

Zmluva o dielo č. SEMaI-308/2024
uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník
v znení neskorších predpisov

Článok I.
Zmluvné strany

- 1.1 Objednávateľ** : **Slovenská republika - Ministerstvo obrany SR**
Námestie generála Viesta 2, 832 47 Bratislava
V zastúpení : **Ing. Róbert PINTÉR** – generálny riaditeľ Sekcie
majetku a infraštruktúry MO SR
IČO : 30845572
IČ DPH : SK2020947698
Bankové spojenie : Štátna pokladnica
IBAN : SK50 8180 0000 0070 0017 1215
(ďalej len „objednávateľ“)
- 1.2 Zhotoviteľ - obchodné meno** : **SK JULIO s.r.o.**
Sídlo/miesto podnikania : Gerlachov 205, 086 04 Kružľov
Konajúci prostredníctvom : Ing. Miroslav Dorin
IČO : 45342024
IČ DPH : 2022945452
Bankové spojenie : xxx
IBAN : xxx
Číslo telefónu a e-mail : +421 902 158 088, skjulio@centrum.sk
Register : Obchodný register, Okresný súd Prešov, oddiel: Sro,
vložka číslo: 22408/P
(ďalej len „zhotoviteľ“)
(ďalej objednávateľ a zhotoviteľ spolu len „zmluvné
strany“)
- 1.3** Za objednávateľa v procese vykonávania diela a agendou s tým spojenou je oprávnený konať vo veciach:
- a) zmluvných: **Ing. Róbert PINTÉR** – generálny riaditeľ Sekcie majetku a infraštruktúry MO SR, Za kasárňou 3, 832 47 Bratislava, ☎ 0960 /322 829.
- b) technických: **Ing. Juraj SIDORJAK** – riaditeľ Strediska prevádzky objektov Východ, Čapajevova 38, 080 01 Prešov (ďalej len „SPO Východ“), ☎ 0960/524 500, e-mail: juraj.sidorjak@mil.sk,
- **Ing. Daniel MARCIŇÁK**, vedúci oddelenia prevádzky Prešov, ☎ 0960/524 709, 0903 824 701, e-mail: daniel.marcinak@mil.sk
- c) kontroly prác, preberania diela, fakturácie a reklamácií: **Ing. Daniel MARCIŇÁK**, vedúci oddelenia prevádzky Prešov, ☎ 0960/524 709, 0903 824 701, e-mail: daniel.marcinak@mil.sk
- 1.4** Za zhotoviteľa v procese vykonávania diela a agendou s tým spojenou je oprávnený konať vo veciach:
- a) zmluvných: Ing. Miroslav Dorin
b) technických: Ing. Miroslav Dorin
c) kontroly prác, preberania diela, fakturácie a reklamácií: Ing. Miroslav Dorin
- 1.5** Zmluvné strany uzatvárajú zmluvu o dielo podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“)

a v súlade s § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“).

Článok II. Predmet zmluvy

- 2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť pre objednávateľa vykoná opravu sociálnych zariadení, podláh, omietok a dverí, výmenu plechového stropného podhl'adu a svietidiel, a to podľa oceneného popisu rozsahu prác a dodávok uvedeného v Prílohe č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy (ďalej len „**dielo**“).
- 2.2 **Názov diela: „Prešov, Objekt na Mukačevskej, b. č. 1 – oprava sociálnych zariadení, podláh, omietok a dverí, výmena plechového stropného podhl'adu a svietidiel vo vestibule“ – RŠÚ.**
- 2.3 Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo s odbornou starostlivosťou, riadne a včas v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy.
- 2.4 Objednávateľ sa zaväzuje, že dielo vykonané v súlade s touto zmluvou prevezme a zaplatí zmluvne dohodnutú cenu podľa článku IV. tejto zmluvy a v súlade s platobnými podmienkami stanovenými v článku V. tejto zmluvy.

Článok III. Čas, spôsob a miesto plnenia

- 3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dielo riadne vykoná a objednávateľovi odovzdá najneskôr v termíne **do 120 dní od prevzatia staveniska**.
Dielo bude možné vykonávať v pracovné dni v pracovnom čase od 7,00 do 15,00 hod. Zmenu pracovného času je možné dohodnúť s riaditeľom SPO Východ na základe jeho jednorazového písomného povolenia.
- 3.2 Objednávateľ vyzve zhotoviteľa písomne (prostredníctvom e-mailu zaslaného na e-mailovú adresu skjulio@centrum.sk), najneskôr do troch pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy na prevzatie staveniska, ak sa nedohodnú oprávnené osoby zmluvných strán uvedené v článku I. bode 1.3 písm. b) a 1.4 písm. b) tejto zmluvy písomne inak. Zhotoviteľ je povinný stavenisko prevziať v deň určený v písomnej výzve (ďalej len „výzva“) a začať bezodkladne vykonávať dielo. Pod pojmom bezodkladne sa pre účely vykonávania diela rozumie do troch pracovných dní odo dňa prevzatia staveniska. Za deň doručenia výzvy (v skenovanej podobe vo formáte Pdf) sa považuje deň úspešného odoslania výzvy na dohodnutú e-mailovú adresu.
- 3.3 Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ nie je v omeškaní s termínom vykonania a odovzdania diela podľa bodu 3.1 tohto článku zmluvy, pokiaľ mu vo vykonávaní diela bránili okolnosti preukázateľne vzniknuté na strane objednávateľa alebo objektívne dôvody, ktoré zhotoviteľ nedokáže žiadnym spôsobom ovplyvniť. O týchto skutočnostiach je povinný objednávateľa bezodkladne informovať. V uvedených prípadoch má zhotoviteľ právo na predĺženie lehoty na vykonanie diela o dobu, ktorej dĺžka sa časovo zhoduje s dobou, počas ktorej zhotoviteľ nemohol riadne a včas vykonávať dielo pre príčiny a okolnosti vzniknuté na strane objednávateľa alebo z iných objektívnych dôvodov. Dĺžku doby, o ktorú sa lehota na vykonanie diela predlžuje, si zmluvné strany dohodnú dodatkom k zmluve. Tento bod zmluvy sa neuplatní, ak zhotoviteľ nedodrží povinnosť informovať objednávateľa.
- 3.4 **Miesto vykonania diela:** Posádková ubytovňa II, b. č. 1, Mukačevská 22, 080 01 Prešov.
- 3.5 Zmluvné strany sa dohodli, že záväzok podľa tejto zmluvy sa považuje za splnený, ak je dielo riadne a včas vykonané v celom rozsahu podľa tejto zmluvy. Dielo musí byť vykonané

v súlade so zmluvnými podmienkami, s technickými normami a odovzdané objednávateľovi zápisom o odovzdaní a prevzatí diela podľa súpisu vykonaných prác, podpísaným oprávnenými osobami zmluvných strán.

- 3.6 Akékoľvek zmeny zmluvy s výnimkou uvedených v bode 12.4 tejto zmluvy sa môžu uskutočniť výlučne na základe písomného dodatku a v súlade s § 18 zákona o verejnom obstarávaní.

Článok IV.

Cena

- 4.1 Cena diela je stanovená dohodou zmluvných strán a je v súlade s ustanoveniami zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je cenová ponuka zhotoviteľa (ocenený rozsah prác a dodávok), ktorá je obsahom prílohy č. 1 k tejto zmluve. Zmluvné strany sa dohodli, že cena za vykonanie diela zahŕňa všetky náklady, ktoré v súvislosti s riadnym vykonaním diela vzniknú zhotoviteľovi, vrátane nákladov na dopravu, nákladov na odvoz odpadu vzniknutého pri vykonávaní diela a naloženia s ním v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a primeraný zisk zhotoviteľa.
- 4.2 Zmluvné strany dohodli cenu za dielo nasledovne:
- | | |
|-------------------|--------------|
| Cena bez DPH: | 160 991,54 € |
| DPH 20 %: | 32 198,31 € |
| Cena spolu s DPH: | 193 189,85 € |
- Slovom: jednostodeväťdesiattritisícstoosemdesiatdeväť 85/100 eur.
(DPH odvedie objednávateľ)
- 4.3 Zhotoviteľ je povinný oznámiť objednávateľovi potrebu vykonania navyše prác, ktoré nemohol v čase predloženia ponuky predvídať pri dodržaní odbornej starostlivosti, resp. zmenu v rozsahu a obsahu predmetu diela počas jeho vykonávania a/alebo iné skutočnosti, ktoré mu bránia v riadnom vykonávaní diela, a to do troch pracovných dní, výlučne písomnou formou (listina podpísaná oprávnenou osobou vo formáte pdf v skenovanej podobe doručená emailom na adresu daniel.marcinak@mil.sk). Ak objednávateľ súhlasí so zmenou zmluvy, vyhotoví návrh písomného dodatku a doručí ho zhotoviteľovi emailom na adresu skjulio@centrum.sk na odsúhlasenie. Práce, ktoré zhotoviteľ nevykoná, vykoná bez písomného dodatku a/alebo odlišne od podmienok dohodnutých v tejto zmluve, objednávateľ neuhradí. Cena navyše prác bude stanovená rovnakým spôsobom ako pri stanovení ceny diela podľa tejto zmluvy a jej neoddeliteľnej prílohy č. 1. Zhotoviteľ je povinný pri kalkulácii ceny za dielo dodržať pracovnoprávne predpisy a predpisy z oblasti sociálneho zabezpečenia.

Článok V.

Platobné podmienky, fakturácia

- 5.1 Zhotoviteľ predloží objednávateľovi faktúru, za riadne vykonané a odovzdané dielo v celom rozsahu na základe zápisu o odovzdaní a prevzatí diela potvrdeného podpismi oprávnených osôb zmluvných strán. Podkladom pre fakturáciu bude súpis skutočne vykonaných prác a spotrebovaného materiálu potvrdené podpismi oprávnených osôb zmluvných strán (ďalej len „súpis skutočne vykonaných prác“). Súpis skutočne vykonaných prác bude obsahovať najmä množstvo merných jednotiek a ich ocenenie v súlade s prílohou č. 1 k tejto zmluve.
- 5.2 Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi cenu diela po riadnom vykonaní diela a na základe faktúry zhotoviteľa. Faktúra bude vyhotovená v zmysle § 71

a nasl. Zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 222/2004 Z. z.“) a musí obsahovať náležitosti podľa § 74 ods. 1. tohto zákona. Faktúru doručí zhotoviteľ na adresu uvedenú v bode 5.5 tohto článku zmluvy v troch vyhotoveniach do 15 dní po odovzdaní a prevzatí diela.

Úhrada bude vykonaná bezhotovostným platobným stykom. Prílohou faktúry bude súpis skutočne vykonaných prác a zápis o odovzdaní a prevzatí diela potvrdený podpismi oprávnených osôb zmluvných strán.

- 5.3 Splatnosť faktúry za riadne vykonané dielo je 30 dní od jej doručenia objednávateľovi.
- 5.4 V prípade, ak faktúra nebude obsahovať predpísané náležitosti, bude nesprávna alebo neúplná, objednávateľ ju vráti zhotoviteľovi na prepracovanie najneskôr v posledný deň jej splatnosti. Oprávneným vrátením faktúry prestáva plynúť lehota jej splatnosti. Nová lehota splatnosti začne plynúť dňom nasledujúcim po dni doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.
- 5.5 Zhotoviteľ zašle faktúru na adresu: SPO Východ uvedenú v článku I. bode 1.3 tejto zmluvy.
- 5.6 Povinnosť priznať a odviesť daň prechádza zo zhotoviteľa na objednávateľa v súlade s ustanovením § 69 ods. 12 písm. j) zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Zhotoviteľ vyhotoví pre objednávateľa faktúru bez dane z pridanej hodnoty a na faktúre uvedie aj slovnú informáciu „prenesenie daňovej povinnosti“.

Článok VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 6.1 Zhotoviteľ vykonáva činnosti, spojené s riadnym vykonaním diela samostatne, na vlastné náklady a nebezpečenstvo, s odbornou starostlivosťou, pričom sa zaväzuje dodržiavať príslušné technické normy/predpisy a súvisiace právne predpisy. Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo riadne a včas. Zhotoviteľ použije stavebné výrobky, ktoré spĺňajú podmienky a požiadavky uvedené v zákone 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe podľa vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb v znení neskorších predpisov.
- 6.2 Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať dielo podľa tejto zmluvy.
- 6.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať objednávateľovi pred začatím prác zoznam všetkých pracovníkov s ich osobnými údajmi v rozsahu meno, priezvisko a číslo občianskeho preukazu, ktorí sa budú podieľať na vykonaní diela, ako aj zoznam techniky s uvedením evidenčných čísiel z dôvodu zabezpečenia vstupu do objektu, resp. do miesta vykonania diela. Zhotoviteľ poučí svojich pracovníkov o tom, že poskytol uvedené osobné údaje objednávateľovi za uvedeným účelom. Objávateľ sa zaväzuje, že osobné údaje, ktoré mu zhotoviteľ poskytne bude náležite chrániť a spracúvať výlučne len za účelom plnenia svojich zmluvných záväzkov uvedených v tejto zmluve v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a v súlade so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Poskytnuté osobné údaje sa objednávateľ zaväzuje vymazať do 15 dní od zániku tejto zmluvy.
- 6.4 Zhotoviteľ zodpovedá za ochranu priestoru, v ktorom bude dielo vykonávané, za jeho zabezpečenie a za škody vzniknuté porušením svojich povinností pri vykonávaní diela podľa § 373 až 386 Obchodného zákonníka.
- 6.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že on a jeho pracovníci budú rešpektovať pokyny a inštrukcie riadiacich pracovníkov objednávateľa, ktoré súvisia s vnútorným poriadkom a režimom v mieste vykonávania diela. Za ich prípadné porušenie a vzniknutú škodu zodpovedá

- v plnom rozsahu zhotoviteľ.
- 6.6 V prípade potreby zhotoviteľ uzatvorí samostatnú dohodu s SPO Východ, v ktorej bude určené odberné miesto vody a elektrickej energie, a budú v nej dohodnuté podmienky odberu médií a refundácie nákladov za odber elektrickej energie a vody spotrebovanej pri vykonávaní diela. Za prípadné porušenie týchto podmienok a vzniknutú škodu zodpovedá v plnom rozsahu zhotoviteľ.
- 6.7 Zhotoviteľ je povinný plniť všetky povinnosti pri vykonávaní diela a v súvislosti s plnením diela v oblasti požiarnej ochrany (ďalej len „PO“), bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (ďalej len „BOZP“), a ochrany životného prostredia vyplývajúce mu z príslušných právnych predpisov a technických noriem. Za ich porušenie a vzniknutú škodu zodpovedá v plnom rozsahu zhotoviteľ.
- 6.8 Zhotoviteľ je povinný pri stavebných prácach postupovať tak, aby predchádzal vzniku odpadu. Zhotoviteľ je povinný prednostne využiť pri stavebných prácach upravený stavebný a demolačný odpad, stavebný materiál a výrobky zo zhodnoteného odpadu (materiálovo a energeticky) za podmienky, že budú spĺňať funkčné a technické požiadavky. Zhotoviteľ je povinný stavebný a demolačný odpad vytriediť v čo najvyššej miere podľa kategórií a ďalej s ním nakladať v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Vyhlášky MŽP SR č. 344/2022 o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií. Prepravu bude vykonávať na základe registrácie (odpady kategórie O alebo na základe súhlasu – odpady kategórie N vydaného príslušným Okresným úradom). Prepravu môže zhotoviteľ zabezpečiť aj treťou osobou, ktorá vlastní príslušnú registráciu alebo súhlas na prepravu odpadov. Zhotoviteľ je povinný odovzdať objednávateľovi doklady (vážne lístky, sprievodný list NO), potvrdené príjemcom, zo skládky/zariadenia, kde bol odpad odovzdaný. Odpad zhotoviteľ odovzdá v mene objednávateľa.
- V prípade odpadu z kovu (kovové profily okien, staré mreže a kovová brána) je zhotoviteľ povinný tento druh odpadu odovzdať na základe vážnych lístkov do zberných surovín a takto získané finančné prostriedky do 14 pracovných dní od ich získania odovzdať na účet MO SR: SK50 8180 0000 0070 0017 1215, VS: (bude číslo rezervačného dokladu objednávateľa).**
- 6.9 Zhotoviteľ poveruje vedením prác, výkonom dodržiavania BOZP a PO: Ing. Miroslav Dorin
- 6.10 Zhotoviteľ je povinný udržiavať na stavenisku poriadok a čistotu, bez zbytočného odkladu odstraňovať odpad a nečistoty, ktoré vzniknú pri vykonávaní diela, pričom je povinný dodržiavať povinnosti uložené všeobecne záväznými právnymi predpismi v oblasti nakladania a likvidácie odpadov. V prípade, ak si zhotoviteľ povinnosti podľa tohto bodu nesplní, oprávnená osoba objednávateľa vyzve zhotoviteľa písomne (emailom) na splnenie povinnosti. Zhotoviteľ je povinný vykonať nápravu bez zbytočného odkladu, najneskôr však do troch pracovných dní od doručenej výzvy od oprávnenej osoby objednávateľa.

Článok VII.

Odovzdanie a prevzatie diela, záručná doba a zodpovednosť za vady

- 7.1 Zhotoviteľ odovzdá a objednávateľ prevezme riadne vykonané dielo ako celok, o čom sa spíše zápis o odovzdaní a prevzatí diela. Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je vykonanie úspešných odborných prehliadok a odborných skúšok zhotoviteľom predpísaných technickými predpismi/normami na vlastné náklady a odovzdať o jej vykonaní objednávateľovi správu.
- 7.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje objednávateľovi odovzdať dielo v súlade s platnými slovenskými technickými normami/predpismi a súvisiacimi právnymi predpismi, ktoré sa naň vzťahujú.

- 7.3 Záručná doba riadne vykonaného diela je **5 rokov** a začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia diela bez vád a nedorobkov. Plynutie záručnej doby sa preruší dňom uplatnenia práva objednávateľa na odstránenie vád doručením písomnej reklamácie zhotoviteľovi a znovu začína plynúť dňom vybavenia reklamácie. Na dodaný tovar pri vykonávaní diela sa vzťahuje záručná doba daná výrobcom.
- 7.4 Zhotoviteľ je povinný vady reklamované počas záručnej doby bezplatne odstrániť. Zmluvné strany sa dohodli na vylúčení aplikácie § 562 Obchodného zákonníka. Objednávateľ je oprávnený reklamovať zistené vady kedykoľvek počas záručnej doby.
- 7.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním vady do 48 hod. od uplatnenia písomnej reklamácie objednávateľa a vady odstrániť na vlastné náklady v čo najkratšom technicky možnom termíne najneskôr do 10 dní od uplatnenia reklamácie. V prípade, že na odstránenie vady bude nutné zabezpečiť náhradný diel, lehotu na odstránenie vady je možné na základe písomnej dohody zmluvných strán predĺžiť o dobu potrebnú na doručenie náhradného dielu zhotoviteľovi.
- 7.6 Ak zhotoviteľ neodstráni vady a nedorobky v dohodnutej lehote, má právo ich odstrániť objednávateľ na náklady zhotoviteľa.
- 7.7 Materiály/náhradné diely použité pri vykonávaní diela, ktoré nezodpovedajú zmluvným podmienkam a požadovaným technickým normám, musí zhotoviteľ na vlastné náklady odstrániť a nahradiť bezchybnými.
- 7.8 Objednávateľ je povinný umožniť zhotoviteľovi prístup do priestorov, kde sa majú vady diela, odstraňovať.
- 7.9 Nároky objednávateľa z vadného plnenia sa riadia § 564 Obchodného zákonníka.

Článok VIII.

Sankcie a odstúpenie od zmluvy

- 8.1 Ak zhotoviteľ neprevezme stavenisko a/alebo nezačne vykonávať dielo podľa bodu 3.2 tejto zmluvy, je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 10 % z celkovej ceny diela dohodnutej v tejto zmluve. Zhotoviteľ je oprávnený neprevziať stavenisko, ak stavenisko nie je spôsobilé na prevzatie v dôsledku objektívnych okolností alebo zavinením objednávateľa.
- 8.2 Ak, zhotoviteľ riadne nevykoná a neodovzdá dielo v termíne podľa článku III. bodu 3.1 tejto zmluvy je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela za každý deň omeškania až do vykonania a odovzdania diela podľa zmluvných podmienok.
- 8.3 Ak zhotoviteľ neodstráni vady a nedorobky, ako aj vady nahlásené objednávateľom v dobe plynutia záručnej doby diela v termíne podľa článku VII. bodu 7.5 tejto zmluvy, zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela za každý deň omeškania až do odstránenia vady.
- 8.4 Ak zhotoviteľ neodstráni odpad a nečistoty po výzve oprávnenej osoby objednávateľa v lehote podľa článku VI. bod 6.10. tejto zmluvy, zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100,- EUR, a to aj opakovane.
- 8.5 Ak objednávateľ nevykoná úhradu faktúry včas, je zhotoviteľ oprávnený nárokovať si od objednávateľa zaplataenie úroku z omeškania podľa § 369 ods. 2 Obchodného zákonníka.
- 8.6 Dohodnuté sankcie sú splatné do 30 dní odo dňa doručenia výzvy na ich uhradenie povinnej zmluvnej strane. Objednávateľ môže okrem dohodnutej zmluvnej pokuty požadovať aj náhradu škody, ktorá mu vznikne porušením zmluvnej povinnosti zo strany zhotoviteľa.
- 8.7 Ak objednávateľ ukončí tento zmluvný vzťah, pred dokončením diela bez toho, aby zhotoviteľ porušil povinnosti, ktoré mu vyplývajú z tejto zmluvy, uhradí zhotoviteľovi náklady, ktoré mu do tejto doby preukázateľne vznikli a boli zahrnuté v zmluvnej cene

rozpracovaného diela. Vykonané práce musia byť odúčtované podľa zmluvných cien faktúrou.

- 8.8 Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvu je možné ukončiť aj na základe písomnej dohody zmluvných strán alebo odstúpením ktorejkoľvek zmluvnej strany v súlade s príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka. Odstúpenie od zmluvy musí byť druhej zmluvnej strane oznámené písomne. V odstúpení od zmluvy musí byť uvedený dôvod, pre ktorý zmluvná strana od zmluvy odstupuje. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom, kedy bolo písomné oznámenie o odstúpení od zmluvy doručené druhej zmluvnej strane. Zásielka s odstúpením od zmluvy sa považuje za doručení aj vtedy, ak bola vrátená ako nedoručiteľná.
- 8.9 Za podstatné porušenie zmluvy zo strany zhotoviteľa sa považuje nedodržanie termínu pre vykonanie a odovzdanie diela podľa článku III. bodu 3.1 tejto zmluvy a/alebo nedodržanie podmienok tejto zmluvy podľa článku VI. bodu 6.1 tejto zmluvy, a/alebo porušenie povinnosti podľa článku VI. bodu 6.8 tejto zmluvy. Objednávateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť aj podľa § 19 zákona o verejnom obstarávaní.

Článok IX. Vyššia moc

- 9.1 Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ nie je v omeškaní s termínom riadneho ukončenia a odovzdania diela uvedeným v článku III. bod 3.1 tejto zmluvy, ako aj s termínom odstraňovania väd alebo havarijného stavu po dobu, po ktorú nemohol plniť svoju povinnosť vykonávať dielo v súlade s touto zmluvou následkom okolností, ktoré vznikli na strane objednávateľa alebo z dôvodu pôsobenia vyššej moci. Zmluvné strany sú zbavené zodpovednosti za čiastočné alebo úplné nesplnenie zmluvných povinností, ak je nesplnenie týchto zmluvných povinností preukázateľne spôsobené pôsobením vyššej moci, resp. okolnosťami vylučujúcimi zodpovednosť, tak ako sú tieto definované v § 374 Obchodného zákonníka. Pokiaľ účinky vyššej moci nebudú trvať dlhšie ako 30 dní, zmluvné strany budú povinné postupovať v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy, pričom lehota na plnenie sa predĺži o dobu trvania vyššej moci. Pokiaľ účinky vyššej moci budú trvať dlhšie ako 30 dní, zmluvné strany sa zaväzujú zúčastniť rokovania, na ktorom dohodnú ďalší postup, prípadne si upravia vzájomné práva a povinnosti. Zvolať rokovanie bude oprávnená ktorákoľvek zo zmluvných strán. V prípade, ak na rokovaní k dohode zmluvných strán nedôjde, môže zmluvná strana, ktorá je oprávnená prijať plnenie od druhej zmluvnej strany, odstúpiť od tejto zmluvy v tej časti, ktorá ešte nebola splnená, ak jej toto plnenie nemôže byť poskytnuté z dôvodu pôsobenia vyššej moci.
- 9.2 V prípade, ak nastanú udalosti uvedené v bode 9.1 tohto článku tejto zmluvy, sú zmluvné strany povinné sa navzájom písomne informovať, a to bez zbytočného odkladu, najneskôr do 5 kalendárnych dní od vzniku takýchto udalostí.

Článok X. Subdodávateľa

- 10.1 Údaje o všetkých známych subdodávateľoch zhotoviteľa, ktorí sú známi v čase uzavretia tejto zmluvy a údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia, predmet prác a podiel na celkovom obrate diela v % sú uvedené v Prílohe č. 2 tejto zmluvy.
- 10.1.1 Zhotoviteľ je povinný bezodkladne oznámiť objednávateľovi akúkoľvek zmenu údajov uvedených v bode 10.1.2. tohto článku u subdodávateľov a v Prílohe č. 2 tejto zmluvy.
- 10.1.2 V prípade zmeny subdodávateľa počas trvania tejto zmluvy alebo subdodávateľa, ktorý

nebol v čase uzavretia tejto zmluvy známy, je zhotoviteľ povinný písomne oznámiť objednávateľovi každú takúto zmenu, a to najneskôr 10 pracovných dní pred dňom, kedy má zmena nastať a predložiť objednávateľovi:

- a) informácie o novom subdodávateľovi v rozsahu obchodné meno alebo názov, sídlo, miesto podnikania, IČO subdodávateľa a podiel zákazky,
- b) údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu a dátum narodenia,
- c) predmet subdodávky,
- d) doklady za subdodávateľa na preukázanie splnenia podmienok podľa § 41 ods. 1 písm. b) zákona o verejnom obstarávaní.

10.2 Ak navrhovaný subdodávateľ nebude spĺňať uvedené podmienky, objednávateľ nebude akceptovať tohto subdodávateľa. Informáciu o akceptovaní/neakceptovaní zmeny subdodávateľa v zmysle bodu 10.1.2. tohto článku zašle objednávateľ zhotoviteľovi do 7 pracovných dní odo dňa doručenia žiadosti o zmenu subdodávateľa.

10.3 Zhotoviteľ zodpovedá za plnenie tejto zmluvy tak, ako keby plnenie realizované na základe tejto zmluvy realizoval sám. Zhotoviteľ zodpovedá za odbornú starostlivosť pri výbere subdodávateľa ako aj za výsledok činnosti/plnenia vykonanej/vykonaného na základe zmluvy o subdodávke.

Článok XI. Doručovanie

11.1 Doručením sa rozumie prijatie zásielky zmluvnou stranou, ktorej bola adresovaná. Za deň doručenia písomnosti prostredníctvom pošty zasielanej ako doporučená zásielka s doručenkou sa považuje takisto deň,

- a) v ktorý sa dostala do dispozičnej sféry adresáta (t.j. kedy zamestnanec pošty na odbernom lístku vyznačil dátum uloženia zásielky, alebo adresát odmietol zásielku prevziať) alebo
- b) v ktorý bola na nej zamestnancom pošty vyznačená poznámka, „že adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka, ktorá znamená nedoručiteľnosť zásielky.

V prípade emailovej komunikácie sa považuje písomnosť za doručенú v deň úspešného odoslania emailovej správy na určenú emailovú adresu, aj keď sa adresát s obsahom emailovej správy neoboznámil.

11.2 Zmluvné strany sú povinné navzájom si písomne (emailom) oznámiť zmenu doručovacej poštovej adresy, emailovej adresy vopred, a to tri pracovné dni pred vznikom zmeny. Ak zmluvná strana neinformuje o zmene v stanovenej lehote druhú zmluvnú stranu, považuje sa doručenie písomností za riadne vykonané na poslednú známu adresu.

Článok XII. Záverečné ustanovenia

12.1 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli na základe svojej slobodnej vôle a svojím podpisom potvrdzujú súhlas s podmienkami a záväzkami, ktoré im z nej vyplývajú.

12.2 Zmluva môže byť zmenená, alebo doplnená v súlade s § 18 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov len písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami zmluvných strán, ktoré budú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

12.3 Pokiaľ v zmluve nie je dohodnuté inak, platia pre zmluvný vzťah ňou založené príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka, zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) a zákona o verejnom obstarávaní.

Na ustanovenia zmluvy týkajúce sa dodania tovaru sa primerane použijú ustanovenia § 409 a nasl. Obchodného zákonníka o kúpnej zmluve.

- 12.4 Zmluvné strany sa dohodli, že zmeny kontaktných údajov ako sú sídlo, miesto podnikania, číslo účtu zmluvných strán, názvy organizačných zložiek zmluvných strán a zmena oprávnených osôb zmluvných strán nie sú zmenami podliehajúcimi súhlasu zmluvných strán. Zmluvné strany zmenu týchto kontaktných údajov bezodkladne oznámia druhej zmluvnej strane jednostranným písomným oznámením, podpísaným oprávneným zástupcom, doručeným dotknutej zmluvnej strane na kontaktnú adresu uvedenú v článku I. tejto zmluvy poštou alebo emailom.
- 12.5 Zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, pričom každé vyhotovenie zmluvy, zmluvné strany vyhlasujú za originál, z ktorých po podpise sú štyri určené pre objednávateľa a jeden pre zhotoviteľa.
- 12.6 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 12.7 Táto zmluva sa povinne zverejňuje v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 12.8 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Príloha č. 1, Príloha č. 2 a Príloha č. 3.

V Bratislave, dňa

V Gerlachove, dňa

.....
Za objednávateľa
Ing. Róbert PINTÉR

.....
Za zhotoviteľa

- Príloha č. 1** - Špecifikácia prác v súlade s cenovou ponukou úspešného uchádzača
Príloha č. 2 - Zoznam subdodávateľov
Príloha č. 3 - Harmonogram prác

P.č.	Rozsah prác a ich špecifikácia	Množstvo	M.j.	Cena za M.j. v € bez DPH	Cena spolu v € bez DPH
Budova č. 1, 5. NP					
1	Vybúranie bytového jadra m.č.501 až 509, výmera - steny (2*2,85*2,65)+(1,90*2,65) strop (1,90*2,85) s odvozom sute na skládku	9,00	súb.	151,00	1 359,00
2	Odstránenie PVC krytiny lepenej s podložkou m.č.501 až 509, výmera 2*43,52 m2, 7*29,22 m2, spolu 87,04+262,98 = 352,39 m2	352,39	m ²	4,90	1 726,71
3	Vybúranie vstavanej skrine v chodbe m.č.501 až 509, výmera 1,20*0,6*2,65 s odvozom sute	9,00	ks	25,20	226,80
4	Vybúranie vstavanej skrine v kuchyni m.č.501 až 509, výmera 0,7*0,6*2,65 s odvozom sute	9,00	ks	25,20	226,80
5	Vyvesenie drevených jednokrídlových dverí m. m.č.501 až 509, 70/197 - 9*2*1,4, 80/197 - 2*3*1,6 a 7*2*1,6, spolu 25,2+9,6+22,4 = 57,2 m2	57,20	m ²	2,20	125,84
6	Vybúranie kovovej zárubne do 2 m2, m.č.501 až 509, 70/197 š.10 cm -9* 2ks, 80/197 š.15 cm - 2*3ks a 7*2 ks, spolu 25,2+9,6+22,4 = 57,2 m2	57,20	m ²	27,50	1 573,00
7	Vysekanie rýh v stenách v tehlovom murive š. 15 cm, m.č.501 až 509, výmera 9*10 m	90,00	m	5,65	508,50
8	Pórobetónové tvárnice hr.300 mm	1,35	m ³	323,00	436,05
9	Zamurovanie vetracích otvorov rozmeru 250x300mm hr. 300mm	18,00	ks	15,35	276,30
10	Pórobetónová tvárnica hr.75 mm 550kg/m3, m.č.501 až 509	21,51	m ²	27,30	587,22
11	Murovanie priečky z pórobetónových tvárnic hr.75 mm	21,51	m ²	5,55	119,38
12	Priečky pórobetónových tvárnic hr.100mm 550kg, m.č.501 až 509	155,90	m ²	34,30	5 347,37
13	Murovanie priečky z pórobetónových tvárnic hr.100 mm	155,90	m ²	5,55	865,25
14	Samonosný preklad z pórobetónu L na preklopenie otvorov v nenosných priečkach 1000x250x100 mm	18,00	ks	31,30	563,40

15	Uloženie L nenosného pórobetónového prekladu nad dverný otvor	18,00	ks	11,10	199,80
16	Penetrácia podkladu stien /D+M/	1 313,11	m ²	2,20	2 888,84
17	Odstránenie tapiet zo stien	27,00	m ²	1,86	50,22
18	Lokálna oprava omietky vnútorných stien a stropov /D+M/	650,00	m ²	1,86	1 209,00
19	Potiahnutie vnútorných stien sklotextílnou mriežkou a lepidlom C1T /D+M/, m.č.501 až 509 výmera priečky 9*45,31 m ² ,	407,79	m ²	11,10	4 526,47
20	Cementový poter hr. 30 mm	55,64	m ²	15,15	842,95
21	Vyrovnanie povrchu podláh cementovým poterom hr. do 30 mm, m.č.501 až 509	55,64	m ²	30,80	1 713,71
22	Samonivelačná stierka na podlahy hr. 6mm	255,94	m ²	10,00	2 559,40
23	Vyrovnanie povrchu podlahy nivelačnou stierkou hr. 6 mm, m.č.501 až 509, výmera 2*39,56 + 7*25,26 m ² , spolu 79,12+176,82 = 255,94 m ²	255,94	m ²	11,30	2 892,12
24	Podhl'ady zo sadrokartónových kazet 600x600 mm vrátene konštrukcie bez tepelnej izolácie	35,64	m ²	28,30	1 008,61
25	Montáž podhl'adov zo sadrokartónových kazet 600x600 mm vrátene konštrukcie bez tepelnej izolácie do sociálnych zariadení	35,64	m ²	7,10	253,04
26	Omietka štuková tenkovrstvá stien hr.do 5 mm /D+M/	231,39	m ²	12,10	2 799,82
27	Opr. maľba zmes tekut. 1 far. dvojn. s obrús. miest. do 3,8m /D+M/	1313,11	m ²	4,50	5 909,00
28	Hydroizolačná stierka do kúpeľne pružná, tekutá, rýchloschnúca membrána na izolovanie povrchov v dvoch vrstvách	61,56	m ²	20,20	1 243,51
29	Montáž hydroizolačnej stierky v dvoch vrstvách	61,56	m ²	6,70	412,45
30	Hydroizolačná páska š. 120 mm	73,80	m	4,40	324,72
31	Montáž hydroizolačnej pásky do rohov a kútov	73,80	m	4,05	298,89
32	Stenová hydroizolačná tesniaca manžeta s dvojitým dierovaním 120 x 170 mm	18,00	ks	19,20	345,60
33	Montáž izolácie prestupov teplá, studená voda v sprche vloženie tesniacej manžety	18,00	ks	50,00	900,00
34	Lešenie ľahké mobilné výška podlahy do 1,9 m, m. č.m.č.501 až 509, výmera 2*43,52 a 7*29,22, spolu 87,04+204,54 = 291,58 m ²	291,58	m ²	2,60	758,11
35	Potrubié kanal. z HT rúr hrdlov.odpadové D 40x1,4 mm, m.č.501 až 509, výmera 9*4 m	36,00	m	10,10	363,60
36	Montáž potrubia kanal. z HT rúr hrdlov.odpadové D 40	36,00	m	3,05	109,80

37	Potrubié kanal.z HT rúr hrdlov.odpadové D 50x1,6 mm, m.č.501 až 509, výmera 9*2 m	18,00	m	12,10	217,80
38	Montáž potrubia kanal. z HT rúr hrdlov.odpadové D 50	18,00	m	5,05	90,90
39	Demontáž kanalizačných tvaroviek s odbočkami ø 100 x 40-50 mm	18,00	ks	2,05	36,90
40	Kanalizačná PVC tvarovka s odbočkami ø 100 x 40-50 mm	18,00	ks	5,05	90,90
41	Montáž kanalizačných tvaroviek s odbočkami ø 100 x 40-50 mm s napojením na existujúci zvislú kanalizáciu	18,00	ks	2,05	36,90
42	Potrubié kanal. z PVC rúr hrdlov.odpadové D 100x1,8 mm, m.č.501 až 509, výmera 9*1m	9,00	m	18,70	168,30
43	Montáž potrubia kanal.z PVC rúr hrdlov.odpadové D 100x1,8 mm	9,00	m	6,10	54,90
44	Potrubié vodovodné z rúrok PPR D 20/2,0 mm, m.č.501 až 509, výmera 9*12 m	108,00	m	16,20	1 749,60
45	Montáž vodovodného potrubia z rúrok PPR D 20/2,0 mm, m.č.501 až 509, výmera 9*12 m	108,00	m	4,05	437,40
46	Tepelná izolácia vodovodného potrubia D 22 mm, m.č.501 až 509, výmera 9*12 m	108,00	m	3,40	367,20
47	Montáž tepelnej izolácie vodovodného potrubia D 22 mm	108,00	m	2,05	221,40
48	Demontáž vodovodných stojankových umývadlových batérií, m.č.501 až 509, výmera 9*1 ks	9,00	ks	30,30	272,70
49	Stojanková vodovodná umývadlová batéria páková	9,00	ks	101,00	909,00
50	Montáž vodovodnej stojankovej umývadlovej batérie pákovej	9,00	ks	30,30	272,70
51	Demontáž vodovodnej nástennej vaňovej batérie m.č.501 až 509, výmera 9*1 ks	9,00	ks	15,15	136,35
52	Nástenná sprchová batéria páková + sprchový set chróm	9,00	ks	80,80	727,20
53	Montáž nástenných sprchových pákových batérií + sprchový set, m.č.501 až 509, výmera 9*1 ks	9,00	ks	25,25	227,25
54	Demontáž stojankových drezových batérií	9,00	ks	40,40	363,60
55	Stojanková drezová batéria páková chróm	9,00	ks	151,00	1 359,00
56	Montáž vodovodných stojankových drezových batérií m.č.501 až 509, výmera 9*1 ks	9,00	ks	40,40	363,60
57	Demontáž rohových ventilov k vodovodným batériám a WC, m.č.501 až 509, výmera 9*5=45 ks	45,00	ks	1,05	47,25
58	Rohový ventil s filtrom, krytkou a kovovou pákou 1/2" x 3/8"	45,00	ks	4,55	204,75

59	Montáž rohových ventilov k vodovodným batériám a WC, m.č.501 až 509, výmera 9*5=45 ks	45,00	ks	1,05	47,25
60	Demontáž keramických umývadiel	9,00	ks	20,20	181,80
61	Umývadlo keramické 500/420 mm so skrinkou a sifónom biele	9,00	ks	80,80	727,20
62	Montáž keramického umývadla so skrinkou a sifónom rozm.500/420 mm, m.č.501 až 509, výmera 9*1 ks	9,00	ks	20,20	181,80
63	Vybúranie smaltovanej vane rozm. 1600/600 mm z bytového jadra s odvozom sute, m.č.501 až 509, výmera 9* 1 ks	9,00	ks	32,70	294,30
64	Demontáž WC kombi so zadným vývodom	9,00	ks	30,30	272,70
65	WC kombi so zadným vývodom vrátane záchodovej dosky a úspornou armatúrou	9,00	ks	111,00	999,00
66	Montáž WC kombi komplet so zadným vývodom	9,00	ks	30,30	272,70
67	Flexi hadica k WC 3/8" - 30 cm	9,00	ks	2,25	20,25
68	Montáž flexi hadica k WC 3/8" - 30 cm	9,00	ks	1,55	13,95
69	Sprchový kút štvorcový s polymérovou vaničkou 900/900 mm, sklo číre hr. 6 mm, dvere otváracie, vrátane sifónu, m.č.501 až 509 výmera 9*1 ks	9,00	ks	700,00	6 300,00
70	Montáž sprchový kút štvorcový s polymérovou vaničkou 900/900 mm/ sklo číre hr. 6 mm, dvere otváracie, vrátane sifónu, m.č.501 až 509 výmera 9*1 ks	9,00	ks	111,00	999,00
71	Revízne dvierka 600x600 mm plastové biele, plast ASA	9,00	ks	60,60	545,40
72	Montáž revíznych dvierok prístupové k inštaláciám z plastov 600/600 mm, m.č.501 až 509, výmera 9*1 ks	9,00	ks	15,15	136,35
73	Montáž obkladov keram.200/400 mm do tmelu s vyšpárovaním m.č. m.č.501 až 509 /WC+kupelňa+kuchyňa/	214,10	m ²	30,30	6 487,23
74	Obkladačka keramická gresová rozm.250/500 mm, m.č.501 až 509	224,80	m ²	25,25	5 676,20
75	Zrkadlo 600/500 mm	9,00	ks	30,30	272,70
76	Montáž zrkadla do kúpeľne nalepením rozmer 600/500 mm, m.č.501 až 509, 9x 1 ks	9,00	ks	8,10	72,90
77	Vešiak na uteráky do kúpeľne dvoj háčik, chróm	9,00	ks	220,00	1 980,00
78	Montáž vešiak na uteráky do kúpeľne dvoj háčik, chróm	9,00	ks	8,10	72,90
79	Držiak na toaletný papier, chróm	9,00	ks	25,25	227,25
80	Montáž držiak na toaletný papier, chróm	9,00	ks	8,10	72,90

81	Polička na stenu do sprchy, chróm, upevnenie skrutkami	9,00	ks	30,30	272,70
82	Montáž polička na stenu do sprchy, chróm, upevnenie skrutkami	9,00	ks	9,10	81,90
83	Dodávka dverí interiérových jednokrídlových m.č.501 až 509, rozmery 70/197 cm + zámok obyčajný, kľučky a štítky s vnútorným uzamykaním, farba sonoma, výmera 9*2 ks	18,00	ks	270,00	4 860,00
84	Dodávka dverí interiérových jednokrídlových m.č.501 až 509, rozmery 80/197 cm +zámok FAB, kľučky a štítky, farba sonoma	11,00	ks	295,00	3 245,00
85	Montáž dvier kompl. otvár. do zárubne 1-krídl. do 800x1970mm	29,00	ks	25,25	732,25
86	Prah dubový dĺžka 80 cm šírka 15cm hr. 2 cm	9,00	ks	10,10	90,90
87	Montáž prah dverový 2x15x80 cm dubový	9,00	ks	6,75	60,75
88	Dodávka dvere vchodové interiérové m.č.501 až 509, rozmery 80/197 cm +zámok FAB, kľučky a štítky, farba sonoma	9,00	ks	404,00	3 636,00
89	Montáž vchodových dvier kompl. otvár. do zárubne 1-krídl. do 800x1970mm farba sonoma	9,00	ks	25,25	227,25
90	Dodávka obložkových zárubni jednokrídlových m.č.501 až 509, rozmery š. 60-90 cm, výmera 2*5+ 7*4 ks	38,00	ks	196,95	7 484,10
91	Montáž zárubní obložkových pre dvere jednokrídl. hr.steny do 170 mm	38,00	ks	20,20	767,60
92	Oprava ostenia po demontáži zárubní VPC maltou /D+M/	50,00	m ²	2,30	115,00
93	Dodávka podlahy laminátovej hr. 8 mm, m.č.501 až 509, výmera 2*39,56+ 7*25,26 m ² , spolu 79,12+176,82 = 255,94 m ² + 10%	281,53	m ²	21,25	5 982,51
94	Montáž podlahy laminátovej, m.č.501 až 509, výmera 2*39,56+ 7*25,26 m ² , spolu 79,12+176,82 = 255,94 m ²	255,94	m ²	8,10	2 073,11
95	Podložka pod plávajúcu podlahu hr. 3 mm	255,94	m ²	4,55	1 164,53
96	Uloženie podložky pod plávajúcu podlahu hr. 3 mm, m.č.501 až 509, výmera 2*39,56+ 7*25,26 m ² , spolu 79,12+176,82 = 255,94 m ²	255,94	m ²	0,90	230,35
97	Plastová lišta k laminátovej podlahe vrátane koncoviek, kútov a rohov	267,50	m	6,50	1 738,75
98	Montáž lišty k plávajúcej podlahe š. 50/20 mm, m.č.501 až 509, výmera 2*41,0+ 7*26,5 m ² , spolu 82+185,5=267,50 m vrátane koncoviek, kútov a spojok	267,50	m	2,30	615,25
99	Profil Al prechodový samolepiaci 30mm	26,10	m	15,15	395,42
100	Montáž profil Al prechodový samolepiaci 30mm k plávajúcej podlahe 2x(4x0,9m) + 7x(3x0,9m)	26,10	m	5,05	131,81

101	Demontáž a spätná montáž kuchynskej linky po oprave, m.č.501 až 509, výmera 9*1 ks	9,00	súb.	80,80	727,20
102	Tesniaca lišta L20 na kuchynskú linku	15,00	m	2,35	35,25
103	Montáž tesniacej lišty L20 k prechodu kuch. linka obklad	15,00	m	1,05	15,75
104	Montáž podláh z dlaždíc keram.protišmyk. 300/600 mm do tmelu s vyšpárovaním	31,50	m ²	25,25	795,38
105	Dlažba keram.protišmyk.200/200 mm x 1,05	33,08	m ²	40,40	1 336,43
106	Demontáž pôvodných svietidiel	58,00	ks	15,15	878,70
107	LED stropné svietidlo 4xT8-G13/18W/230W	31,00	ks	121,00	3 751,00
108	Montáž stropných svietidiel 4xT8-G13/18W/230W	31,00	ks	20,20	626,20
109	LED osvetlenie kuchynskej linky 10W 6000K 870 mm biele	9,00	ks	70,70	636,30
110	Montáž LED osvetlenie kuchynskej linky 10W 6000K 870 mm biele	9,00	ks	25,25	227,25
111	Kábel Cu CYKY 3x2,5 mm pod omietku m.č.501 až 509, výmera 9*20 m	180,00	m	3,65	657,00
112	Montáž, kábel Cu 750V uložený pod omietku CYKY 3x1,5	180,00	m	0,65	117,00
113	Kábel Cu CYKY 3x1,5 mm pod omietku m.č.501 až 509, výmera 9*10 m	90,00	m	3,05	274,50
114	Montáž, kábel Cu 750V uložený pod omietku CYKY 3x1,5	90,00	m	0,65	58,50
115	Lišta plastová elektroinštalácia uzatvorená 10/14 mm /dodávka a montáž/, m.č.501 až 509, výmera 9*8 m	72,00	m	17,35	1 249,20
116	Zásuvka dvojitá na omietku, panelová m.č.501 až 509, výmera 2*6 + 7*3, spolu 12+21=33 ks (izby)	33,00	ks	20,40	673,20
117	Montáž, zásuvka dvojitá nástenná, panelová	33,00	ks	2,35	77,55
118	Zásuvka dvojitá, krabička zapustená m.č.501 až 509, výmera 9*1ks (kuchyňa)	9,00	ks	22,60	203,40
119	Montáž, zásuvka dvojitá, krabička zapustená	9,00	ks	4,55	40,95
120	Zasuvka+vypínač+dvojrámček, krabička zapustená m.č.501 až 509, výmera 9*2ks	18,00	ks	32,30	581,40
121	Montáž, zásuvka + vypínač + dvoj rámček, krabička zapustená	18,00	ks	5,05	90,90
122	Vypínač pod omietku 230 V, m.č.501 až 509, výmera 2*5 + 7*4, spolu 10+28=38 ks	38,00	ks	15,15	575,70
123	Montáž, vypínač pod omietku	38,00	ks	5,05	191,90
124	Nástenné/stropné svietidlo okrúhle biele 15W, 1850lm, do vlhkého prostredia	27,00	ks	60,60	1 636,20
125	Montáž nástenných/stropných LED svietidiel	27,00	ks	15,15	409,05
126	Demontáž pôvodného el. rozvádzača	9,00	ks	25,25	227,25
127	5x istič do 20A, prúdový chránič, rozvádzač	9,00	ks	250,00	2 250,00

128	Montáž 5x istič do 20A, prúdový chránič, rozvádzač	9,00	ks	25,25	227,25
129	Vysekание rýh v pórobetonovom murive vo WC a kúpeľni, m.č.501 až 509, výmera 9*17 m	153,00	m	5,05	772,65
130	Demontáž elektrického ventilátora vo WC a kúpeľni	18,00	ks	4,05	72,90
131	Ventilátor výkon 230 V, 100 m3/h s časovým dobehom a spätnou klapkou	18,00	ks	55,50	999,00
132	Montáž elektrického ventilátora vo WC a kúpeľni, m.č.501 až 509, výmera 9*2 ks	18,00	ks	4,04	72,72
133	Flexi hliníková rúra Ø 100 mm	24,30	m	7,60	184,68
134	Montáž a úprava odsávania kúpeľne a WC flexi hliníková rúra (2+0,7)=2,7m x 9ks=24,3m	24,30	m	20,20	490,86
135	Uzemnenie vodovodných batérii káblom CYA 4 mm ² vrátane svoriek ZS 4 na uzemnenie vodovod. batérii /D+M/	9,00	súb.	5,05	45,45
136	Vypracovanie OPaOS elektro inštalácie	1,00	súb.	600,00	600,00
137	Presun hmôt na V. podlažie bez použitia osobného výt'ahu	1,00	súb.	64,60	64,60
Vestibul a m. č. 102					
138	Demontáž trubicových svietidiel zo stropu	30,00	ks	20,20	606,00
139	Demontáž stropu z oceľových lamiel vrátane nosnej konštrukcie	186,00	m ²	25,25	4 696,50
140	Podhľadý zo sadrokartónových kazet 600x600 mm vrátane konštrukcie bez tepelnej izolácie	210,11	m ²	48,50	10 190,34
141	Montáž podhľadov zo sadrokartónových kazet 600x600 mm vrátane konštrukcie bez tepelnej izolácie	210,11	m ²	25,25	5 305,28
142	Prepojenie a zaizolovanie el. káblov /D+M/	12,00	ks	8,10	97,20
143	El. kábel Cu CYKY 3x1,5 mm	30,00	m	3,05	91,50
144	Predĺženie el. káblov, kábel Cu CYKY 3x1,5 mm	30,00	m	1,25	37,50
145	Biely podhľadový LED panel 600 x 600mm 40W do kazetových stropov	18,00	ks	60,60	1 090,80
146	Montáž, svietidlo, vstavaný LED panel 600x600mm do kazetových stropov	18,00	ks	11,10	199,80
147	Demontáž a spätná montáž umývadlo, batéria, sifón	1,00	súb.	101,00	101,00
148	Demontáž garníže a roliet	3,00	ks	5,05	15,15
149	Demontáž keramického obkladu	1,35	m ²	5,60	7,56
150	Penetrácia podkladu stien /D+M/	1,40	m ²	2,30	3,22
151	Vyrovnanie podkladu pod obklad cementovým lepidlom /D+M/	1,40	m ²	37,40	52,36
152	Montáž obkladov keram.200/400 mm do tmelu s vyšpárovaním	1,40	m ²	30,30	42,42

153	Obkladačka keramická gresová rozm.200/400 mm + 1,05 %	1,47	m ²	28,05	41,23
154	Odstránenie tapety zo steny	7,30	m ²	1,50	10,95
155	Lokálna oprava omietky vnútorných stien a stropov /D+M/	45,00	m ²	1,90	85,50
156	Opr. maľba zmes tekut. 1 far. dvojn. s obrús. miest. do 3,8m /D+M/	142,94	m ²	5,75	821,91
157	Očistenie a náter dreveného obkladu stúpačiek v dvoch vrstvách /D+M/	4,50	m ²	5,65	25,43
158	Lešenie mobilné pomocné výš. podlahy do 1,9 m	140,00	m ²	2,05	287,00
159	L profil plastový biely 20x20x2 mm	3,80	m	10,10	38,38
160	Oprava dilatačnej škáry zdvojený L profil biely vyplnený bielym tmelom	1,90	m	3,05	5,80
161	Presun hmôt	1,00	súb.	50,00	50,00
162	Uskladnenie stavebných odpadov - zmiešaný odpad zo stavieb a demolácii	9,20	t	163,00	1 499,60
163	Nakladanie a odvoz sute a vybúraných hmôt na skládku	1,00	súb.	50,00	50,00
Poznámka: Do ceny je potrebné zahrnúť všetky náklady spojené s plnením zákazky.					
Cena spolu v € bez DPH					160 991,54

Prenos daňovej povinnosti: ÁNO

Cena bez DPH: 160 991,54 €

DPH 20 %: 32 198,31 €

Cena s DPH: 193 189,85 €

.....
podpis štatutárneho zástupcu zhotoviteľa
(odtlačok pečiatky)

ZOZNAM SUBDODÁVATEĽOV

SUBDODÁVATEĽ č. 01

Údaje o subdodávateľovi

Obchodné meno alebo názov: TRT Elektro, s.r.o.
Sídlo alebo miesto podnikania: Herlianska 1116/2A, 093 03 Vranov nad
Topľou
IČO: 47542446

Údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa:

Meno: Jarmila
Priezvisko: Kosová
Adresa pobytu:
Dátum narodenia:
Predmet prác: elektroinštalačné práce
Podiel na celkovom obrate diela (v %, EUR) 6,19 %
11 966,92 EUR s DPH

SUBDODÁVATEĽ č. 02

Údaje o subdodávateľovi

Obchodné meno alebo názov:
Sídlo alebo miesto podnikania:
IČO:

Údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa:

Meno:
Priezvisko:
Adresa pobytu:
Dátum narodenia:
Predmet prác:
Podiel na celkovom obrate diela (v %, EUR) %
..... EUR s DPH

SUBDODÁVATEĽ č. 03

Údaje o subdodávateľovi

Obchodné meno alebo názov:
Sídlo alebo miesto podnikania:
IČO:

Údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa:

Meno:
Priezvisko:
Adresa pobytu:
Dátum narodenia:
Predmet prác:
Podiel na celkovom obrate diela (v %, EUR) %
..... EUR s DPH

.....
podpis štatutárneho zástupcu zhotoviteľa

HARMONOGRAM PRÁČ

Príloha č. 3 k Zmluve o dielo č. SEMaI-308/2024

Dátum	Stavebné práce
1.4.-19.4.2024	Búracie práce na 5. NP (búranie jadra, stavaných skriň, PVC krytín, vyvesenie dverí a zárubní , umývadiel, WC, doplnkov, vysekanie rýh, odstránenie tapiet, presun hmôt)
15.4.-5.5.2024	Murovacie práce na 5. NP (Murovanie priečok, prekladov, vetracích otvorov)
1.5.-26.5.2024	Stavebné a montážne práce na 5.NP (Penetrácia, potiahnutie stien lepidlom asklotextilnou mriežkou, štukatérske práce, vyrovnanie podláh cementorvým poterom a nivelačnou hmotou, sadrokartonové podhlády)
22.5.-9.6.2024	Elektroinštalačné práce na 5. NP (Výmena káblov, montáž nových svietidiel, zásuvek a vypínačov+príslušenstvo)
3.6.-7.7.2024	Vodárenske práce na 5. NP (Hydroizolácia, montáž potrubí, umývadiel a batérii, sprchovacích setov, WC, ventilov a príslušenstva)
3.6.-7.7.2024	Obkladačské práce na 5. NP (Montáž obkladov a dlažieb, líst' a príslušenstva)
1.7.-21.7.2024	Dokončovacie a maliarske práce na 5. NP (Maľovanie stien, osadenie záruní a dverí+príslušenstvo)
1.7.-11.7.2024	Búracie práce vestibul+m.č.102 (Demontáž stropu, demontáž umývadiel, WC, batérii, svietidiel a tapiet)
11.7.-21.7.2024	Elektroinštalačné práce vestibul+m.č.102 (výmena káblov a svietidiel+príslušenstvo)
22.7.-28.7.2024	Stavebné a obkladačské práce vestibul +m.č.102 (Penetrácia, mntáž keramickej dlažby a obkladačiek, oprava omietky)
29.7.-31.7.2024	Maliarske a dokončovacie práce vestibul m.č.102 (Maliarske práce, dokončovacie práce)

.....
podpis štatutárneho zástupcu zhotoviteľa