

# Zmluva o prenájme nebytových priestorov č. 4 / 2024

uzatvorená v zmysle § 663 a násl. Občianskeho zákonníka, Zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov, v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Vyhne, ktoré prijalo obecné zastupiteľstvo Obce Vyhne súlade s § 11 ods. 4, písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej zákon o obecnom zriadení) a § 9 ods. 1 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov dňa 22.4.2020 s účinnosťou od 23.4.2020

## Článok 1

### Zmluvné strany

**PRENAJÍMATEĽ:** Základná škola Vyhne, rozpočtová organizácia Obce Vyhne

Sídlo: Vyhne 111, 966 02 Vyhne

zastúpená: Mgr. Ľubica Knoppová, riaditeľka ZŠ

IČO: 37831496

DIČ: 2021648156

Bankové spojenie: ČSOB Banka, č. ú. 4029540818 / 7500

IBAN: SK03 7500 0000 0040 2954 0818

**NÁJOMCA:**

**Ing. Gabriela Marušková Šugárová**

so sídlom Vyhne 440, 966 02 VYHNE

IČO: 35301406

DIČ: 1041893765

## Článok 2

### Predmet prenájmu a účel zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je prenájom priestorov školy - telocvičňa. Priestory sú vo vlastníctve školy. Poskytnuté priestory sú nebytovým priestorom.

## Článok 3

### Doba prenájmu

Účastníci sa dohodli o prenájme od **1.4.2024 - 30.6.2024**

( utorok a štvrtok v čase od 18,00 – do 19 ,00 hod. )

## Článok 4

### Cena prenájmu

Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na cene za prenájom **10,00 €** ( desať eur) za hodinu. Prenájom nájomca uhradí na účet prenajímateľa na základe vystavenej faktúry prenajímateľom do určenia doby splatnosti .

## Článok 5

### Práva a povinnosti zmluvných strán

- a) Prenajímateľ je povinný informovať nájomcu o akýchkoľvek zmenách, ktoré majú alebo môžu mať akýkoľvek vplyv na platnosť a účinnosť dohody

- b) Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatého priestoru a zaväzuje sa pred začatím prevádzky vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru resp. inej havárie
- c) Po ukončení doby prenájmu priestory budú odovzdané prenajímateľovi v pôvodnom stave.
- d) Nájomca je povinný dodržiavať usmernenia prenajímateľa v čase pandémie spôsobenej šírením koronavírusu , alebo chrípkovej nákazy.

## **Článok 6**

### **Záverečné stanovenia**

- 1.Vo veciach, ktoré neupravuje táto zmluva sa zmluvný vzťah riadi ustanoveniami Občianskeho zákonníka a Zákona č. 116/90 Zb. v znení neskorších predpisov.
- 2.Zmluva nadobúda platnosť dňom jej oboma stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 3.Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden obdrží prenajímateľ a jeden nájomca.
- 4.Túto zmluvu je možné meniť len so súhlasom obidvoch zmluvných strán formou písomného dodatku k tejto zmluve.
- 5.Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali a súhlasia s jej obsahom.

Vo Vyhniach, dňa 26.3.2024

.....  
prenajímateľ  
**Mgr. Ľubica Knoppová**  
riaditeľka ZŠ

.....  
nájomca  
Ing. Gabriela Marušková Šugárová