

# ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzavretá podľa § 151n a nasl.  
zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „zmluva“)

## Čl. I.

### Zmluvné strany

#### 1. Povinný z vecného bremena:

##### Slovenská republika

Správca:

Obchodné meno: **LESY Slovenskej republiky, štátny podnik**

Sídlo: Námestie SNP 8, Banská Bystrica 975 66

Právna forma: štátny podnik

Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Pš,  
Vložka číslo: 155/S

Zastúpený: **JUDr. Tibor Menyhart**, poverený výkonom funkcie generálneho riaditeľa

IČO: 36 038 351

IČ DPH: SK2020087982

(ďalej ako „Povinný z vecného bremena“)

#### 2. Oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno: **Regionálna vodárenská spoločnosť Vlára - Váh, s. r. o**

Sídlo: Janka Palu 2/3, 91441 Nemšová

Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Trenčín, oddiel: Sro,  
vložka číslo: 17107/R

Štatutárny orgán: **Ing. Juraj Ondračka** – konateľ

IČO: 36682888

IČ DPH: SK 2022269326

(ďalej ako „Oprávnený z vecného bremena“)

(Povinný z vecného bremena a Oprávnený z vecného bremena spolu ďalej aj ako „Zmluvné strany“)

## Čl. II.

### Úvodné ustanovenia

2.1. Povinný z vecného bremena je správcom majetku štátu, ktorý je v celosti vo vlastníctve Slovenskej republiky nachádzajúci sa v okrese Ilava, v obci Bolešov, katastrálne územie Bolešov, evidovaný Okresným úradom Ilava, katastrálny odbor na :

LV č. 1594

- **pozemok parcela C KN 417/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 210 m<sup>2</sup>**  
(ďalej len „Zaťažný pozemok“)

2.2. Oprávnený z vecného bremena je stavebníkom stavby : „ Zásobovanie vodou, odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd okresu Ilava“- 3.etapa: Aktivita č.4-Pravý breh-kanalizácia-líniová

stavba (stavebné povolenie Sp.č. OUŽP/2008/02399-008 IVK zo dňa 19.12.2008, právoplatné dňa 16.2.2009). ( ďalej len „Stavba“)

### **Čl. III. Zriadenie vecného bremena**

3.1 Dohodou Zmluvných strán dochádza k zriadeniu vecného bremena **in rem**, v prospech každého vlastníka Stavby na ťarchu nehnuteľnosti Povinného z vecného bremena podľa čl. II bod 2.1. tejto zmluvy.

3.2 Vecné bremeno spočíva v práve uloženia inžinierskych sietí ( kanalizácia) na nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. II bod. 2.1 tejto zmluvy v rozsahu vyznačenom na geometrickom pláne číslo 36315583-071-2021 vyhotovenom zhotoviteľom GEON3 s.r.o., IČO: 36315583 zo dňa 26.1.2022,overenom Okresným úradom Ilava , katastrálnym odborom dňa 22.03.2016 pod číslom G1-31/2022.

3.3 Vecné bremeno spočíva v povinnosti Povinného na nehnuteľnosti špecifikovanej v článku II bod 2.1. tejto zmluvy, v rozsahu špecifikovanom v čl. III. bod 3.2 tejto zmluvy :

- strpieť **uloženie, údržbu a rekonštrukciu inžinierskych sietí** ( kanalizácia ) vrátane ochranného pásma,
- umožniť v nevyhnutnej miere vstup Oprávnenému z vecného bremena na pozemok automobilmi, mechanizmami a pešo za účelom výkonu prác spojených s údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv

3.4. Bez súhlasu Oprávneného z vecného bremena alebo prevádzkovateľa Stavby, neumiestňovať trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty, neumiestňovať skládky, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k Stavbe alebo ktoré by mohli ohroziť jej technický stav, oplatenie a povrchové úpravy realizovať ľahko rozoberateľným spôsobom.

3.5. Ak Oprávnený z vecného bremena pri výkone oprávnení spôsobí na majetku Povinného z vecného bremena škodu, je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť uvedením do pôvodného stavu resp. ju uhradiť. Zároveň je vždy povinný uviesť Zaťažovaný pozemok bez zbytočného odkladu na vlastné náklady do pôvodného stavu.

3.6. Oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto zmluvy prijíma a Povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv Oprávneného z vecného bremena strpieť a zdržať sa konaní, ku ktorým sa v zmluve zaviazali.

3.7. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje časovo neobmedzene a je v zmysle §151 Občianskeho zákonníka spojené s vlastníctvom zaťažovaného pozemku a pri prevode alebo prechode vlastníctva prechádza spolu s pozemkom na nového nadobúdateľa.

3.8. Platnosť tejto zmluvy môže byť ukončená:

- a/ dohodou zmluvných strán k akémukoľvek termínu, alebo
- b/ odstúpením od zmluvy zo strany Povinného z vecného bremena, ak Oprávnený z vecného bremena využíva svoje právo podľa tejto zmluvy v rozpore so zmluvou alebo dobrými mravmi. Dňom určeným v písomnej dohode Zmluvných strán alebo dňom doručenia písomného odstúpenia

od tejto zmluvy druhej Zmluvnej strane sa táto zmluva zrušuje a obe zmluvné strany sú si povinné navzájom si vydať všetko, čo dovtedy titulom plnenia podľa tejto zmluvy od druhej zmluvnej strany obdržali, čím nie sú dotknuté nároky oboch strán na náhradu škody.

#### Čl. IV.

##### Odplata za zriadenie vecného bremena

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v Článku III. tejto Zmluvy sa zriaďuje za jednorazový odplatu vo výške **178,14 €** (slovom jednostosedemdesiatosem eur a štrnásť centov). DPH bude účtovaná podľa platných právnych predpisov.
- 4.2 Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zaplatiť Povinnému z vecného bremena odplatu uvedenú v bode 4. 1 tohto Článku Zmluvy v plnej výške pred podaním návrhu na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností na základe tejto Zmluvy. Odplata bude Oprávneným z vecného bremena uhradená na základe faktúry vystavenej Povinným z vecného bremena na účet **IBAN: SK17 0200 0000 0000 0460 7432 vo VÚB, a.s. Žilina, príjemca OZ Sever**. Faktúra bude vystavená vrátane DPH do dvadsiatich (20) dní odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy. V prípade zmeny sadzby DPH bude cena vystavená v zmysle tejto zmeny. Splatnosť faktúry je štrnásť (14) dní odo dňa jej vystavenia. Zmluvné strany sa dohodli, že faktúra sa považuje za včas uhradenú, pokiaľ je fakturovaná čiastka najneskôr v deň splatnosti faktúry pripísaná na niektorý z bankových účtov Povinného uvedených na faktúre.
- 4.3 V prípade nedodržania termínu úhrady bude OZ Sever účtovať zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

#### Čl. V.

##### Ďalšie ustanovenia

- 5.1 Zmluvné strany berú na vedomie, že vecné bremeno tak, ako je popísané v Čl. III tejto zmluvy vzniká dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Ilava, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
- 5.2 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami Zmluvných strán a obligačnú právnu účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv na základe zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a vecnoprávnu účinnosť vkladom do katastra nehnuteľností.
- 5.3 Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením tejto Zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.
- 5.4 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá Povinný z vecného bremena a poplatky z návrhu bude znášať Oprávnený z vecného bremena. Ak zmluva po podaní návrhu na vklad obsahuje chyby v písaní, alebo počítaní, alebo iné zrejme nesprávnosti, vykoná jej opravu Povinný z vecného bremena.
- 5.5 Touto zmluvou súčasne dáva Oprávnený z vecného bremena v súlade so zákonom č. 122/2013 Z.z o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov povinnému z vecného bremena súhlas na spracovanie ich osobných údajov (meno, priezvisko, rodné meno, adresa, rodné číslo a dátum

narodenia) v rozsahu nutnom pre túto zmluvu a jej spracovanie, po dobu nutnú pre ich uchovanie v súlade s príslušnými právnymi predpismi. Po uplynutí stanovenej doby budú údaje likvidované.

**Čl. VI.**  
**Záverečné ustanovenia**

- 6.1 Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa budú riadiť na základe dohody Zmluvných strán ustanoveniami Občianskeho zákonníka a platnými právnymi predpismi SR.
- 6.2 Túto zmluvu možno meniť len písomnými dodatkami k tejto zmluve po vzájomnej dohode Zmluvných strán.
- 6.3 Táto zmluva je vyhotovená v šiestich (6) vyhotoveniach, z ktorých dve (2) vyhotovenia sú určené pre príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor, dve (2) vyhotovenia pre povinného z vecného bremena a dve (2) vyhotovenia pre oprávneného z vecného bremena.
- 6.4 Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
- 6.5 Účastníci zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve

V Banskej Bystrici dňa 22. 2. 2024

V Nemšovej dňa 11. 3. 2024

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

**Slovenská republika**

**Regionálna vodárenská spoločnosť**

**Vlára - Váh, s. r. o**

**LESY Slovenskej republiky, štátny podnik**

.....  
**JUDr. Tibor Menyhart**

poverený výkonom funkcie generálneho riaditeľa

.....  
**Ing. Juraj Ondračka**

konateľ