

ZMLUVA O VÝPOŽIČKE
č. 117202024

uzatvorená v súlade s § 659 zákona 40/1964 Zb. Občiansky zákonník

Zmluvné strany**1. Požičiatel':****Mesto Krupina**

sídlo: Svätotrojičné námestie 4/4, 963 01 Krupina
zastúpené: **Ing. Radoslav Vazan** – primátor mesta
IČO: 00 320 056
DIČ: 2021152540
Bankové spojenie: VÚB a.s. Zvolen, expositúra Krupina
Číslo účtu: SK24 0200 0000 0000 2002 0412

/ďalej len „**požičiatel'**“/

a

2. Vypožičiatel' 1**Mestská organizácia jednoty dôchodcov v Krupine**

sídlo: Bočkayho námestie 58/5, 963 01 Krupina
ICO: 00 897 019 630
v zastúpení: **Emília Melagová**, predseda

3. Vypožičiatel' 2**Jednota dôchodcov na Slovensku, Základná organizácia 2 (Klub učiteľov)**

sídlo: Bočkayho námestie 58/5, 963 01 Krupina
ICO: 00 897 019 630
v zastúpení: **Mgr. Eva Mitterová**, predseda

4. Vypožičiatel' 3**Združenie kresťanských seniorov Slovenska, klub Krupina 6-03**

sídlo: Bočkayho námestie 58/5, 963 01 Krupina
ICO: 31 745 741
v zastúpení: **Margita Alakšová**, predseda

5. Vypožičiatel' 4**Okresná organizácia Jednoty dôchodcov na Slovensku**

sídlo: 963 01 Krupina
ICO: 00 897 019 0608
v zastúpení: **Eva Kempová**, predseda

6. Vypožičiatel' 5**Slovenský zväz protifašistických bojovníkov, Základná organizácia Karasevova-Stepanova,**

sídlo: 963 01 Krupina
v zastúpení: **JUDr. Ján Mojžiš**, predseda

/ďalej len „**vypožičiatel' 1,2,3,4,5**“ alebo aj spoločne **vypožičiatelia**, ako aj **občianske združenia** alebo **účastníci tejto zmluvy**)

Uzatvárajú túto zmluvu o výpožičke /ďalej len „**zmluva**“/

Preambula

1. Požičiatel' je samostatný územný, samosprávny a správny celok SR, je právnickou osobou, ktorej základnou úlohou pri výkone samosprávy je starostlivosť o všestranný rozvoj jeho územia a potreby jej obyvateľov. Samostatne hospodári s vlastným majetkom a s vlastnými príjmami.

Požičiavateľ vyhlasuje, že osoby, ktoré konajú v jeho mene majú na takéto konanie plnú spôsobilosť a oprávnenie.

2. Vypožičiavatelia 1,2,3,4,5 sú právnické osoby založené podľa platného právneho poriadku SR, najmä zákona č. 272/2015 Z.z. o registri právnických osôb, podnikateľov a orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov, registrovaná podľa zákona č. 83/1990 Zb. Zákon o združovaní občanov v znení neskorších predpisov. Podľa právneho poriadku je tiež subjektom práva, ktorý má spôsobilosť na právne úkony v plnom rozsahu. Vypožičiavatelia 1,2,3,4,5 sú občianske združenia, ktoré združujú obyvateľov mesta Krupina a okresu Krupina v dôchodkovom veku, so sídlom svojich organizácií v meste Krupina za účelom organizovania sa, trávenia spoločného času a usporadúvania rôznych aktivít na spríjemnenie života dôchodcov, zvyšovanie ich povedomia, životnej úrovne, spoločenského a kultúrneho života. Vypožičiavateľ 1,2,3,4,5 prehlasuje, že osoby, ktoré za neho konajú, majú na takéto konanie plnú spôsobilosť a oprávnenie.

Článok I.

Predmet výpožičky a predmet zmluvy

1. Požičiavateľ prenecháva do výpožičky, t.j. do bezplatného užívania vypožičiavateľovi 1,2,3,4,5 za podmienok stanovených v tejto zmluve nehnuteľný a hnuťelný majetok vo vlastníctve požičiavateľa, v súlade s činnosťou vypožičiavateľa 1,2,3,4,5 ako občianskeho združenia.
2. Predmetom výpožičky je nehnuteľný majetok mesta Krupina, nachádzajúci sa v katastrálnom území Krupina. Jedná sa o nebytové priestory nachádzajúce sa v budove súp. č. 58 na pozemku parcely registra C č. 12/1 o výmere 408 m², druh zastavaná plocha a nádvorie, ul. Bočkayho námestie, vedená v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Krupine, odbor katastrálny, na LV č. 2952 k.ú. Krupina. Vyhradené nebytové priestory v budove majú využitie ako „Klub dôchodcov“.
3. Predmet výpožičky tvoriaci nebytové priestory pozostáva z chodby, kuchynky, spoločenskej miestnosti a WC, vrátane hnuťelného majetku tvoriaceho zariadenie a inventár uvedených nebytových priestorov, vid' **Prílohy č. 1**.
4. Vypožičiavatelia 1,2,3,4,5 prehlasujú, že je im známy súčasný stav predmetu výpožičky z doterajšieho užívania a žiadne výhrady si nevymieňujú.
5. Odovzdanie a prevzatie predmetu výpožičky na základe tejto zmluvy potvrdia všetci účastníci tejto zmluvy písomným protokolom, pričom každý účastník zmluvy si ponecháva jeden rovnopis protokolu.
6. Fyzické odovzdanie sa bude realizovať medzi zmluvnými stranami za účasti a v súčinnosti so štatutárnymi zástupcami občianskych združení.

Článok II.

Účel výpožičky

1. Účelom výpožičky je bezodplatné užívanie predmetu výpožičky za účelom organizovania sa, trávenia spoločného času a usporadúvania rôznych aktivít na spríjemnenie života dôchodcov, zvyšovanie ich povedomia, životnej úrovne, spoločenského a kultúrneho života.
2. Vypožičiavatelia užívajú predmet výpožičky na základe predloženého Harmonogramu užívania priestorov v Klube dôchodcov, ktorý je neoddeliteľnou **Prílohou č. 2** tejto zmluvy. Vypožičiavatelia sú oprávnení vykonávať činnosť uvedenú v čl. II. ods. 1) zmluvy v zmysle prijatých Stanov Občianskych združení Jednota dôchodcov Slovenska.

Článok III.

Doba výpožičky

1. Zmluva sa uzatvára odo dňa účinnosti tejto zmluvy na **dobu neurčitú**.
2. Požičiavateľ má právo odstúpiť od tejto zmluvy z dôvodu porušenia tejto zmluvy vypožičiavateľmi 1,2,3,4,5, najmä ak sa predmet výpožičky nebude riadne užívať, ak sa bude užívať v rozpore s účelom výpožičky, alebo ak vypožičiavatelia poskytnú predmet výpožičky tretej osobe do užívania. Odstúpiť od tejto zmluvy je oprávnený požičiavateľ aj v prípade, že nastane okolnosť, na základe ktorej nebude možné predmet výpožičky využívať na dohodnutý účel. Odstúpenie je účinné okamihom doručenia oznámenia o odstúpení vypožičiavateľovi 1,2,3,4,5.

3. Zmluvné strany môžu ukončiť zmluvný vzťah dohodou zmluvných strán.
4. Vypožičiavateľa sú povinní v deň ukončenia výpožičky predmet zmluvy vrátiť požičiavateľovi v pôvodnom stave, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

Článok IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Požičiavateľ je povinný odovzdať predmet zmluvy v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
2. Požičiavateľ nezodpovedá za žiadne škody na majetku vypožičiavateľov, ktoré budú súčasťou predmetu činnosti v predmete výpožičky.
3. Vypožičiavateľa sa zaväzujú, že predmet výpožičky budú užívať len na dohodnutý účel. Nie sú oprávnení ho prenajať, prípadne poskytnúť do užívania tretej osobe, ani priestory a zariadenia využívať na súkromné účely jednotlivých členov.
4. Vypožičiavateľ je povinný dodržiavať a zabezpečovať úlohy v oblasti BOZP podľa aktuálnych platných legislatívnych predpisov.
5. Požičiavateľ nenesie zodpovednosť za vzniknuté úrazy, za stratu osobných vecí, ani za stratu iných vecí vnesených vypožičiavateľmi 1. až 5. do predmetu výpožičky tvoriacej nehnuteľnosti.
6. Vypožičiavateľ sa zaväzuje predmet výpožičky užívať riadne, chrániť pred poškodením alebo zničením a pri svojej činnosti je povinný dodržiavať bezpečnostné a protipožiarne predpisy a vyžadovať ich dodržiavanie svojimi užívateľmi, ktorí sa budú v predmete výpožičky nachádzať, v opačnom prípade zodpovedajú za škodu požičiavateľovi v celom rozsahu.
7. Vypožičiavateľa nie sú oprávnení vykonávať akékoľvek stavebné úpravy na predmete výpožičky bez písomného súhlasu požičiavateľa.
8. Vypožičiavateľa sa zaväzujú udržiavať poriadok a čistotu v priestoroch, ktoré sú predmetom výpožičky, a udržiavať predmet výpožičky v stave primeranom na dohodnuté užívanie, a to po každom využití, resp. na základe vzájomnej dohody medzi vypožičiavateľmi o zabezpečení upratovania priestorov.
9. Vypožičiavateľa sa zaväzujú zabezpečiť vykonávanie bežnej údržby a opráv na predmete výpožičky sami na vlastné náklady, a to v rozsahu pravidelného upratovania podľa nimi schváleného harmonogramu užívania a upratovania priestorov.
10. Vypožičiavateľa zodpovedajú v plnom rozsahu za škodu na zdraví, ako aj za ďalšiu škodu na majetku mesta, ktorá vznikne ich činnosťou v predmete výpožičky, resp. s užívaním v rozpore s touto zmluvou.
11. V prípade vzniku škody na majetku požičiavateľa v súvislosti s touto zmluvou sa vypožičiavateľa zaväzujú túto škodu bezodkladne nahradiť požičiavateľovi vo forme uvedenia do pôvodného stavu ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
12. Požičiavateľ je oprávnený v dohodnutom termíne vstupovať do objektu predmetu výpožičky za účelom ich kontroly ako aj kontroly užívania predmetu výpožičky vypožičiavateľom. Vypožičiavateľ je povinný umožniť povereným zamestnancom požičiavateľa vykonávať kontrolu technického stavu predmetu výpožičky, zvlášť obhliadku vykurovacích telies. Požičiavateľ je oprávnený vykonávať každoročnú inventarizáciu majetku v predmete výpožičky, vypožičiavateľ je povinný umožniť požičiavateľovi vykonať túto inventarizáciu a poskytnúť mu pri tom súčinnosť.
13. Požičiavateľ si vyhradzuje právo nastavenia vykurovacích telies počas vykurovacej sezóny.
14. Vypožičiavateľa sú povinní rešpektovať nastavenie vykurovacích telies počas vykurovacej sezóny a využívať predmet výpožičky úsporne s ohľadom na spotrebu elektrickej energie a spotreby vody.
15. Vypožičiavateľ je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť požičiavateľovi potrebu opráv mimo rámca bežných a drobných opráv po ich zistení, inak vypožičiavateľ zodpovedá za škodu, ktorá nespĺnením tejto povinnosti vznikla. Tieto opravy sa budú zabezpečovať na základe osobitných dohôd zmluvných strán. Povinnosti požičiavateľa a vypožičiavateľa vyplývajúce z občianskoprávných predpisov a z ustanovení tejto zmluvy zostávajú zachované. Vypožičiavateľ je povinný poskytnúť požičiavateľovi v súvislosti s výkonom opráv väčšieho rozsahu, na ktorých vykonanie je požičiavateľ povinný, potrebnú súčinnosť, najmä je povinný sprístupniť mu v nevyhnutnej miere nehnuteľnosť. Bežnou údržbou sa nerozumie modernizácia nehnuteľností, ktorú si vypožičiavateľ zabezpečuje na vlastné náklady.

16. Požičiavateľ sa zaväzuje predmet výpožičky poistiť, pričom zabezpečuje poistenie predmetu výpožičky, najmä proti požiaru, živlom, vandalizmu, krádeži. O rozsahu poistenia predmetu výpožičky rozhoduje požičiavateľ.
17. Vypožičiavateľ nie je oprávnený prenechať vypožičané priestory do užívania tretím osobám, len s predchádzajúcim písomným súhlasom Mesta Krupina.
18. V prípade potreby resp. konania akcií Mesta Krupina v priestoroch Klubu dôchodcov v daný deň, vypožičiavateľia poskytnú priestory podľa dohody požičiavateľovi.

Článok V.

Podmienky úhrad nákladov za služby

1. Požičiavateľ sa zaväzuje znášať náklady spojené s užívaním predmetu výpožičky. Jedná sa o náklady na:
 - spotrebu elektrickej energie,
 - spotrebu vody,
 - revízne správy na elektroinštaláciu, a pod.
 - iné služby spojené s užívaním (napr. deratizácia, zabezpečenie čistiacich a dezinfekčných prostriedkov, a pod..)
2. Celkové náklady za služby podľa ods. 1. tohto článku zmluvy za rok 2023 predstavovali hodnotu 5970,- Eur, čo predstavuje na mesiac 461,67 Eur.
3. Požičiavateľ sa touto zmluvou zaväzuje poskytnúť predmet výpožičky – nebytové priestory v budove súp. č. 58 na dobu neurčitú za účelom zriadeného Klubu dôchodcov, vrátane zabezpečenia energií bezodplatne.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany podpisom zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnené s nehnuteľnosťou disponovať, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
2. Zmena zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán, na základe číslovaných dodatkov.
3. Zmluvné vzťahy v tejto veci neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, ako aj ostatnými právnymi predpismi na území SR.
4. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „Občiansky zákonník“) v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
5. Táto zmluva bola schválená Uznesením Mestského zastupiteľstva v Krupine č. 29/2024-MsZ zo dňa 27.2.2024.
6. Zmluva o výpožičke je vyhotovená v siedmich (7) rovnopisoch, z ktorých dva (2) rovnopisy sú určené pre požičiavateľa a po jednom (1) rovnopise pre vypožičiavateľov 1 až 5.
7. Zmluvné strany vzájomne vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a iných nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Krupine dňa20.3.2024.....

Za požičiavateľa: