

PODNÁJOMNÁ ZMLUVA.

uzavretá podľa § 666 zákona č. 40/1960 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

Prenajímateľ: SPRÁVA MESTSKÉHO MAJETKU, s.r.o.
Zastúpenie: Ing. Igor Pollák, konateľ
Ing. Milan Roman, konateľ
Sídlo: 909 01 Skalica, Nám. slobody 10
IČO: 34140590
IČ DPH: SK2020379493
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s. Skalica
IBAN: SK12 5600 0000 0026 3285 7001
Tel.č.: 34/6648336
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Podnájomca: Inštitút znalostného pôdohospodárstva a inovácií
Zastúpenie: PaedDr. Dana Bierma, PhD. – poverená generálna riaditeľka
Sídlo: 949 01 Nitra, Akademická 4
IČO: 34075381
IČ DPH: SK2021196210
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK33 8180 0000 0070 0036 5909
Tel.č.: 0905 490 225, chocholackova@izpi.sk
(ďalej len „podnájomca“)

uzatvárajú nasledovnú zmluvu :

Prenajímateľ má na základe Nájomnej zmluvy zo dňa 10.06.2004 uzavretej s Mestom Skalica právo disponovať s predmetom tejto zmluvy.

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu v súlade s § 1 ods. 2 písm. c) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

1. Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je užívanie verejne prístupného pozemku vo vlastníctve Mesta Skalica, na ul. Námestie slobody, p.č. 3-reg. „C“ k.ú. Skalica-vnútoraná plocha Námestia slobody v Skalici pre umiestnenie predajných stánkov z dôvodu usporiadania a realizácie kultúrneho podujatia „Farmárske a remeselné trhy“ vo výmere 120 m² dňa 23.3.2024 za účelom realizácie propagácie Programu rozvoja vidieka SR 2014-2022 a Národnej siete rozvoja vidieka SR.

2. Cena podnájmu, služby

1. Dohodnutá cena za podnájom je: 24,00 € + DPH

$$120 \text{ m}^2 \times 1 \text{ deň} \times 0,20 \text{ €} = 24,00 \text{ €}$$

2. Spotreba elektrickej energie podľa skutočnej spotreby.
3. Podnájomca bude hradiť nájom a služby na účet prenajímateľa na základe vystavenej faktúry so splatnosťou 14 dní.
4. Faktúra musí obsahovať údaje v zmysle ustanovenia §3a ods. 1 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a ustanovenia §74 ods. 1 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a bude predložená v dvoch vyhotoveniach. Ak faktúra nebude úplná alebo bude obsahovať nesprávne údaje, vrátane príloh k faktúre, bude takáto faktúra prenajímateľovi vrátená. Prenajímateľ je povinný predložiť novú faktúru, v takom prípade sa bude nová 14 dňová lehota splatnosti faktúry odvíjať od termínu predloženia novej faktúry. IZPI nie je v omeškaní s úhradou faktúry po dobu, kým mu nebola doručená nová oprávnená faktúra.
5. Predložená faktúra na úhradu musí ďalej obsahovať náležitosti predpísané v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Musí obsahovať čiastku DPH. Okrem toho musí faktúra obsahovať najmä tieto náležitosti:
 - základné identifikačné údaje o prenajímateľovi (názov, sídlo, IČO, DIČ, IČ DPH),
 - predmet úhrady – položky v zmysle článku III. bod 1 (tabuľka),
 - základné identifikačné údaje o IZPI (názov, sídlo, IČO, DIČ, IČ DPH),
 - číslo účtu prenajímateľa v tvare IBAN,
 - základ dane a samostatne vyčíslenú DPH,
 - čiastku k úhrade spolu,
 - splatnosť faktúry (14 dní odo dňa doručenia).
6. V prípade nedodržania splatnosti podľa čl. 2 bod 3. je prenajímateľ oprávnený túto podnájomnú zmluvu okamžite ukončiť.

3. Trvanie podnájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na obdobie dňa 23.03.2024, podľa súhlasu č. OVÝŽP-2024/2002-1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení v centrálnom registri zmlúv a na webovej stránke SPRÁVY MESTSKÉHO MAJETKU, s.r.o. Skalica, v súlade s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Pre prípad osobitne hrubého porušovania tejto zmluvy sa zmluvné strany dohodli na možnosti jednostranného odstúpenia od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú okamihom doručenia oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane.

4. Záverečné ustanovenia

1. V prípade, že prenajímateľ zistí, že podnájomca nedodržiava zásady dohodnuté v tejto zmluve a súhlase Mesta Skalica č. OVÝŽP-2024/2002-1, môže prenajímateľ, po predchádzajúcom upozornení a nezejednaní nápravy v stanovenej lehote, odstúpiť od zmluvy okamžite.
2. Predmet tejto zmluvy je financovaný v rámci opatrenia Technická pomoc PRV SR 2014 - 2022, zo zdrojov Európskeho poľnohospodárskeho fondu pre rozvoj vidieka

a zo štátneho rozpočtu. SPRÁVA MESTSKÉHO MAJETKU, s.r.o. a IZPI sú povinní strpieť výkon kontroly/auditú súvisiaceho s dodávaným predmetom zákazky kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí NFP (číslo zmluvy: 11/2024/MPRVSR-280), a to oprávnenými osobami na výkon tejto kontroly/auditú a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.

3. Zmluvné strany spíšu preberací protokol pri odovzdaní predmetu podnájmu opísaného v článku 1. tejto zmluvy. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je príloha č. 1: Vzor preberacieho protokolu.
4. Táto zmluva je vypracovaná v dvoch exemplároch, z ktorých prenajímateľ a podnájomca obdrží po jednom, pričom každý má platnosť originálu.

Prenajímateľ:

V _____, dňa _____

.....
Ing. Igor Pollák
konateľ spoločnosti

Podnájomca:

V _____, dňa _____

.....
PaedDr. Dana Bierma, PhD.
poverená generálna riaditeľka

.....
Ing. Milan Roman
konateľ spoločnosti

Príloha č. 1: Vzor preberacieho protokolu

PREBERACÍ PROTOKOL

Podľa **Podnájomnej zmluvy** zo dňa (ďalej len „zmluva“) odovzdávajúci: SPRÁVA MESTSKÉHO MAJETKU, s.r.o., so sídlom Nám. Slobody 10, 909 01 Skalica, IČO: 34140590 odovzdáva a preberajúci: Inštitút znalostného pôdohospodárstva a inovácií, so sídlom Akademická 4, 949 01 Nitra, IČO: 34 075 381 preberá plnenie predmetu citovanej zmluvy v rozsahu:

Podnájom plochy – vnútorná plocha Námestie slobody v Skalici o výmere 120 m² – pre realizáciu propagácie Programu rozvoja vidieka SR 2014 – 2022 a Národnej siete rozvoja vidieka SR ks

Iné* ks.

IZPI preberá predmet zmluvy bez väd* / s vadami *

.....
.....
.....
.....

a termín na odstránenie väd

.....
.....

V Skalici, dňa

.....
SPRÁVA MESTSKÉHO MAJETKU, s.r.o.

.....
Inštitút znalostného pôdohospodárstva
a inovácií

*nehodí sa prečiarknuť