

## Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 4-63/2020-CPKE-ON

uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 116/1990 Zb.“), zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 9 ods. 2 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 446/2001 Z. z.“) (ďalej len „zmluva“)

### Zmluvné strany

**Prenajímateľ:** Stredná odborná škola Učňovská 5, Košice - Šaca  
**Sídlo:** Učňovská 5, 04015 Košice -Šaca  
**V zastúpení:** Ing. Peter Smolnický, riaditeľ školy  
**Bankové spojenie:**  
**Číslo účtu:**  
**IBAN:**  
**IČO:** 17050367  
**IČ DPH:** SK2020959314  
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

**Nájomca:** Slovenská republika zastúpená Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky  
**Sídlo:** Pribinova 2, 812 72 Bratislava  
**V zastúpení:** plk. Ing. Ondrej Siroťák, zástupca riaditeľa a súčasne vedúci oddelenia informačných služieb Centra podpory Košice na základe plnomocenstva č. KM-OPS-2020/002357-052 zo dňa 02.04.2020 MV SR, Centrum podpory Košice, Kuzmányho č. 8 , 041 02 Košice  
**Doručovací adres:**  
**Bankové spojenie:**  
**Číslo účtu:**  
**IBAN:**  
**IČO:** 00151866  
**DIČ:** 2020571520  
(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca ďalej aj ako „zmluvné strany“)

### Čl. I

#### Úvodné ustanovenia

1. Košický samosprávny kraj so sídlom Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice, je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v správe Strednej odbornej školy Učňovská 5, Košice - Šaca, so sídlom Učňovská 5, 040 15 Košice - Šaca, a to stavby - školy so sídlom Učňovská 5, 040 15 Košice - Šaca – so súpisným číslom 571, nachádzajúcej sa na parcele registra „C“, parcelné číslo 1159 o výmere 8575 m<sup>2</sup> - zastavaná plocha a nádvorie, katastrálne územie Šaca, okres Košice II, obec KOŠICE - ŠACA, evidovanej katastrálnym odborom Okresného úradu Košice, na liste vlastníctva č. 1667 (ďalej len „škola“).
2. V budove školy je umiestnená krytá plaváreň (ďalej len „plaváreň“).
3. Prenajímateľ je v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja v platnom znení oprávnený prenechať plaváreň nájomcovi do nájmu.

## **Čl. II Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok prenajímateľa prenechať nájomcovi do dočasného užívania za odplatu a za podmienok dohodnutých touto zmluvou plaváreň špecifikovanú v bode 2. Čl. I tejto zmluvy.

## **Čl. III Účel zmluvy**

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu plaváreň za účelom jej využitia pre príslušníkov Policajného zboru, príslušníkov Hasičského a záchranného zboru a študentov a záujemcov o štúdium na Strednej odbornej škole Policajného zboru Košice.

## **Čl. IV Doba nájmu a skončenie nájmu**

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na obdobie jedného roka odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy.
2. Nájomca bude využívať plaváreň najviac 10 (desať) dní v mesiaci, v termínoch a časoch, ktoré si dohodne podľa potreby a vopred, a to najmenej 10 (desať) dní pred termínom využitia, so zamestnancom prenajímateľa zodpovedným za plánovanie a poskytovanie služieb spojených s využívaním plavárne – Monika Kiššová tel. č. 7260259
3. Túto zmluvu je možné skončiť:
  - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
  - b) uplynutím doby, na ktorú bola dohodnutá podľa bodu 1. tohto článku,
  - c) písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany. Prenajímateľ je oprávnený vypovedať túto zmluvu z dôvodov uvedených v § 9 ods. 2 zákona č. 116/1990 Zb. a nájomca je oprávnený vypovedať túto zmluvu z dôvodov uvedených v § 9 ods. 3 zákona č. 116/1990 Zb. Výpovedná lehota je tri (3) mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane na adresu druhej zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, v prípade nájomcu na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy ako doručovacia adresa.
  - d) písomným odstúpením od zmluvy v prípade porušenia akejkoľvek povinnosti uvedenej v tejto zmluve druhou zmluvnou stranou. Odstúpenie je účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane na adresu druhej zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, v prípade nájomcu na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy ako doručovacia adresa.
4. V prípade pochybností sa má za to, že výpoveď alebo odstúpenie od zmluvy bolo doručené tretí deň po jeho odoslaní ako doporučenej zásielky na adresu druhej zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, v prípade nájomcu na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy ako doručovacia adresa.

## **Čl. V Výška a splatnosť nájomného**

1. Nájomné za nájom plavárne je stanovené v zmysle zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodou zmluvných strán vo výške 63,- €/hod. (slovom: šesťdesiattri eur) za každú aj začatú hodinu trvania doby nájmu (ďalej len „nájomné“). Nájomné je oslobodené od dane z pridanej hodnoty (DPH) v zmysle § 38 ods. 3 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.

2. Nájomné uhradí nájomca prenajímateľovi na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Podkladom na vystavenie faktúry je písomný prehľad/výkaz – skutočný počet hodín užívania plavárne, ktorého správnosť písomne potvrdí oprávnený zástupca nájomcu. Splatnosť faktúry je tridsať (30) dní odo dňa jej doručenia nájomcovi na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy ako doručovacia adresa.
3. Nájomca sa zaväzuje nájomné podľa bodu 1. tohto článku tejto zmluvy uhradiť bezhotovostne prevodom na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy, v dátume splatnosti. Povinnosť nájomcu uhradiť požadované nájomné je splnená dňom odpísania fakturovanej čiastky z bankového účtu nájomcu.
4. V prípade nesprávnej alebo neúplnej faktúry, môže nájomca faktúru vrátiť prenajímateľovi na prepracovanie, resp. doplnenie s uvedením dôvodu vrátenia, najneskôr však v lehote splatnosti faktúry. Prenajímateľ je povinný faktúru opraviť. V takomto prípade plynie nová lehota splatnosti faktúry, ktorá začína plynúť dňom doručenia opravenej faktúry nájomcovi.
5. V prípade, že nájomca neuhradí nájomné v dohodnutej lehote, je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu úroky z omeškania za každý aj začatý deň omeškania podľa ustanovenia § 3 nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

## **Čl. VI**

### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Nájomca je oprávnený plaváreň užívať len v rozsahu, spôsobom a na dohodnutý účel určený v tejto zmluve.
2. Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi plaváreň do užívania v stave spôsobilom na dohodnutý účel.
3. Prenajímateľ sa zaväzuje udržiavať plaváreň v riadnom technickom a prevádzkovom stave, udržiavať poriadok a čistotu, zabezpečiť primeranú teplotu a hygienickú nezávadnosť vody.
4. Nájomca je povinný udržiavať v priestoroch plavárne čistotu a poriadok. V prípade preukázaného spôsobenia škody je nájomca túto škodu povinný uhradiť prenajímateľovi v plnej výške do tridsiatich (30) dní odo dňa vyčíslenia a písomného oznámenia výšky škody.
5. Nájomca je povinný dodržiavať a rešpektovať všetky interné predpisy a pokyny prenajímateľa vzťahujúce sa na plaváreň, ako aj iné všeobecne záväzné právne predpisy platné na území Slovenskej republiky, najmä predpisy upravujúce bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a požiarne predpisy (ďalej len „predpisy BOZP a PO“).
6. Nájomca je zodpovedný za dodržiavanie predpisov BOZP a PO a prehlasuje, že sa s nimi oboznámil.
7. Nájomca berie na vedomie, že vstup do bazéna je povolený len s kúpacou čiapkou ako i skutočnosť, že na plaváreň je zakázaný vstup chorým osobám.
8. Nájomca je oprávnený vyhotovovať obrazové a zvukovo-obrazové záznamy z plavárne len pre účel, na ktorý mu bola plaváreň prenechaná do nájmu.
9. Nájomca sa zaväzuje chrániť plaváreň pred poškodením alebo zničením. V prípade škody hroziacej na plavárni sa nájomca zaväzuje zakročiť na jej odvrátenie, spôsobom primeraným okolnostiam ohrozenia.

10. Nájomca sa zaväzuje bezodkladne informovať prenajímateľa o nehodách, škodách či poistných udalostiach, ktoré na plavárni vznikli počas trvania tejto zmluvy.
11. Prenajímateľ je počas trvania nájmu oprávnený vykonávať potrebnú technickú kontrolu plavárne a za týmto účelom vstúpiť po dohode s nájomcom, za účasti ním poverenej osoby do plavárne.
12. V prípade hroziaceho nebezpečenstva vzniku škody alebo za účelom odstránenia vzniknutej škody je prenajímateľ oprávnený vstúpiť do plavárne aj bez sprievodu a bez predchádzajúcej dohody s nájomcom.
13. Počas doby nájmu je nájomca povinný dodržiavať ustanovenia tejto zmluvy, riadiť sa pokynmi osôb určených prenajímateľom.
14. Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi vstup do plavárne, šatní, sprch a sociálnych zariadení aspoň 5 minút pred začatím, počas užívania plavárne a 10 minút po skončení dohodnutej doby užívania plavárne.
15. Nájomca nie je oprávnený plaváreň dať do podnájmu, prípadne výpožičky inej právnickej alebo fyzickej osobe.

## **Čl. VII** **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých tri (3) sú určené pre nájomcu a dva (2) pre prenajímateľa.
2. Ostatné práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb., Občianskeho zákonníka, zákona č. 446/2001 Z. z. a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňa 03.08.2020, najskôr však deň nasledujúci po dni jej prvého zverejnenia.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, uzatvárajú ju slobodne, určito a zrozumiteľne a súhlasia s jej obsahom, na dôkaz čoho túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.
5. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné robiť len formou písomných a očíslovaných dodatkov k tejto zmluve podpísaných oboma zmluvnými stranami, ktoré sa po ich podpise stanú neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné spory z tejto zmluvy budú riešiť prednostne vzájomnou dohodou.

V Košiciach, dňa:

V Košiciach, dňa:

Prenajímateľ:

Nájomca:

---

Ing. Peter Smolnický  
riaditeľ školy

---

plk. Ing. Ondrej Siroťák  
zástupca riaditeľa a súčasne  
vedúci oddelenia informačných služieb  
Centra podpory Košice