

## MANDÁTNÁ ZMLUVA

uzavretá podľa ustanovení §§ 566-576 zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník)  
v znení neskorších predpisov.

### Čl. I

#### Zmluvné strany

#### 1. Mandant:

#### Obec TURČIANSKE KĽAČANY

zastúpený : Mgr. Lenka Sláviková, starostka obce  
sídlo: Obec Turčianske Kľáčany, Turčianske Kľáčany 179, 038 61  
IČO : 00316971  
DIČ: 2020595060  
bankové spojenie: VÚB, a. s.  
IBAN: SK42 0200 0000 0000 1862 7362  
Tel.: 043/4281 489  
e - mail: [podatelna@turcianskekklacany.sk](mailto:podatelna@turcianskekklacany.sk)

(ďalej len "mandant")

a

#### 2. Mandatár:

#### Ing. arch. Eva Zatlková

adresa: Oravská Poruba 191, 027 54  
IČO : 47157551  
DIČ: 1021 405 825  
bankové spojenie: Tatra banka, a. s.  
IBAN: SK39 1100 0000 0029 1567 7406  
telefón: 0911 932 572  
e-mail: [evazatkovaz@gmail.com](mailto:evazatkovaz@gmail.com)

(ďalej len "mandatár")

### Čl. II

#### Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je záväzok:

- (1) mandatára, že ako odborne spôsobilá osoba podľa § 2a zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení (ďalej len „stavebný zákon“), preukaz reg. č.463, vykoná pre mandanta obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie (ďalej len „ÚPD“) "Územný plán obce Turčianske Kľáčany, Zmeny a doplnky č.1" v rozsahu podľa čl. III tejto zmluvy;

(2) mandanta, že:

- poskytne mandatárovi potrebnú súčinnosť,
- zaplatí za vykonanie predmetu zmluvy mandatárovi cenu podľa čl. IV tejto zmluvy.

### Čl. III

#### Rozsah záväzku mandatára

(1) Mandatár je povinný v mene a na účet mandanta vykonať všetky činnosti obstarávateľa ÚPD "Územný plán obce Turčianske Kľačany (ďalej len "ÚPN-O"), Zmeny a doplnky č. 1" v rozsahu, vyplývajúcom z platných ustanovení stavebného zákona a vyhl. č.55/2001 Z. z. o ÚPD a územnoplánovacích podkladoch.

**Rozsah činnosti obstarávateľa je špecifikovaný nasledovne :**

**1. Prípravné práce, kontrola návrhu územnoplánovacej dokumentácie pred zverejnením, vypracovanie oznámenia o strategickom dokumente**

- vymedzenie rozsahu a obsahu zmien a doplnkov ÚPN-O,
- súčinnosť pri spracovaní návrhu Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O, kontrola dokumentácie a jej súladu s platnými právnymi predpismi,
- vypracovanie oznámenia o strategickom dokumente (SEA) podľa zák. č.24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, súčinnosť s príslušným orgánom pri prerokovaní stanovísk k oznámeniu;

**2. Prerokovanie návrhu zmien a doplnkov ÚPN-O, vyhodnotenie pripomienok, návrh stanoviska obstarávateľa k pripomienkam**

- vypracovanie zoznamu dotknutých subjektov, oznámenia o prerokovaní,
- prerokovanie návrhu s verejnosťou, dotknutými orgánmi, samosprávnym krajom, dotknutými obcami a právnickými osobami, komunikácia s dotknutými subjektami, záznamy,
- vyhodnotenie pripomienok, návrh rozhodnutia pripomienkach, prerokovanie pripomienok s obcou;

**3. Riešenie rozporov, opätovné prerokovanie, pokyny na dopracovanie**

- dohodnutie stanovísk s dotknutými orgánmi, odstránenie rozporov, záznamy,
- opätovné prerokovanie nezohľadnených pripomienok s tými, ktorí ich uplatnili, záznam,
- pokyny na dopracovanie zmien a doplnkov ÚPN-O podľa výsledkov pripomienkového konania;

**4. Zabezpečenie záverečných súhlasov a vyjadrení, podklady k žiadostiam**

- zabezpečenie podkladov a žiadosť o záväzné stanovisko podľa § 9, ods.1 zák. č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny,

- zabezpečenie podkladov a žiadosť o súhlas podľa § 13 zák. č. 220/2004 Z. z. k využitiu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely,
- príprava podkladov a žiadosť o záverečné posúdenie návrhu územnoplánovacej dokumentácie podľa § 25 zákona č. 50/1976 Z. v platnom znení (stavebný zákon);

#### **5. Príprava podkladov na schválenie návrhu územnoplánovacej dokumentácie v OZ**

- kontrola návrhu zmien a doplnkov ÚPN-O, dopracovaného podľa výsledkov prerokovania,
- vypracovanie správy o obstarávaní a prerokovaní návrhu zmien a doplnkov ÚPN-O,
- návrh všeobecne záväzného nariadenia obce o vyhlásení záväznej časti zmien a doplnkov ÚPN-O, podklady do obecného zastupiteľstva na schválenie zmien a doplnkov ÚPN-O;

#### **6. Registračný list, zverejnenie a uloženie ÚPD podľa § 27 a 28 stavebného zákona**

- vypracovanie registračného listu ÚPD,
- zverejnenie a uloženie schválenej ÚPD podľa § 27 a § 28 stavebného zákona.

### **Čl. IV**

#### **Cena a platobné podmienky**

(1) Cena za vykonanie predmetu zmluvy v rozsahu čl. III. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán. Cena predmetu plnenia v rozsahu čl. III tejto zmluvy predstavuje **3 620,- EUR** slovom **Tritisícšesťstodvadsať EUR** v členení:

1. Prípravné práce, kontrola návrhu ÚPD pred zverejnením, vypracovanie oznámenia o strategickom dokumente	660,- €
2. Prerokovanie návrhu Zmien a doplnkov ÚPN-O, vyhodnotenie pripomienok, návrh stanoviska obstarávateľa k pripomienkam	840,- €
3. Riešenie rozporov, opätovné prerokovanie, pokyny na dopracovanie	900,- €
4. Zabezpečenie záverečných súhlasov a vyjadrení	450,- €
5. Príprava podkladov na schválenie návrhu ÚPD v OZ	570,- €
6. Registračný list, zverejnenie a uloženie ÚPD podľa § 27 a 28 stavebného zákona	200,- €

(2) Mandatár nie je platcom DPH. V cene podľa odseku (1) tohto článku zmluvy sú zahrnuté všetky režijné náklady mandatára, potrebné na vykonanie činnosti obstarávateľa ÚPD podľa § 2a stavebného zákona.

(3) Náklady na poštovné, zverejnenie oznámení a poplatky za nevyhnutné potvrdenia uhradí mandant.

- (4) Dohodnutá cena bude fakturovaná a uhrádzaná po častiach, vždy po ukončení prác na jednotlivých etapách, podľa členenia v odseku (1) tohto článku zmluvy. Splatnosť faktúr je do 14 dní odo dňa doručenia faktúry mandantovi.
- (5) Ak dôjde k zmene rozsahu prác z dôvodov, ktoré nezávisia od kvality plnenia povinností odborne spôsobilou osobou, zmena dohodnutého rozsahu prác a ceny bude predmetom vzájomnej dohody a dodatku k zmluve o zabezpečení obstarávania.

## **Čl. V**

### **Práva a povinnosti zúčastnených strán**

- (1) Mandant – Obec Turčianske Kľačany sa zaväzuje úzko spolupracovať a napomáhať pri obstarávaní Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O, a to najmä:
  - v záujme zabezpečenia plynulého procesu obstarávania Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O zverejňovať oznámenia a odosielať písomnosti, vypracované mandatárom, dotknutým orgánom, samosprávou, dotknutým obciam, právnickým a fyzickým osobám bezodkladne podľa pokynov mandatára,
  - podklady, kópie stanovísk a vyjadrení, doručených obci pri obstarávaní Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O, priebežne a bezodkladne odstupovať mandatárovi.
- (2) Mandatár – Ing. arch. Eva Zatlková sa zaväzuje:
  - postupovať pri výkone činnosti s osobitnou starostlivosťou a využiť všetky svoje znalosti v prospech mandanta,
  - postupovať v súlade so záujmami mandanta, podľa potreby si vyžiadať pokyny mandanta,
  - zabezpečiť všetky potrebné úkony, spojené s obstarávaním Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O v lehote do 3 mesiacov po schválení ÚPD v obecnom zastupiteľstve. Splnenie lehoty je podmienené súčinnosťou mandanta podľa odseku (1) tohto článku zmluvy.

## **Čl. VI**

### **Prechodné a záverečné ustanovenia**

- (1) Práva a povinnosti zmluvných strán, neupravené touto zmluvou, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.
- (2) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami. Zaniká dohodou zmluvných strán alebo odstúpením od zmluvy.
- (3) Túto zmluvu je možné meniť iba písomnými dodatkami, podpísanými obidvoma zmluvnými stranami.

- (4) Dohoda o zániku zmluvy musí byť písomná, inak je neplatná. Jej súčasťou je vyrovnanie vzájomných záväzkov a nákladov v preukázanej výške za vykonané práce, ktoré vznikli. Od tejto zmluvy môže odstúpiť každá zmluvná strana, avšak iba z niektorého z týchto dôvodov:
- jedna zo zmluvných strán oznámi, že nemôže splniť záväzky podľa tejto zmluvy,
  - jedna zo zmluvných strán ani napriek upozorneniu druhej zmluvnej strany neplní svoje záväzky alebo je opakovane v omeškaní, a tým znemožňuje alebo výrazne ohrozuje splnenie záväzkov druhej zmluvnej strany.
- (5) Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých mandant obdrží dva rovnopisy a mandatár jeden rovnopis.
- (6) Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva predstavuje slobodný a vážny prejav ich vôle, je pre nich určitá a zrozumiteľná, neuzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

**Mandant**

V Turčianskych Kľačanoch, 22.03.2024

---

Obec Turčianske Kľačany  
Mgr. Lenka Sláviková, starostka obce

**Mandatár**

V Oravskej Porube, dňa 22.03.2024



---

Ing. arch. Eva Zát'ková

