

ZÁMENNÁ ZMLUVA

uzatvorená podľa § 611 Občianskeho zákonníka

Zamieňajúci 1): **Mesto Púchov**
Štefánikova 821/21, 020 18 Púchov
v mene mesta: JUDr. Katarína Heneková, M.B.A., primátorka mesta
IČO: 00 317 748
DIČ: 2020615630
bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
IBAN: SK34 7500 0000 0040 2389 3890
(ďalej len „zamieňajúci 1“)

Zamieňajúci 2): **ADVABOX s. r. o.**
Mládežnícka 2101, 017 01 Považská Bystrica
v zastúpení: MUDr. Bronislav Čiko, konateľ
IČO: 52 834 441
DIČ: 2121157093
spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín
oddiel: Sro, vložka č.: 39378/R
(ďalej len „zamieňajúci 2“)

**uzatvárajú túto
zámennú zmluvu**

Článok I **Vymedzenie vlastníctva**

1. Zamieňajúci 1) je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nasledovných nehnuteľností – pozemkov:
 - a) parcela registra „C“ č. 1515, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 513 m²,
 - b) parcela registra „C“ č. 1518/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2222 m²,všetko v katastrálnom území Horné Kočkovce, zapísaných na liste vlastníctva č. 1 vydanom Okresným úradom Púchov, katastrálny odbor.
2. Zamieňajúci 2) je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku parcela registra „C“ č. 1517, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 431 m² v katastrálnom území Horné Kočkovce, zapísanom na liste vlastníctva č. 3919 vydanom Okresným úradom Púchov, katastrálny odbor, a to v podieloch pre vlastníka B68 v podiele 56/988, pre vlastníka B69 v podiele 61/988, pre vlastníka B70 v podiele 56/988, pre vlastníka B71 v podiele 54/988, pre vlastníka B72 v podiele 54/988, pre vlastníka B73 v podiele 53/988, pre vlastníka B74 v podiele 54/988, pre vlastníka B75 v podiele 54/988, pre vlastníka B76 v podiele 54/988, pre vlastníka B77 v podiele 56/988, pre vlastníka B78 v podiele 57/988, pre vlastníka B79 v podiele 52/988, pre vlastníka B80 v podiele 54/988, pre vlastníka B81 v podiele 53/988, pre vlastníka B82 v podiele 52/988, pre vlastníka B83 v podiele 57/988, pre vlastníka B84 v podiele 57/988, pre vlastníka B85 v podiele 54/988.

3. Geometrickým plánom č. 27/2023 zo dňa 25.04.2023, vyhotoveným Ing. Ľuboslavom Čičkánom, úradne overeným Okresným úradom Púchov, katastrálny odbor dňa 06.06.2023 pod č. G1-237/23, bol z pozemku špecifikovanom v bode 1 písm. a) tohto článku oddelený diel č. 2 o výmere 6 m², ktorý sa stane súčasťou novovytvoreného pozemku parcela registra „C“ č. 1517/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 425 m² v katastrálnom území Horné Kočkovce.
4. Geometrickým plánom č. 27/2023 zo dňa 25.04.2023, vyhotoveným Ing. Ľuboslavom Čičkánom, úradne overeným Okresným úradom Púchov, katastrálny odbor dňa 06.06.2023 pod č. G1-237/23, bol z pozemku špecifikovanom v bode 1 písm. b) tohto článku oddelený diel č. 5 o výmere 9 m², ktorý sa stane súčasťou novovytvoreného pozemku parcela registra „C“ č. 1517/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 425 m² v katastrálnom území Horné Kočkovce.
5. Geometrickým plánom č. 27/2023 zo dňa 25.04.2023, vyhotoveným Ing. Ľuboslavom Čičkánom, úradne overeným Okresným úradom Púchov, katastrálny odbor dňa 06.06.2023 pod č. G1-237/23, bol z pozemku špecifikovanom v bode 2 tohto článku novovytvorený pozemok parcela registra „C“ č. 1517/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m² v katastrálnom území Horné Kočkovce (diel č. 3).

Článok II

Predmet zámeny

1. Predmetom tejto zmluvy je zámena nehnuteľností zamieňajúceho 1) a zamieňajúceho 2), a to nasledovne:
 - a) Zamieňajúci 1) nadobúda do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 novovytvorený pozemok parcela registra „C“ č. 1517/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m² v katastrálnom území Horné Kočkovce, vytvorený geometrickým plánom č. 27/2023 zo dňa 25.04.2023, vyhotoveným Ing. Ľuboslavom Čičkánom, úradne overeným Okresným úradom Púchov, katastrálny odbor dňa 06.06.2023 pod č. G1-237/23.
 - b) Zamieňajúci 2) nadobúda do svojho vlastníctva diel č. 2 o výmere 6 m², ktorý sa stane súčasťou novovytvoreného pozemku parcela registra „C“ č. 1517/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 425 m² v katastrálnom území Horné Kočkovce, oddelený geometrickým plánom č. 27/2023 zo dňa 25.04.2023, vyhotoveným Ing. Ľuboslavom Čičkánom, úradne overeným Okresným úradom Púchov, katastrálny odbor dňa 06.06.2023 pod č. G1-237/23, a to v podieloch pre vlastníka B68 v podiele 56/988, pre vlastníka B69 v podiele 61/988, pre vlastníka B70 v podiele 56/988, pre vlastníka B71 v podiele 54/988, pre vlastníka B72 v podiele 54/988, pre vlastníka B73 v podiele 53/988, pre vlastníka B74 v podiele 54/988, pre vlastníka B75 v podiele 54/988, pre vlastníka B76 v podiele 54/988, pre vlastníka B77 v podiele 56/988, pre vlastníka B78 v podiele 57/988, pre vlastníka B79 v podiele 52/988, pre vlastníka B80 v podiele 54/988, pre vlastníka B81 v podiele 53/988, pre vlastníka B82 v podiele 52/988, pre vlastníka B83 v podiele 57/988, pre vlastníka B84 v podiele 57/988, pre vlastníka B85 v podiele 54/988.

- c) Zamieňajúci 2) nadobúda do svojho vlastníctva diel č. 5 o výmere 9 m², ktorý sa stane súčasťou novovytvoreného pozemku parcela registra „C“ č. 1517/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 425 m² v katastrálnom území Horné Kočkovce, oddelený geometrickým plánom č. 27/2023 zo dňa 25.04.2023, vyhotoveným Ing. Ľuboslavom Čičkánom, úradne overeným Okresným úradom Púchov, katastrálny odbor dňa 06.06.2023 pod č. G1-237/23, a to v podieloch pre vlastníka B68 v podiele 56/988, pre vlastníka B69 v podiele 61/988, pre vlastníka B70 v podiele 56/988, pre vlastníka B71 v podiele 54/988, pre vlastníka B72 v podiele 54/988, pre vlastníka B73 v podiele 53/988, pre vlastníka B74 v podiele 54/988, pre vlastníka B75 v podiele 54/988, pre vlastníka B76 v podiele 54/988, pre vlastníka B77 v podiele 56/988, pre vlastníka B78 v podiele 57/988, pre vlastníka B79 v podiele 52/988, pre vlastníka B80 v podiele 54/988, pre vlastníka B81 v podiele 53/988, pre vlastníka B82 v podiele 52/988, pre vlastníka B83 v podiele 57/988, pre vlastníka B84 v podiele 57/988, pre vlastníka B85 v podiele 54/988.
2. Zámer a spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku zámenou v zmysle tejto zmluvy schválilo Mestské zastupiteľstvo Púchov uznesením č. 33/2024 zo dňa 28.02.2024 ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a, ods. 15, písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení. Uznesenie Mestského zastupiteľstva Púchov č. 33/2024 zo dňa 28.02.2024 tvorí prílohu tejto zmluvy.
3. Prevod vlastníctva nehnuteľného majetku zámenou v zmysle tejto zmluvy schválilo Mestské zastupiteľstvo Púchov uznesením č. 34/2024 zo dňa 28.02.2024 ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a, ods. 15, písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení. Uznesenie Mestského zastupiteľstva Púchov č. 34/2024 zo dňa 28.02.2024 tvorí prílohu tejto zmluvy.

Článok III Finančné vyrovnanie

1. Zmluvné strany sa dohodli na zámene pozemkov podľa článku II tejto zmluvy bezodplatne a bez ďalšieho vzájomného vyrovnanania.

Článok IV Vyhlásenia zmluvných strán

1. K nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I bod 1 písm. b) tejto zmluvy sa viažu nasledovné ťarchy:
- a) *„Pod V 1602/10 vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka poz.parc.KN-C č.1505/1, 1518/1 strpieť vodovodné a kanalizačné potrubie s ochranným pásmom v šírke 1,5 m od vonkajšieho okraja potrubia na obe strany, tak ako je zakreslené v geom.pláne geodeta Ing. Františka Skuška č.80/2009 a následne strpieť potrebné úkony pri jeho údržbe v prospech Považskej vodárenskej spoločnosti, a.s., so sídlom Nová 133, Pov.Bystrica, IČO: 36672076 na základe zmluvy o zriadení vecného bremena zo dňa 20.8.2010 - 272/10, 178/2019“*

- b) *„Vecné bremeno in personam spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí - vodovodnej prípojky a v práve vstupe za účelom opravy a údržby inžinierskych sietí, a to v rozsahu vyznačenom Geometrickým plánom č. 37/2022, úradne overeným Okresným úradom Púchov, katastrálny odbor pod č. 430/22 na pozemky parc. KN C č. 1518/1, KN C č. 1526/5, KN C č. 1761 v prospech: Trenčiansky samosprávny kraj, IČO 36126624, K dolnej stanici 7282/20A, 91101 Trenčín na základe zmluvy o zriadení vecného bremena V-1758/2023 - 184/2023“*
- c) *„Zmluva o zriadení záložného práva číslo 300/276/2021 na zabezpečenie pohľadávky z úveru v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania, Lamačská cesta 8, 833 04 Bratislava 37, IČO: 31749542 na pozemky parc. KN C č. 1518/1 zastavaná plocha o výmere 2222 m², KN C č. 1518/2 zastavaná plocha o výmere 1812 m², KN C č. 1518/3 zastavaná plocha o výmere 752 m², KN C č. 1518/4 zastavaná plocha o výmere 455 m², KN C č. 1519 zastavaná plocha o výmere 393 m², KN C č. 1521 zastavaná plocha o výmere 389 m², KN C č. 1522/1 ostatná plocha o výmere 1639 m², KN C č. 1522/2 ostatná plocha o výmere 578 m², KN C č. 1522/3 ostatná plocha o výmere 89 m², KN C č. 1522/4 ostatná plocha o výmere 425 m² a učebne č.s. 483 na pozemku parc. KN C č. 1521, učebne č.s. 484 na pozemku parc. KN C č. 1519 na základe V-122/2022 - 52/2022“*
2. V zmysle geometrického plánu č. 80/2009 vecné bremeno špecifikované v bode 1 písm. a) tohto článku nezasahuje do dielu č. 5, oddeleného z pôvodného pozemku parcela registra „C“ č. 1518/1, ktorý diel sa stane súčasťou novovytvoreného pozemku parcela registra „C“ č. 1517/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 425 m² v katastrálnom území Horné Kočkovce.
 3. V zmysle geometrického plánu č. 37/2022 vecné bremeno špecifikované v bode 1 písm. b) tohto článku nezasahuje do dielu č. 5, oddeleného z pôvodného pozemku parcela registra „C“ č. 1518/1, ktorý diel sa stane súčasťou novovytvoreného pozemku parcela registra „C“ č. 1517/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 425 m² v katastrálnom území Horné Kočkovce.
 4. K ťarche špecifikovanej v bode 1 písm. c) tohto článku – zmluve o zriadení záložného práva 300/276/2021 na zabezpečenie pohľadávky z úveru vystavil Štátny fond rozvoja bývania súhlas s čiastočným výmazom záložného práva a žiadosť o čiastočný výmaz záložného práva.
 5. K nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I bod 2 tejto zmluvy sa viaže nasledovné vecné bremeno:
„Zriaďuje sa zák.záložné právo v prospech spoločenstva vlastníkov bytov a nebyt. priestorov v byt.dome čs.485 podľa § 15 odst. 1 zák.č.182/93 Z.z. - 133/04“
 6. Zamieňajúci 2) prehlasuje, že vecné bremeno špecifikované v bode 5 tohto článku nezasahuje do novovytvoreného pozemku parcela registra „C“ č. 1517/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m² v katastrálnom území Horné Kočkovce.
 7. Zmluvné strany vyhlasujú, že nehnuteľnosti zamieňajú v stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto zmluvy nachádzajú, že stav zamieňaných nehnuteľností je im dobre známy, tento im vyhovuje a v takomto stave ich bez výhrad zamieňajú.

8. Zmluvné strany prehlasujú, že v čase uzatvorenia zmluvy majú plnú spôsobilosť na právne úkony, sú oprávnené vykonávať práva a plniť záväzky vyplývajúce zo zmluvy, nemajú vedomosť o žiadnych zmluvných alebo zákonných prekážkach, ktoré by bránili alebo zakazovali previesť nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom zmluvy, a teda sú oprávnené uzatvoriť túto zmluvu.
9. Zmluvné strany sa zaväzujú, že po podpísaní tejto zmluvy neprevedú predmet zámeny, spoluvlastnícky podiel k predmetu zámeny alebo akúkoľvek jeho časť a ani nezaťažia záložným právom, vecným bremenom alebo akýmkoľvek právom tretej osoby.

Článok V **Všeobecné ustanovenia**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k zamieňaným nehnuteľnostiam podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností podá zamieňajúci 2) na Okresný úrad Púchov, katastrálny odbor. Poplatky spojené s prevodom nehnuteľností hradí zamieňajúci 2).
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Okresného úradu Púchov, katastrálny odbor o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu zmluvy nadobudnú zamieňajúci až vkladom do katastra nehnuteľností a vecno-právne účinky zmluvy vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Púchov, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
4. Na základe vyššie uvedeného týmto účastníci zmluvy navrhujú Okresnému úradu Púchov, katastrálny odbor, aby povolil vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností a zapísal nasledovné:

Okresný úrad Púchov, katastrálny odbor

Okres: Púchov

Obec: Púchov

k.ú.: Horné Kočkovce

LV A:

POZEMKY:

- parcela registra „C“ č. 1517/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 425 m²

LV B:

ADVABOX s. r. o., Mládežnícka 2101, 017 01 Považská Bystrica, SR, IČO: 52 834 441
v podieloch pre vlastníka B68 v podiele 56/988, pre vlastníka B69 v podiele 61/988, pre vlastníka B70 v podiele 56/988, pre vlastníka B71 v podiele 54/988, pre vlastníka B72 v podiele 54/988, pre vlastníka B73 v podiele 53/988, pre vlastníka B74 v podiele 54/988, pre vlastníka B75 v podiele 54/988, pre vlastníka B76 v podiele 54/988, pre vlastníka B77 v podiele 56/988, pre vlastníka B78 v podiele 57/988, pre vlastníka B79 v podiele 52/988, pre vlastníka B80 v podiele 54/988, pre vlastníka B81 v podiele 53/988, pre vlastníka B82 v podiele 52/988, pre vlastníka B83 v podiele 57/988, pre vlastníka B84 v podiele 57/988, pre vlastníka B85 v podiele 54/988

Okresný úrad Púchov, katastrálny odbor
Okres: Púchov
Obec: Púchov
k.ú.: Horné Kočkovce

LV A:

POZEMKY:

- parcela registra „C“ č. 1517/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m²

LV B:

Mesto Púchov, Štefánikova 821/21, 020 18 Púchov, SR, IČO: 00 317 748

v podiele 1/1

Článok VI **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy zároveň potvrdzujú, že právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že uzatvorením tejto zmluvy sa zrušuje zámenná zmluva zo dňa 07.12.2023, ktorej vecno-právne účinky nevznikli, nakoľko táto nebola zapísaná do katastra nehnuteľností.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v platnom znení. Vecno-právne účinky zmluvy vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Púchov, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
4. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, dva pre zamieňajúceho 1), jeden pre zamieňajúceho 2) a dva pre potreby Okresného úradu Púchov, katastrálny odbor.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že jej obsah zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

V Púchove, dňa

V, dňa

Zamieňajúci 1):

Zamieňajúci 2):

podpísané

podpísané

.....
Mesto Púchov
JUDr. Katarína Heneková, M.B.A.
primátorka mesta
(úradne osvedčený podpis)

.....
ADVABOX s. r. o.
v zastúpení MUDr. Bronislav Čiko
konateľ
(úradne osvedčený podpis)

U Z N E S E N I A
Mestského zastupiteľstva Púchov
konaného dňa 28.02.2024
spis. č. 679/2024 UL1 A-10 ; 02/2024

ad 17) Prevody a nájom z dôvodov hodných osobitého zreteľa

Predkladateľ: JUDr. Iveta Brindzová

U Z N E S E N I E č. 33/2024
Mestské zastupiteľstvo Púchov
s c h v a ľ u j e

zámer a spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku zámenou ako prípad hodný osobitého zreteľa podľa § 9a, ods. 15, písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení – novovytvorené pozemky odčlenené geometrickým plánom č. 27/2023 zo dňa 25.04.2023, vyhotoveným Ing. Ľuboslavom Čičkánom, a to nasledovne:

- prevod vlastníctva k novovytvorenému pozemku parcela registra „C“ č. 1517/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m² (diel č. 3), oddeleného z pôvodného pozemku parcela registra „C“ č. 1517 v katastrálnom území Horné Kočkovce, z vlastníctva žiadateľa ADVABOX s. r. o., Mládežnícka 2101, 017 01 Považská Bystrica, IČO: 52 834 441 do vlastníctva Mesta Púchov,
- prevod vlastníctva k dielu č. 2 o výmere 6 m², oddeleného z pôvodného pozemku parcela registra „C“ č. 1515, ktorý diel sa stane súčasťou novovytvoreného pozemku parcela registra „C“ č. 1517/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 425 m² v katastrálnom území Horné Kočkovce, z vlastníctva Mesta Púchov do vlastníctva žiadateľa ADVABOX s. r. o., Mládežnícka 2101, 017 01 Považská Bystrica, IČO: 52 834 441, a to v podieloch pre vlastníka B68 v podiele 56/988, pre vlastníka B69 v podiele 61/988, pre vlastníka B70 v podiele 56/988, pre vlastníka B71 v podiele 54/988, pre vlastníka B72 v podiele 54/988, pre vlastníka B73 v podiele 53/988, pre vlastníka B74 v podiele 54/988, pre vlastníka B75 v podiele 54/988, pre vlastníka B76 v podiele 54/988, pre vlastníka B77 v podiele 56/988, pre vlastníka B78 v podiele 57/988, pre vlastníka B79 v podiele 52/988, pre vlastníka B80 v podiele 54/988, pre vlastníka B81 v podiele 53/988, pre vlastníka B82 v podiele 52/988, pre vlastníka B83 v podiele 57/988, pre vlastníka B84 v podiele 57/988, pre vlastníka B85 v podiele 54/988,
- prevod vlastníctva k dielu č. 5 o výmere 9 m², oddeleného z pôvodného pozemku parcela registra „C“ č. 1518/1, ktorý diel sa stane súčasťou novovytvoreného pozemku parcela registra „C“ č. 1517/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 425 m² v katastrálnom území Horné Kočkovce, z vlastníctva Mesta Púchov do vlastníctva žiadateľa ADVABOX s. r. o., Mládežnícka 2101, 017 01 Považská Bystrica, IČO: 52 834 441, a to v podieloch pre vlastníka B68 v podiele 56/988, pre vlastníka B69 v podiele 61/988, pre vlastníka B70 v podiele 56/988, pre vlastníka B71 v podiele 54/988, pre vlastníka B72 v podiele 54/988, pre vlastníka B73 v podiele 53/988, pre vlastníka B74 v podiele 54/988, pre vlastníka B75 v podiele 54/988, pre vlastníka B76 v podiele 54/988, pre vlastníka B77 v podiele 56/988, pre vlastníka B78 v podiele 57/988, pre vlastníka B79 v podiele 52/988, pre vlastníka B80 v podiele 54/988, pre vlastníka B81 v podiele 53/988, pre vlastníka B82

v podiele 52/988, pre vlastníka B83 v podiele 57/988, pre vlastníka B84 v podiele 57/988, pre vlastníka B85 v podiele 54/988,
a to bezodplatne a bez ďalšieho vzájomného vyrovnania.

Zdôvodnenie: Ide o bezodplatnú zámenu pozemkov v katastrálnom území Horné Kočkovce. Mesto Púchov zámenou nadobudne pozemok o výmere 21 m², na ktorom sa nachádza verejná zeleň. Žiadateľ zámenou nadobudne pozemky o celkovej výmere 15 m², na ktorých sa nachádza stavba vo vlastníctve žiadateľa. Zámenou pozemkov dôjde k zosúladeniu právneho stavu s reálnym využívaním predmetných pozemkov po zameraní bytového domu. Prevod vlastníctva predmetného nehnuteľného majetku zámenou už bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva Púchov č. 163/2023 zo dňa 28.09.2023, následne sa však zistilo, že pri overovaní geometrického plánu došlo k zmene výmery jednotlivých pozemkov. Po schválení uznesenia bola uzatvorená aj zámenná zmluva, ktorá však nie je spôsobilá na zápis do katastra nehnuteľností z dôvodu nesprávnej výmery pozemkov. Z uvedeného dôvodu je potrebné schváliť zámenu pozemkov opätovne tak, aby výmery jednotlivých pozemkov boli v súlade s geometrickým plánom č. 27/2023 zo dňa 25.04.2023, vyhotoveným Ing. Ľuboslavom Čičkanom, úradne overeným Okresným úradom Púchov, katastrálny odbor. Trhová hodnota zamieňajúcich nehnuteľností je podľa vyjadrenia znalca Ing. Alexandra Novacká zo dňa 22.01.2024 vo výške 20,- €/m². Ide o prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 37, ods. 5, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Púchov v platnom znení a v zmysle § 9a, ods. 15, písm. f) zákona o majetku obcí v platnom znení. Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Púchov v platnom znení sú verejne dostupné na webovom sídle mesta www.puchov.sk v časti *Legislatíva mesta*. Zámer zameniť predmetný nehnuteľný majetok ako prípad hodný osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli, na webovom sídle a na informačnej tabuli Mesta Púchov, a to odo dňa 13.02.2024 až do schválenia zámeny predmetného nehnuteľného majetku na Mestskom zastupiteľstve Púchov.

Zámena pozemkov spĺňa podmienky § 9a, ods. 15, písm. f) zákona o majetku obcí v platnom znení a vzhľadom k tomu sa pri zámene nepoužijú ustanovenia § 9a, ods. 1 – 14 zákona o majetku obcí v platnom znení.

U Z N E S E N I E č. 33/2024

Za: 16, Proti: 0, Zdržalo sa: 0, Nehlasovalo: 0, Ospravedlnených: 3

ZA: 16 (Hanuliaková Ľ., Šeba P., Bašková M., Kováčiková I., Lednický J., Kubičár M., Mišún M., Stašík Vargová , Bílik P., Baricová E., Marman R., Riško J., Koncový D., Rosina R., Špaček R., Kubiš I.)

PROTI: 0

ZDRŽALO SA: 0

NEHLASOVALO: 0

OSPRAVEDLNENÝCH: 3 (Kuchařová Ľ., Bučko M., Berčík R.)

HLASOVANIE Č. 32 - SCHVÁLENÉ

dátum podpisu

JUDr. Katarína HENKOVÁ, M.B.A.
primátorka mesta Púchov

U Z N E S E N I A
Mestského zastupiteľstva Púchov
konaného dňa 28.02.2024
spis. č. 679/2024 UL1 A-10 ; 02/2024

ad 17) Prevody a nájom z dôvodov hodných osobitého zreteľa

Predkladateľ: JUDr. Iveta Brindzová

U Z N E S E N I E č. 34/2024
Mestské zastupiteľstvo Púchov
s c h v a ľ u j e

prevod vlastníctva nehnuteľného majetku zámenou ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a, ods. 15, písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení – novovytvorené pozemky odčlenené geometrickým plánom č. 27/2023 zo dňa 25.04.2023, vyhotoveným Ing. Ľuboslavom Čičkánom, a to nasledovne:

- prevod vlastníctva k novovytvorenému pozemku parcela registra „C“ č. 1517/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m² (diel č. 3), oddeleného z pôvodného pozemku parcela registra „C“ č. 1517 v katastrálnom území Horné Kočkovce, z vlastníctva žiadateľa ADVABOX s. r. o., Mládežnícka 2101, 017 01 Považská Bystrica, IČO: 52 834 441 do vlastníctva Mesta Púchov,
- prevod vlastníctva k dielu č. 2 o výmere 6 m², oddeleného z pôvodného pozemku parcela registra „C“ č. 1515, ktorý diel sa stane súčasťou novovytvoreného pozemku parcela registra „C“ č. 1517/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 425 m² v katastrálnom území Horné Kočkovce, z vlastníctva Mesta Púchov do vlastníctva žiadateľa ADVABOX s. r. o., Mládežnícka 2101, 017 01 Považská Bystrica, IČO: 52 834 441, a to v podieloch pre vlastníka B68 v podiele 56/988, pre vlastníka B69 v podiele 61/988, pre vlastníka B70 v podiele 56/988, pre vlastníka B71 v podiele 54/988, pre vlastníka B72 v podiele 54/988, pre vlastníka B73 v podiele 53/988, pre vlastníka B74 v podiele 54/988, pre vlastníka B75 v podiele 54/988, pre vlastníka B76 v podiele 54/988, pre vlastníka B77 v podiele 56/988, pre vlastníka B78 v podiele 57/988, pre vlastníka B79 v podiele 52/988, pre vlastníka B80 v podiele 54/988, pre vlastníka B81 v podiele 53/988, pre vlastníka B82 v podiele 52/988, pre vlastníka B83 v podiele 57/988, pre vlastníka B84 v podiele 57/988, pre vlastníka B85 v podiele 54/988,
- prevod vlastníctva k dielu č. 5 o výmere 9 m², oddeleného z pôvodného pozemku parcela registra „C“ č. 1518/1, ktorý diel sa stane súčasťou novovytvoreného pozemku parcela registra „C“ č. 1517/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 425 m² v katastrálnom území Horné Kočkovce, z vlastníctva Mesta Púchov do vlastníctva žiadateľa ADVABOX s. r. o., Mládežnícka 2101, 017 01 Považská Bystrica, IČO: 52 834 441, a to v podieloch pre vlastníka B68 v podiele 56/988, pre vlastníka B69 v podiele 61/988, pre vlastníka B70 v podiele 56/988, pre vlastníka B71 v podiele 54/988, pre vlastníka B72 v podiele 54/988, pre vlastníka B73 v podiele 53/988, pre vlastníka B74 v podiele 54/988, pre vlastníka B75 v podiele 54/988, pre vlastníka B76 v podiele 54/988, pre vlastníka B77 v podiele 56/988, pre vlastníka B78 v podiele 57/988, pre vlastníka B79 v podiele 52/988, pre vlastníka B80 v podiele 54/988, pre vlastníka B81 v podiele 53/988, pre vlastníka B82

v podiele 52/988, pre vlastníka B83 v podiele 57/988, pre vlastníka B84 v podiele 57/988, pre vlastníka B85 v podiele 54/988,
a to bezodplatne a bez ďalšieho vzájomného vyrovnania.

Zdôvodnenie: Ide o bezodplatnú zámenu pozemkov v katastrálnom území Horné Kočkovce. Mesto Púchov zámenou nadobudne pozemok o výmere 21 m², na ktorom sa nachádza verejná zeleň. Žiadateľ zámenou nadobudne pozemky o celkovej výmere 15 m², na ktorých sa nachádza stavba vo vlastníctve žiadateľa. Zámenou pozemkov dôjde k zosúladeniu právneho stavu s reálnym využívaním predmetných pozemkov po zameraní bytového domu. Prevod vlastníctva predmetného nehnuteľného majetku zámenou už bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva Púchov č. 163/2023 zo dňa 28.09.2023, následne sa však zistilo, že pri overovaní geometrického plánu došlo k zmene výmery jednotlivých pozemkov. Po schválení uznesenia bola uzatvorená aj zámenná zmluva, ktorá však nie je spôsobilá na zápis do katastra nehnuteľností z dôvodu nesprávnej výmery pozemkov. Z uvedeného dôvodu je potrebné schváliť zámenu pozemkov opätovne tak, aby výmery jednotlivých pozemkov boli v súlade s geometrickým plánom č. 27/2023 zo dňa 25.04.2023, vyhotoveným Ing. Ľuboslavom Čičkánom, úradne overeným Okresným úradom Púchov, katastrálny odbor. Trhová hodnota zamieňajúcich nehnuteľností je podľa vyjadrenia znalca Ing. Alexandra Novacká zo dňa 22.01.2024 vo výške 20,- €/m². Ide o prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 37, ods. 5, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Púchov v platnom znení a v zmysle § 9a, ods. 15, písm. f) zákona o majetku obcí v platnom znení. Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Púchov v platnom znení sú verejne dostupné na webovom sídle mesta www.puchov.sk v časti *Legislatíva mesta*. Zámer zameniť predmetný nehnuteľný majetok ako prípad hodný osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli, na webovom sídle a na informačnej tabuli Mesta Púchov, a to odo dňa 13.02.2024 až do schválenia zámeny predmetného nehnuteľného majetku na Mestskom zastupiteľstve Púchov.

Zámena pozemkov spĺňa podmienky § 9a, ods. 15, písm. f) zákona o majetku obcí v platnom znení a vzhľadom k tomu sa pri zámene nepoužijú ustanovenia § 9a, ods. 1 – 14 zákona o majetku obcí v platnom znení.

U Z N E S E N I E č. 34/2024

Za: 16, Proti: 0, Zdržalo sa: 0, Nehlasovalo: 0, Ospravedlnených: 3

ZA: 16 (Hanuliaková Ľ., Šeba P., Bašková M., Kováčiková I., Lednický J., Kubičár M., Mišún M., Stašík Vargová , Bílik P., Baricová E., Marman R., Riško J., Koncový D., Rosina R., Špaček R., Kubiš I.)

PROTI: 0

ZDRŽALO SA: 0

NEHLASOVALO: 0

OSPRAVEDLNENÝCH: 3 (Kuchařová Ľ., Bučko M., Berčík R.)

HLASOVANIE č. 33 - SCHVÁLENÉ

dátum podpisu

JUDr. Katarína HENKOVÁ, M.B.A.
primátorka mesta Púchov