

č. zml. objednávateľa : 01/2020

č. zml. zhotoviteľa : 0101.2020

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená v súlade s § 536 Obchodného zákonníka, č. 513 Zb. zo dňa 15.12.1991, v znení neskorších predpisov

Dielom sa rozumie zhotovenie :

" ZMENY A DOPLNKY Č. 2 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE NITRICA "

v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, (ďalej len stavebný zákon) a vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

ČL. 1. ZMLUVNÉ STRANY

Objednávateľ : **Obec Nitrica**

Sídlo : Obecný úrad, Nitrica č. 489, 972 22 Nitrica

Štatutárny zástupca : Ing. Miroslav Jemala, starosta obce

IČO : 00318329

DIČ : 2021211753

Bankové spojenie : Prima Banka Slovensko a.s. pobočka Prievidza

IBAN : SK39 5600 0000 0090 0025 0019

Mobil : +421 905 319 172

Telefón : +421 945 447 308

E-mail, web : info@obecnitrica.sk, starosta@obecnitrica.sk, www.obecnitrica.sk

Zhotoviteľ : **architektúra, s.r.o.**

Sídlo : J. R. Poničana 841/104, 962 23 Očová

Štatutárny zástupca : Ing. arch. Martin Škoviera

IČO : 36723088

DIČ : 2022299477

IČ DPH : SK2022299477

Bankové spojenie : ČSOB a.s., pobočka Zvolen

IBAN : SK11 7500 0000 0040 0456 7248

Telefón / mobil : 0948 010 644

E-mail, web : architekturaskoviera@gmail.com

ČL. 2. PREDMET ZMLUVY

2.1. Predmetom zhotovenia diela je aktualizácia územného plánu obce Nitrica t.j. spracovanie **Zmien a doplnkov č.3 Územného plánu Obce Nitrica** (ďalej len ZaD ÚPN Obce) v súlade s platnou legislatívou, stavebným zákonom a vyhláškou č. 55/2001 Z. z., v hraniciach katastrálneho územia obce Nitrica v rozsahu požiadaviek na zmeny a doplnky vymedzených objednávateľom, t.j. obstarávateľom územnoplánovacej dokumentácie, ktorým je obec Nitrica a požiadaviek vyplývajúcich zo zmien v legislatíve a zmien rezortných zámerov v procese výkonových fáz, t.j. nasledovných etáp spracovania :

- I. Zhotovenie, t.j. spracovanie Návrhu ZaD ÚPN Obce v súlade s § 22 stavebného a § 12 vyhlášky 55/2001 Z.Z., vrátane spracovania oznámenia o strategickom dokumente (SEA) – ZaD ÚPN Obce v zmysle § 5 zák. č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na ŽP a správy o hodnotení strategického dokumentu (SEA) – ZaD ÚPN Obce v zmysle § 8 a § 9 zák. č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov na základe rozhodnutia príslušného orgánu zo zisťovacieho konania.
- II. Dopracovanie Návrhu ZaD ÚPN Obce (k preskúmaniu podľa § 25 stavebného zákona o opodstatnené pripomienky z prerokovania Návrhu v súlade s návrhom na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach z vyhodnotenia stanovísk a pripomienok dotknutých účastníkov, orgánov a organizácií uplatnených počas prerokovania vypracovaných obstarávateľom pred podaním Návrhu ZaD ÚPN Obce na preskúmanie.
- III. Vyhodenie čistopisu ZaD ÚPN Obce po schválení predmetných ZaD ÚPN Obce.

ČL. 3. TERMÍN ZHOTOVENIA

3.1. Termíny spracovania sa riadia časovým rozpätím stanoveným lehotami spracovania jednotlivých častí diela, navrhované termíny spracovania a obstarávania budú stanovené dohodou na základe návrhu obstarávania objednávateľom, t. j. obstarávateľom v „Harmonograme obstarávania“ - prílohe č.1 predmetnej zmluvy. Navrhované termínové zabezpečenie obstarávania v „Harmonograme obstarávania“ bude dohodnutý po nadobudnutí právoplatnosti zmluvy, pričom na navrhované termíny môžu mať vplyv finančné možnosti obce, kapacitné podmienky spracovateľa a nepredvídané okolnosti v procese obstarávania, t.j v procese prerokovania v zmysle stavebného zákona. Harmonogram obstarávania bude priebežne aktualizovaný.

3.2. Zmluvné lehoty spracovania jednotlivých etáp diela v zmysle bodu 2.1. zmluvy :

- I. Spracovanie Návrhu ZaD č. 3 ÚPN Obce do 31.12.2023 od uzatvorenia zmluvy, odovzdania a prevzatia podkladov a pokynu obstarávateľa na začatie prác.
- II. Dopracovanie Návrhu ZaD č. 3 ÚPN Obce do 1 mesiaca od doručenia vyhodnotenia stanovísk z prerokovania a pokynu obstarávateľa.
- III. Vyhodenie čistopisu ZaD č. 3 ÚPN Obce do 1 mesiaca dní od doručenia vyhodnotenia stanovísk z prerokovania a pokynu obstarávateľa.

3.3. Termíny stanovené v prílohe č.1 medzi zhotoviteľom a obstarávateľom vo vzťahu k neovplyvniteľným a nepredvídateľným okolnostiam v procese obstarávania podliehajú priebežnej aktualizácii podľa podmieňujúcich okolností.

3.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vykoná všetky úkony s náležitou odbornosťou tak, aby v čo najkratšom časovom rozpätí vykonal jednotlivé etapy spracovania diela bez odkladu.

ČL. 4. HONORÁR ZA DIELO

4.1. Honorár za dielo t. j. cena diela v rozsahu predmetu zmluvy o dielo podľa čl. 2., bol zmluvnými stranami dohodnutý v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v platnom znení a vykonávacej vyhlášky, stanovený pevnou cenou na základe prijatej ponuky.

4.2. Honorár za spracovanie diela v zmysle bodu 2.1. zml. je stanovený nasledovne :

I. a II. Návrh ZaD ÚPN Obce	6 500, - EUR
III. Čistopis ZaD ÚPN Obce	2 000, - EUR
Cena celkom bez DPH	8 000, - EUR
DPH	1 600, - EUR
Cena celkom s DPH	9 600, - EUR

ČL. 5. ÚHRADA A FAKTURÁCIA

5.1. Honorár, t.j. cenu za zhotovenie diela v zmysle bodu 4.2. zmluvy uhradí objednávateľ na základe faktúry vystavenej zhotoviteľom po protokolárnom odovzdaní a prevzatí spracovanej etapy diela v zmysle čl. 2.1. a 4.2. tejto zmluvy. Právo fakturácie vzniká po protokolárnom odovzdaní a prevzatí predmetnej etapy diela.

5.2. Objednávateľ uhradí fakturovaný honorár, t.j. cenu v termíne do 14 kalendárnych dní od doručenia faktúry.

ČL. 6. ZMLUVNÉ POKUTY

6.1. Ak sa zhotoviteľ omešká so zmluvnými prácami, objednávateľ má právo uplatniť zníženie honoráru o 0,05 % za každý začatý deň omeškania.

6.2. Ak sa objednávateľ omešká s úhradou faktúry, zhotoviteľ má právo uplatniť penále za každý začatý deň omeškania úhrady vo výške 0,05 % z neuhradenej čiastky.

6.3. Za omeškanie s odstránením chýb v dohodnutej lehote objednávateľ má právo uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 5,- € za každý deň omeškania.

6.4. Zaplatením pokuty nie je dotknuté právo na náhradu škody.

6.5. Pre uplatnenie ostatných majetkových sankcií platia ustanovenia obchodného zákonníka.

ČL. 7. ZODPOVEDNOSŤ ZA CHYBY DIELA

7.1. V zmysle § 560 a nasl. Obchodného zákonníka.

7.2. Zhotoviteľ je povinný do siedmich (7) dní od oznámenia chyby diela písomnou formou od objednávateľa ich v plnom rozsahu odstrániť, pokiaľ plnenie nie je podmienené treťou stranou.

ČL. 8. OBSAH ZMLUVNÉHO DIELA A POČET VYHOTOVENÍ

8.1. Obsah zmluvného diela bude v súlade s § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. v grafickej a textovej časti v súlade s § 17 citovanej vyhlášky č. 55/2001 Z.z.

8.2. Počet vyhotovení dokumentácie jednotlivých etáp zmluvného diela v zmysle bodu 2.1. zmluvy :

I. Návrh ZaD ÚPN Obce bude vyhotovený v rozsahu:

- 2x analógové vyhotovenie (tlačená forma):

textová časť (ČB kópia),

grafická časť (farebné kópia).

- 1x elektronická forma na CD nosiči (kompletné vyhotovenie vo formáte „PDF“).

- navyč analógové vyhotovenie (tlačená forma):

grafickej časti: - 1x výkres č.3 Komplexný výkres priestorového usporiadania... v M 1:10 000

- 1x schéma záväzných častí (farebná kópia)

II. Dopracovanie Návrhu ZaD ÚPN Obce k § 25 stavebného zákona bude vyhotovená v rozsahu:

- 2x analógové vyhotovenie (tlačená forma):

textová časť (ČB kópia),

grafická časť (farebné kópia).

- navyč analógové vyhotovenie (tlačená forma):

z grafickej časti: - 2x Širšie vzťahy v M 1: 50 000

- 2x výkres č.3 Komplexný výkres priestorového usporiadania... v M 1:5 000

- 2x výkres č.9 Výkres vyhodnotenia dôsledkov stavebných zámerov. v M 1:5

000

III. Čistopis ZaD ÚPN Obce bude vyhotovený v rozsahu:

- 4x analógové vyhotovenie
- 2x elektronická forma na CD nosiči

ČL. 9. SPOLUPÔSOBENIE A PODKLADY

9.1. Podkladom pre zhotovenie ZaD ÚPN Obce budú všetky podkladové materiály a dokumentácie rezortné i obecné, ktoré sú k dispozícii, podklady z evidencie Obce a informácie, ktoré sú záväzné a môžu byť rozhodujúce, alebo ovplyvňujúce pre spracovanie predmetu diela – nevyhnutné podklady pre riešenie, zhromaždené v rámci prípravných prác obstarávateľa vrátane mapových podkladov pre spracovanie diela.

9.2. V rámci svojho spolupôsobenia sa objednávateľ zaväzuje, že v rozsahu potrebnom, na vyzvanie poskytne dostupné podklady pre zhotoviteľa a spoluprácu pri zhotovení, t.j. vypracovaní diela, spresnení podkladov, doplňujúcich údajov a náležitostí týkajúcich sa riešenia, ktorých potreba vznikne v priebehu zhotovovania diela.

9.3. Spolupôsobenie poskytne objednávateľ najneskoršie do troch (3) dní od jeho vyžiadania, pokiaľ tento termín nie je možné splniť, dohodnú sa zmluvné strany na zmene termínu.

9.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje obstarávateľom poskytnuté podklady a údaje použiť výhradne pre účel zhotovenia predmetného diela.

9.5. Zhotoviteľ bude informovať objednávateľa o stave rozpracovanosti jednotlivých etáp spracovania diela zaslaním elektronickou správou prostredníctvom internetu a to minimálne 1x počas prác a pred expedíciou výkonnej fázy, v prípade potreby aj osobným stretnutím na požiadanie objednávateľa, alebo obstarávateľa.

9.6. Zhotoviteľ bude rozpracovaný návrh ZaD ÚPN Obce konzultovať s objednávateľom. Oprávnené pripomienky a požiadavky objednávateľa zpracuje do Návrhu ZaD ÚPN Obce.

ČL. 10. OSOBITNÉ DOHODNUTIA

10.1. V prípade podstatnej zmeny vstupných podkladov, zadania, alebo dohodnutého koncepčného riešenia, alebo uplatňovania požiadavky objednávateľa na riešenie v rozpore s platnými normami, legislatívnymi a inými predpismi, je zhotoviteľ oprávnený práce pozastaviť a v prípade, že nedôjde k dohode o ďalšom postupe medzi objednávateľom a zhotoviteľom, práce ukončiť v rozpracovanosti a hodnotu vykonaných prác vyfakturovať. Honorár sa vyčíslí na základe ohodnotenia vecnej miery rozpracovanosti, vyhodnotenej za účasti oboch zmluvných strán. Rozpracovanosť prísušnej časti diela nad 90 % sa považuje za úplnú časť diela.

10.2. Bod 10.1. sa vzťahuje i na prípad bezdôvodného odstúpenia objednávateľa od zmluvy.

10.3. Objednávateľ môže uplatniť chybu diela z chybnéj projekcie, alebo jej uvedených častí, zapríčinenéj neúplnosťou, alebo nekvalitou u zhotoviteľa v termíne do **36 mesiacov** (tridsaťšesť) od odovzdania a prevzatia konečnej etapy diela. Zhotoviteľ odstráni nedostatky diela v termínoch, ktoré zmluvné strany dohodnú na základe konkrétneho prípadu.

10.4. Zmeny v už odsúhlasenej koncepcii počas zhotovovania diela vyvolané objednávateľom v rozpracovanosti, alebo potreba vypracovania, alebo zabezpečenia doplňujúcich podkladov a prieskumov, ktoré časove ohrozujú termínové zabezpečenie, budú mať vplyv na termíny zhotovenia výsledného diela. Ak sa vyskytnú, budú predmetom dohody medzi zmluvnými stranami a spresnené v dodatkoch zmluvy.

10.5. V zmysle stavebného zákona sa rozumie pod pojmom „obstarávateľ“ obec Nitrica, zmluvná strana zmluvy - „objednávateľ“ v zmysle obchodného zákonníka. Taktiež zhotoviteľ je v zmysle stavebného zákona „spracovateľ“ a pod pojmom „zhotovenie“ sa rozumie „spracovanie“. Obstarávateľskú činnosť v mene obstarávateľa vykonáva odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie v zmysle § 2a stavebného zákona s pôsobnosťou v súlade so zákonom.

10.6. Digitálne výstupy spracované zhotoviteľom sú vlastníctvom zhotoviteľa. Objednávateľ sa zaväzuje, že ho môže poskytnúť tretím osobám len so súhlasom zhotoviteľa. Prevzatím a úhradou honoráru za dielo prechádza na objednávateľa vlastnícke právo na analógové výstupy predmetu diela. Forma zverejnenia diela na internete môže byť po vzájomnej dohode len vo formátoch rastrových (PDF, JPG a pod.).

10.7. Do úplnej úhrady honoráru za zhotovené dielo je predmetné dielo vlastníctvom zhotoviteľa.

10.8. Zmluva sa môže meniť a dopĺňať iba písomnými dodatkami, na ktorých sa zmluvné strany dohodnú. Tieto budú tvoriť neoddeliteľnú časť zmluvy o dielo.

10.9. Zmeny a opravy v podstatných náležitostiach zmluvy nie je prípustné uskutočňovať škrtním, alebo prepisovaním. V prípade zmeny, alebo opravy je potrebné riadiť sa článkom 10.9. zmluvy.

10.10. Ostatné výslovne zmluvou neupravené právne vzťahy sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.

10.11. Prijatie návrhu, ktorý obsahuje dodatky, výhrady, alebo iné zmeny je odmietnutím predloženého návrhu zmluvy a považuje sa za nový návrh.

10.12. Predmet tejto zmluvy je viazaný na pridelenie finančných prostriedkov - dotácie na spracovanie územnoplánovacej dokumentácie obcí z Ministerstva Dopravy a výstavby SR.

10.13. Zmluva obsahuje päť (5) strán, vyhotovená v štyroch (4) exemplároch, po dva pre obe zmluvné strany.

10.14. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – Obce Nitrica.

V Nitrici dňa: 22.12.2023

.....
Ing. Miroslav Jemala
starosta obce
za objednávateľa

.....
Ing. arch. Martin Škoviera
.....
za zhotoviteľa

