

ZMLUVA
O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA
uzatvorená podľa § 151n až § 151p Občianskeho zákonníka

uzatvorená medzi účastníkmi:

1. Stredoslovenská distribučná, a. s.,

so sídlom: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
V zastúpení: JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ sekcie Právne, na základe plnej moci

IČO: 36 442 151

DIČ: 2022187453

IČ DPH: SK 2022187453

IBAN: SK44 0200 0000 0021 4355 0551

SSD a.s. je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Žilina v oddiele Sa, vložka číslo 10514/L

ako oprávneným z vecného bremena

2. Mesto Banská Štiavnica

Sídlo: Námestie sv. Trojice 6, 96901 Banská Štiavnica

IČO: 00320501

DIČ: 2021107308

Bankové spojenie: *Prima Banka Slovenska*

IBAN: *SK53 0200 0000 0000 1452 5422*

V zastúpení: Nadežda Babiaková, primátorka mesta

ako povinným z vecného bremena

za týchto podmienok:

I.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s. ako oprávneného z vecného bremena spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov a právo vstupu, prechodu a prístupu v ktoromkoľvek čase a ročnom období za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí na časti pozemku:

- KN-E p. č. 2267, vedená ako trvalý trávny porast o výmere 57 m² v rozsahu dielu č. 1 o výmere 1 m², dielu č. 2 o výmere 5 m²,
- KN-E p. č. 6587/1, vedená ako ostatná plocha o výmere 6019 m² v rozsahu dielu č. 3 o výmere 47 m²,

vymedzenom geometrickým plánom č. 46193537-71/2023 vyhotoveným dňa 25.08.2023 vyhotoviteľom Ing. Jurajom Karolčíkom, úradne overeným Okresným úradom Banská Štiavnica – katastrálnym odborom dňa 05.10.2023 pod číslom G1-274/2023.

Predmetné pozemky sú dotknuté realizáciou stavby: „12696 – Banská Štiavnica – Kalvária – Rozšírenie NNK“.

Predmetné pozemky sú Okresným úradom, katastrálnym odborom Banská Štiavnica evidované na liste vlastníctva č. 1, pre katastrálne územie Banská Štiavnica v prospech výlučného vlastníka nasledovne:

mesto Banská Štiavnica v podiele 1/1-ina, ako povinného z vecného bremena.

II. Dohodnuté podmienky zmluvy

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov a právo vstupu, prechodu a prístupu v ktoromkoľvek čase a ročnom období za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí na časti pozemku:

- KN-E p. č. 2267, vedená ako trvalý trávny porast o výmere 57 m² v rozsahu dielu č. 1 o výmere 1 m², dielu č. 2 o výmere 5 m²,
- KN-E p. č. 6587/1, vedená ako ostatná plocha o výmere 6019 m² v rozsahu dielu č. 3 o výmere 47 m²,

vymedzenom geometrickým plánom č. 46193537-71/2023 vyhotoveným dňa 25.08.2023 vyhotoviteľom Ing. Jurajom Karolčíkom, úradne overeným Okresným úradom Banská Štiavnica – katastrálnym odborom dňa 05.10.2023 pod číslom G1-274/2023.

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnený z vecného bremena prijíma a povinný z vecného bremena je povinný opísané právo vyplývajúce z vecného bremena strpieť.

Povinný týmto prehlasuje, že k predmetnej nehnuteľnosti sa neviažu iné ťarchy ani vecné bremená, ktoré by zásadným spôsobom zasahovali do práv oprávneného, vyplývajúcich z tejto zmluvy.

III. Odplata za zriadenie vecného bremena

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že opísané vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú a za jednorazovú odplatu, celkom vo výške **162,18 €**. Jednorazová odplata bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 14/2024, ktorý vypracoval znalec Ing. Ivan Kvasna dňa 23.01.2024. Uvedená odplata je bez DPH, daň bude doložená vo výške podľa platných právnych predpisov.

Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena bude povinnému z vecného bremena poukázaná na bankový účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy a to do 30 dní odo dňa povolenia vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.

IV. Ďalšie dojednania

Účastníci tejto zmluvy sú si vedomí, že k nadobudnutiu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu je potrebný vklad tejto zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena, ktorý tiež znáša náklady spojené s návrhom na vklad a taktiež náklady spojené s osvedčovaním podpisov povinných na predmetnej zmluve.

Práva vyplývajúce z vecného bremena prechádzajú pri zmene vlastníctva pozemku uvedeného v čl. I tejto zmluvy s vlastníctvom predmetného pozemku na nadobúdateľa.

Povinný z vecného bremena poveruje a splnomocňuje oprávneného z vecného bremena na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmych nesprávností uvedených v zmluve o zriadení vecného bremena alebo návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností počas konania o vklade do katastra nehnuteľností

V.

Vklad na list vlastníctva

Na základe tejto zmluvy vykoná Okresný úrad Banská Štiavnica, katastrálny odbor tento vklad:

- **na LV č. 1 pre katastrálne územie Banská Štiavnica:**

do C – LV: vecné bremeno v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s., IČO: 36442151, Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov a právo vstupu, prechodu a prístupu v ktoromkoľvek čase a ročnom období za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí na časti pozemku:

- KN-E p. č. 2267, vedená ako trvalý trávny porast o výmere 57 m² v rozsahu dielu č. 1 o výmere 1 m², dielu č. 2 o výmere 5 m²,
- KN-E p. č. 6587/1, vedená ako ostatná plocha o výmere 6019 m² v rozsahu dielu č. 3 o výmere 47 m²,

vymedzenom geometrickým plánom č. 46193537-71/2023 vyhotoveným dňa 25.08.2023 vyhotoviteľom Ing. Jurajom Karolčíkom, úradne overeným Okresným úradom Banská Štiavnica – katastrálnym odborom dňa 05.10.2023 pod číslom G1-274/2023.

VI.

Záverečné ustanovenia

Táto zmluva o zriadení vecného bremena bola vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia obdrží oprávnený, jedno vyhotovenie povinný a dve vyhotovenia sú určené pre potreby Okresného úradu Banská Štiavnica, katastrálneho odboru.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

Táto zmluva bola schválená uznesením mestského zastupiteľstva mesta Banská Štiavnica číslo 23/2024 dňa 18.2.2024 a bola zverejnená dňa na webovej stránke povinného z vecného bremena a v centrálnom registri zmlúv.

Všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúcich im z tejto zmluvy sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.

