

DODATOK č. 1
k ZMLUVE O NÁJME č. 0912/1221/882-V
uzatvorenej podľa § 663 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka v platnom znení

Článok I.
Zmluvné strany

Prenajíateľ: Komposesorát Trnovo, pozemkové spoločenstvo
sídlo : Trnovo č. 100, 038 41 Košťany nad Turcom
v zastúpení : **Ludovít TOMČÁNY** - predseda spoločenstva
Ing. Ján TOMČÁNI - člen výboru spoločenstva
bankové spojenie : Všeobecná úverová banka, a. s.
číslo účtu IBAN : SK08 0200 0000 0028 7230 4051
IČO : 37909517
právna forma : pozemkové spoločenstvo s právnou subjektivitou,
vedené v registri Okresného úradu v Martine –
Pozemkový a lesný odbor, pod. č. 34/04
(ďalej len prenajíateľ)

Nájomca: SLOVENSKÁ REPUBLIKA – MINISTERSTVO OBRANY SR
sídlo : Námestie generála Viesta 2, 832 47 Bratislava
v zastúpení : **Ing. Róbert PINTÉR** – generálny riaditeľ sekcie
majetku a infraštruktúry Ministerstva obrany SR
IČO : 30845572
bankové spojenie : Štátna pokladnica
číslo účtu IBAN : SK32 8180 0000 0070 0017 1215
variabilný symbol : 0912882
právna forma : štátna rozpočtová organizácia
(ďalej len nájomca)

V súlade s Článkom VI. Ďalšie dohodnuté podmienky predmetnej nájomnej zmluvy sa zmluvné strany dohodli na nasledovných zmenách:

V Článku I. sa mení adresa sídla nájomcu z Kutuzovova 8 na Námestie generála Viesta 2, na strane nájomcu sa dopĺňa variabilný symbol a u oboch zmluvných strán sa menia čísla účtov v tvare IBAN.

Článok IV.
Výška nájmu a splatnosť

V Článku IV. sa mení bod 1. a bod 3. a dopĺňa sa nový bod 5.

1. Nájomné za užívanie predmetu nájmu je stanovené dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších zmien a doplnení nasledovne:
 - nájomné vo výške **0,50 Eur/m²/rok**, t. j. $5\ 256\ m^2 \times 0,50 =$
ročné nájomné spolu 2 628,00 Eur

3. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné od **1.1.2024 ročne vo výške 2 628,- Eur** prevodom na účet prenajímateľa vždy **do 15.12. za príslušný kalendárny rok.**
5. Prenajímateľa si vyhradzuje právo jednostranného zvýšenia nájomného formou písomného oznámenia adresovaného nájomcovi na adresu uvedenú v záhlaví tohoto dodatku o zvýšení nájomného za predmet nájmu, **najneskôr do 31. marca príslušného kalendárneho roka** v závislosti od úrovne inflácie jedenkrát ročne. Z uvedeného vyplýva možnosť prenajímateľa zvýšiť zmluvne dohodnuté nájomné platné **k 31.12. bežného roka o mieru inflácie**, oficiálne vyhlásenú Štatistickým úradom SR a to **od 01.01. nasledujúceho kalendárneho roka.**

Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme č.0912/1221/882-V zo dňa 17. 06. 2010 sa nemenia a zostávajú v platnosti.

- Tento Dodatok č. 1 sa povinne zverejňuje v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z., o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácii) v znení neskorších predpisov.
- Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR na internete.
- Tento dodatok nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.
- Tento dodatok je vyhotovený v piatich výtlačkoch, z ktorých jeden dostane prenajímateľ a štyri dostane nájomca.
- Zmluvné strany si dodatok prečítali, s jeho obsahom súhlasia, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Bratislave, dňa:

V Trnove, dňa

.....
za nájomcu
Ing. Róbert PINTÉR

.....
za prenajímateľa
Eudovít TOMČÁNY
predseda spoločenstva

.....
Ing. Ján TOMČÁNI
člen výboru spoločenstva