeným listom alebo odovzdané osobne. V prípade poštového styku sa za deň považuje uplatnenia nároku deň doručenia doporučeného listu poštovým úradom na adresu uvedenú na tejto zmluve. Účinky doručenia písomných podaní sú na účely zmluvy splnené aj vtedy, ak príjem a príslušného podania si toto nevyzdvihol v odbernej lehote, alebo jeho prevzatie bezdôvodne odmietol.
3. Akékoľvek zmeny a doplnky zmluvy musia mať písomnú formu a musia byť podpísané oboma zmluvnými stranami.
4. Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po podpise zmluvy 1 rovnopis.
5. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť okamihom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
6. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, všetky jej ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu zbavenú akýchkoľvek omylov, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Ratkovej dňa 20.03.2024

.....  
Prenajíateľ

.....  
Nájomca