

**ZMLUVA O NÁJME**  
**NEBYTOVÝCH PRIESTOROV č. 20-3-2024**

**I.**

Zmluvné strany

**Na strane jednej ako prenajíateľ:**

**Mesto Veľké Kapušany**

V zastúpení primátorom mesta: PaedDr. Petrom Petrikánom, PhD.

IČO: 332038, DIČ: 2020540104

L. N. Tolstého č. 1

079 01 Veľké Kapušany

Bankové spojenie:

Číslo účtu: |

*(ďalej len prenajíateľ)*

**a na strane druhej ako nájomca:**

**Ignis plus, n.o.**

**Ing. Edina Bodnár**

IČO: 45 745 439

*(ďalej len nájomca)*

*-ďalej len zmluvné strany-*

**II.**

**Predmet zmluvy**

1. Prenajíateľ sa osvedčil, že je výlučným vlastníkom budovy súpisné číslo 131, zapísanej na LV číslo 700. V budove sídli Turistické informačné centrum.

2. Prenajíateľ na základe tejto zmluvy prenajíma nájomcovi a nájomca berie do nájmu za účelom dočasného užívania nebytové priestory budovy.
3. Nájomca bude uvedené nebytové priestory užívať za účelom organizovania konferencie.

### III.

#### Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na obdobie dňa 25.03.2024, od 10:00 hod. do 11:30 hod.

### IV.

#### Nájomné

(výška, splatnosť a spôsob jeho platenia)

1. Úhrada za užívanie nebytových priestorov je určená v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Veľké Kapušany.  
Podľa týchto ustanovení sa určuje výška úhrad takto:  
- Úhrada za prenájom multifunkčnej miestnosti TIC :  
 $30 \text{ €/hod.} \times 1,5 \text{ hod.} = 45 \text{ €}$
2. Úhrada za prenájom priestorov je splatná 15 dní po vystavení faktúry na účet mesta Veľké Kapušany, č.ú.: SK04 5600 0000 0042 3012 2001, v Prima banke, a.s.

### V.

#### Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajíateľ je povinný odovzdať nebytový priestor nájomcovi v stave spôsobilom na riadne užívanie a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním nebytového priestoru spojené. Prenajíateľ je povinný zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojený s nájmom nebytových priestorov.
2. Nájomca je oprávnený užívať nebytový priestor v rozsahu a spôsobom dohodnutom v zmluve, v súlade s prevádzkovým režimom udržiavať ho v stave, ktorý zodpovedá povahe a účelu nájmu.
3. Nájomca je povinný uhrádzať náklady spojené s obvyklým udržiavaním.
4. Nájomca nesmie vykonávať stavebné úpravy vo vnútri nebytového priestoru bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
5. Za účelom kontroly dodržiavania zmluvných podmienok, nájomca na požiadanie prenajímateľa umožní vstup určeným zamestnancom prenajímateľa do prenajatých nebytových priestorov a to bez zbytočného odkladu.
6. Nájomca sa zaväzuje v rámci užívania predmetu nájmu dodržiavať všetky platné právne predpisy, udržiavať predmet nájmu v súlade so všeobecne platnými hygienickými predpismi (upratovanie, dezinfekcia, a.i.) a zároveň dodržiavať všetky platné právne predpisy súvisiace s ochranou životného prostredia.
7. Za škody, ktoré súvisia s prenájomom nebytových priestorov zodpovedá nájomca.
8. Nájomca je povinný odovzdať prenajíateľovi nebytové priestory najneskôr v prvý pracovný deň po skončení nájmu.
9. Za bezpečnosť a požiarnu ochranu zodpovedá nájomca.

**VI.**  
**Skončenie nájmu**

1. Nájom nebytového priestoru sa skončí uplynutím doby nájmu, na ktorý je dojednaný.

**VII.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve, sa riadia ustanoveniami zákona číslo 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a ostatných platných právnych predpisov.
2. Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve sú možné len na základe dodatkov k tejto zmluve uzavretých v písomnej forme.
3. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach a každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej a vážnej vôle, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu je podpisujú.

Vo Veľkých Kapušanoch, dňa .....

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....

PaedDr. Peter Petráň, PhD.

.....

Ing. Edina Bodnár