

Zmluva o nájme nehnuteľného majetku
uzatvorená podľa zák. č. 40/1964 Zb. v platnom znení v súlade so zák.č. 278/1993 Z.z. v úplnom
znení
číslo SNM-BOJ-NZ-2012/260

Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Slovenská republika ako vlastník**
Slovenské národné múzeum ako správca

Oprávnené konať na základe rozhodnutia MK SR č. MK 1062/2002-1 zo dňa 1.7.2002
v znení Rozhodnutia MK SR o zmene zriaďovacej listiny SNM č. MK -1792/2002 – I zo dňa 23.12.2002 a
č. MK -299/2004-1 zo dňa 25.3.2004 a č. MK -3177/2006-110/10859 zo dňa 6.6.2006, č. MK-5631/2006-
110/21651 zo dňa 11.12.2006 a č. MK-1113/2011-10/3940 zo dňa 29.4.2011

Sídlom : Vajanského nábr. 2, P.O.BOX 13, 810 06 Bratislava 16

Štatutárny zástupca : PaedDr. Rastislav Púdelka, generálny riaditeľ SNM

Osoba oprávnená konať

vo veciach zmluvných : Mgr. Ján Papco, riaditeľ SNM – Múzeum Bojnice

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu : 7000243688/8180

IČO: 00164 721

DIČ: 2020603068

Kontakty : 046/5430624

(ďalej len prenajímateľ)

Nájomca : RELAX7, s. r. o.

Zastúpený: Michaela Vetráková

Sídlom: Soľná 743/21

IČO: 45 616 094

DIČ : 2023175176

Výpis : z Obchodného registra Okresného súdu Trenčín

Oddiel: Sro, Vložka číslo: 23956/R

Kontakty: 0917 839001

(ďalej len nájomca)

Preambula

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že údaje uvedené v záhlaví tejto zmluvy sú pravdivé a aktuálne a zaväzujú sa vzájomne bez meškania oznámiť druhej zmluvnej strane každú zmenu, ktorá by mohla mať vplyv na plnenie zmluvných záväzkov. Sú si vedomí, že pri neoznámení takejto skutočnosti budú znášať následky, ktoré môžu druhej zmluvnej strane z neznalosti týchto údajov vzniknúť.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony v plnej miere a prejavujú vôľu uzavrieť zmluvu o nájme nebytových priestorov v nasledovnom znení :

Čl. I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ ako správca nehnuteľného majetku štátu prenecháva nájomcovi do dočasného užívania nehnuteľný majetok – pozemok - nachádzajúci sa v celom rozsahu na parc. č. 6/1, o výmere 5,28m², v k.ú. Bojnice, LV č. 676, predajný stánok č. 5.
2. Predmet nájmu podľa bodu 1 tohto článku sa prenecháva nájomcovi do užívania za účelom umiestnenia demontovateľného stánku na predaj balených kúpeľných oblátok a cukrovíniok, balených nealkoholických nápojov, baleného medu od slovenských výrobcov a upomienkových predmetov.
3. Nájomca nie je oprávnený meniť účel nájmu podľa bodu 2 tohto článku.
4. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu podľa bodu 1 tohto článku do podnájmu alebo výpožičky, ak tak urobí je zmluva neplatná.
5. Nájomca nie je oprávnený na predmet nájmu podľa bodu 1 tohto článku zriadiť záložné právo alebo ho inak zaťažiť.
6. Nájomca nemá prednostné právo na kúpu predmetu nájmu podľa bodu 1 tohto článku.

Čl.II

Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 31.12.2012, ktorá začína plynúť dňom jej účinnosti.
2. Nájomca berie na vedomie, že podľa ust. § 13 ods. 10 zákona č. 278/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov sa na platnosť zmluvy o nájme priestorov vyžaduje súhlas Ministerstva financií SR.

Čl.III

Skončenie nájmu

1. Ak nájomca užíva predmet podľa čl. I tejto zmluvy v rozpore s obsahom tejto zmluvy, dá predmet zmluvy do podnájmu, alebo výpožičky, nezaplatí včas nájomné dohodnuté v čl. IV. tejto zmluvy, ako aj v prípade ďalšieho závažného porušenia tejto zmluvy, nájomca berie na vedomie, že prenajímateľ je oprávnený zmluvu vypovedať.
2. Písomná odôvodnená výpoveď s 5-dňovou výpovednou lehotou nadobúda účinnosť dňom doručenia nájomcovi. Výpovedná lehota začína plynúť nasledujúcim dňom po doručení výpovede.
3. Ktorákoľvek zo zmluvných strán môže ukončiť zmluvný vzťah výpoveďou bez uvedenia dôvodu s 20-dňovou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom nasledujúcim po doručení výpovede.

Čl. IV

Cena a spôsob úhrady nájomného

1. Výška nájomného je stanovená v súlade so zák. č.18/1996 Z.z. v znení neskorších predpisov, vo výške 270 €/m²/rok (slovom: dvestosedemdesiat EUR) v súlade s ust. § 13 ods.1 a 2 zák. č. 278/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov.
2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi cenu nájmu jednorazovo podľa bodu 1 tohto článku vopred v lehote 14 dní od doručenia zálohovej faktúry prenajímateľa. Nájomné sa považuje za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa. Prenajímateľ po obdržaní platby v lehote do 15 dní vyhotoví nájomcovi daňový doklad.
3. Prevádzkové náklady sa nevyčísľujú, nakoľko žiadne nevznikajú.
4. Zmluvné strany sa dohodli pri porušení zmluvných povinností na úroku z omeškania podľa ust. §3 nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z. v znení nariadenia vlády SR č.586/2008 Z.z.

Čl. V

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca sa zaväzuje pri výkone nájmu podľa čl. I tejto zmluvy k osobnej zodpovednosti za seba a všetkých svojich zamestnancov, alebo spolupracovníkov, ako aj ďalších osôb, konajúcich v jeho mene alebo pre nájomcu, pohybujúcich sa na prenajatej nehnuteľnosti, alebo aj mimo nej, t.z. v areáli SNM – Múzea Bojnice k povinnostiam :
 - 1.1. dodržiavať platné právne predpisy SR a normy na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, zásad bezpečného správania na prenajatom pozemku aj mimo neho, príp. pokynov prenajímateľa,
 - 1.2. dodržiavať povinnosti vyplývajúce z platných zákonov SR o požiarnej ochrane .
2. Prenajímateľ je oprávnený vstupovať na predmet nájmu podľa čl. I tejto zmluvy za účasti oprávnených zástupcov nájomcu, a to z dôvodu kontroly dodržiavania účelu nájmu podľa čl. I, bodu 2 tejto zmluvy.
3. Nájomca sa zaväzuje uvoľniť a odovzdať predmet podľa čl. I tejto zmluvy v pôvodnom stave s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie najneskôr ku dňu skončenia nájmu.
4. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť ochranu predmetu nájmu podľa čl. I tejto zmluvy pred poškodením alebo zneužitím.
5. Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o hradné múry, najmä zabezpečovať na vlastné náklady všetky úpravy a údržbu, ako aj znášať zo svojho náklady spojené s neprimeraným užívaním predmetu nájmu. Súčasne sa nájomca zaväzuje uhrádzať všetky miestne poplatky, ktoré sú spojené s predmetom nájmu.
6. Nájomca na prenajatom pozemku preberá povinnosti prenajímateľa, ktoré pre prenajímateľa vyplývajú ako vlastníka zo všeobecne záväzných nariadení mesta Bojnice v platnom znení, týkajúce sa dodržiavania čistoty, poriadku, udržiavania zelene, údržby a pod.
7. Odvoz komunálneho odpadu a vývoz smetí si zabezpečuje nájomca na vlastné náklady.
8. Nájomca je povinný dodržiavať čistotu.
9. Nájomca sa zaväzuje plniť si všetky povinnosti vyplývajúce zo všeobecne záväzných predpisov SR, ako aj všeobecne záväzných predpisov mesta Bojnice, súvisiace s vykonávanou činnosťou na prenajatom pozemku.

ČI.VI

Závěrečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstva financií SR a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom zmluvy oboznámili a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
3. Právne vzťahy neupravené výslovne touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zák.č. 40/1964 Zb. v úplnom znení v súlade so zák.č. 278/1993 Z.z. v platnom znení a opatrenia MK SR č.521/2008 Z.z. v znení neskorších predpisov.
4. Doklad o oprávnení nájomcu podnikať tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy.
5. Zmeny a dodatky obsahu tejto zmluvy je možné uskutočniť len písomne, formou očíslovaného dodatku, ktorý nadobudne platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstva financií SR a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR.
6. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením plného znenia tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky.
7. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom každá zmluvná strana obdrží dve vyhotovenia, MF SR jedno vyhotovenie.

V Bojniciach dňa 2012

.....
Mgr. Ján Papco
riaditeľ SNM – Múzeum Bojnice

.....
Nájomca

.....
PaedDr. Rastislav Púdelka
generálny riaditeľ SNM

Prenajímateľ

V Bratislave dňa:

Ministerstvo financií SR