

PODĽAJOMNÁ ZMLUVA.

Prenajímateľ: SPRÁVA MESTSKÉHO MAJETKU, s.r.o
Zastúpenie: Ing. Igor Pollák, konateľ
Ing. Milan Roman, konateľ
Sídlo: 909 01 Skalica, Nám. slobody 10
IČO: 34140590
IČ DPH: SK 2020379493
Tel.č. 34/6648336

a

Podnájomca: RAMIVO spol. s.r.o.
Zastúpenie: p. Felix Volek, konateľ
Sídlo: 908 63 Radošovce č.356
IČO: 314 251 01
Tel.: 0903 460 642, ramivo.fela@gmail.com

uzatvárajú nasledovnú zmluvu :

Prenajímateľ má na základe Nájomnej zmluvy zo dňa 10.06.2004 uzavretej s Mestom Skalica právo disponovať s predmetom tejto zmluvy.

1. Predmet zmluvy.

Predmetom zmluvy je užívanie verejne prístupného pozemku vo vlastníctve Mesta Skalica, na ul. Potočná pred domom č.260/40 – Hotel sv. Michal, plocha chodníka pred prevádzkou hotela – parcela č.69/1 a 64/1- po etapách - ulice Pivovarská, Štefánikova a Potočná z dôvodu opravy fasády v časoch:

od 01.05.2024 do 08.05.2024 t.j. 8 dní vo výmere 11 m² – ulica Pivovarská
od 08.05.2024 do 15.05.2024 t.j. 8 dní vo výmere 17 m² – ulica Štefánikova
od 15.05.2024 do 22.05.2024 t.j. 8 dní vo výmere celkom 10 m² – ulica Potočná

2. Cena podnájmu.

a) Dohodnutá cena za podnájom je: 136,80 €, - € +DPH

$$38 \text{ m}^2 \times 24 \text{ dni} \times 0,15 \text{ €} = 136,80,- \text{ €}$$

b) Podnájomca bude hradiť nájom na účet prenajímateľa na základe vystavenej faktúry so splatnosťou 14 dní.

- c) V prípade nedodržania splatnosti podľa čl. 2 bod. b je prenajímateľ oprávnený túto podnájomnú zmluvu okamžite ukončiť.

3. Trvanie podnájmu.

- a.) Zmluva sa uzatvára na obdobie od 01.05.2024 do 22.05.2024, podľa súhlasu č.OVÝŽP-2024/1787-1, zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení v centrálnom registri zmlúv a na webovej stránke SPRÁVY MESTSKÉHO MAJETKU, s.r.o. Skalica, v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka v platnom znení.
- b.) Pre prípad osobitne hrubého porušovania tejto zmluvy sa zmluvné strany dohodli na možnosti jednostranného odstúpenia od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú okamihom doručenia oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane.

4. Záverečné ustanovenia.

- a) V prípade, že prenajímateľ zistí, že podnájomca nedodržiava zásady dohodnuté v tejto zmluve a súhlase Mesta Skalica č. OVÝŽP-2024/1787-1, môže prenajímateľ, po predchádzajúcom upozornení a nezjednaní nápravy v stanovenej lehote, odstúpiť od zmluvy okamžite.
- b) Táto zmluva je vypracovaná v dvoch exemplároch, z ktorých prenajímateľ a podnájomca obdrží po jednom, pričom každý má platnosť originálu.

V Skalici dňa

.....
Ing. Igor Pollák, konateľ

.....
p. Felix Volek, konateľ

.....
Ing. Milan Roman, konateľ