

NÁJOMNÁ ZMLUVA

ev.č. 3

uzatvorená medzi

Michalčíková Anna

a

Obec Horná Lehota
v zast. starostom obce Vladimírom Bušniakom
Horná Lehota 99, 976 81 Horná Lehota,
IČO: 00313441

(ako "prenajímateľ" a "prevádzkovateľ pohrebiska")

t a k t o :

I.

I.1

Prenajímateľ je prevádzkovateľom pohrebísk v Hornej Lehote, vykonávajúcim ich správu a údržbu, ako aj správu a údržbu komunikácií a zelene na pohrebiskách. Povinnosti prenajímateľa ako prevádzkovateľa pohrebísk sú upravené v zákone č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve a v prevádzkovom poriadku pohrebísk, ktorý sa nachádza na Obecnom úrade a je tiež umiestnený v informačnej tabuli na pohrebiskách.

I.2

Prenajímateľ prenajíma a nájomca berie do nájmu hrobové miesto (miesta):

KC č. 273, dvojhrob

KC č. 274, dvojhrob

za účelom uloženia ľudských pozostatkov alebo ľudských ostatkov.

II.

II.1

Nájomné za užívanie hrobového miesta je stanovené vo VZN č.6/2023 Cintorínsky poriadok , pre pohrebiská na území obce Horná Lehota.

II.2

Nájomné predstavuje výšku: jednohrob 2,00 €/ rok, dvojhrob 5,00 €/ rok, urnový hrob 2,00 € / rok. Nájomné sa platí na dobu 5 rokov dopredu, pri všetkých existujúcich hrobových miestach na obidvoch pohrebiskách. Nájomné je splatné pri uzatvorení nájomnej zmluvy v hotovosti alebo bezhotovostne k rukám prenajímateľa v jednej splátke.

III.

III.1

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú. Platnosť a účinnosť nadobúda dňom jej podpísania obomi zmluvnými stranami.

III.2

Zmluvné strany berú na vedomie, že nájomnú zmluvu nesmie žiadna zo zmluvných strán vypovedať skôr uplynie tlecia doba na pohrebisku, ktorej dĺžka je uvedená v prevádzkovom poriadku pohrebiska.

III.3

Prenajímateľ nájomnú zmluvu vypovie, ak:

a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšiu dobu,

b) sa pohrebisko zruší,

c) nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.

III.4

V prípade výpovede nájomnej zmluvy z dôvodov podľa čl. III.3. písm. a) a b) tejto zmluvy, prenajímateľ je povinný zabezpečiť so súhlasom nájomcu iné hrobové miesto a na vlastné náklady preloženie ľudských ostatkov vrátane príslušenstva hrobu na nové hrobové miesto.

III.5

Prenajímateľ sa zaväzuje písomne upozorniť na vypovedanie nájomnej zmluvy a výpoveď doručiť najmenej tri mesiace pred dňom:

- a) keď sa má hrobové miesto zrušiť,
- b) keď uplynie lehota, na ktorú je nájomné zaplatené

III.6

Ak prenajímateľ vypovedal nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v čl. III.3. písm. c) tejto zmluvy a nájomca je známy, výpovedná lehota uplynie jeden rok odo dňa, odkedy nebolo zaplatené nájomné. Prenajímateľ vyzve nájomcu, aby najneskôr do jedného roka odstránil príslušenstvo hrobu; ak ho v tejto lehote po uplynutí výpovednej lehoty ho prenajímateľ predá na dražbe.

III.7

Ak prenajímateľ vypovie nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v čl. III.3. písm. c) tejto zmluvy a nájomca je známy, uverejní výpoveď nájomnej zmluvy na mieste obvyklom na pohrebisku. Výpovedná lehota uplynie päť rokov odo dňa, odkedy nebolo nájomné zaplatené. Prenajímateľ ponechá po túto dobu príslušenstvo hrobu na mieste s označením, že ide o päťročné uloženie, počas ktorého sa môže nájomca prihlásiť; po uplynutí výpovednej lehoty ho prenajímateľ predá na dražbe.

III.8

Ak prenajímateľovi nie je známa adresa alebo sídlo nájomcu, uverejní túto informáciu na mieste obvyklom na pohrebisku.

IV.

IV.1

Prenajímateľ je povinný počas trvania nájomnej zmluvy zabezpečiť prístup k hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do hrobového miesta okrem prípadov, keď je potrebné bezodkladne zaistiť bezpečné prevádzkovanie pohrebiska. O takom pripravovanom alebo už uskutočnenom zásahu je prenajímateľ povinný bezodkladne písomne informovať nájomcu.

IV.2

Prenajímateľ je povinný písomne informovať nájomcu o

1. skutočnosti, že uplynie lehota, za ktorú bolo nájomné zaplatené,
2. dátume, ku ktorému sa má pohrebisko zrušiť.

IV.3

Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečovať údržbu hrobového miesta, oznamovať prenajímateľovi všetky zmeny údajov na vedenie evidencie hrobových miest.

Nájomca sa zaväzuje dodržiavať povinnosti uvedené v prevádzkovom poriadku pohrebiska.

IV.4

Nájomca sa zaväzuje vopred písomne ohlásiť prenajímateľovi vykonanie stavebných prác za účelom úpravy alebo zmeny hrobového miesta.

IV.5

Zmluvné strany berú na vedomie, že pri úmrtí nájomcu prednostné právo na uzavretie nájomnej zmluvy majú dedičia; ak je dedičov viac, ten z dedičov, ktorý sa prihlási ako prvý.

V.

V.1

Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých po jednom obdrží každá zo zmluvných strán.

V.2

Túto zmluvu je možné meniť písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.

V.3

Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, táto predstavuje ich pravú, vážnu a slobodnú vôľu a nebola dojednaná v tiesni ani za jednostranne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu zmluvu potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Hornej Lehote, dňa 23.02.2024

Nájomca

Vladimír Bušniak, starosta obce