

# ZMLUVA O DIELO

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

**OBJEDNÁVATEĽ:** Obec Šterusy

sídlo: 922 03 Šterusy 117

IČO: 00800163

DIČ: 202053091

zastúpený: Štefan Madunický, starosta obce

kontakt: [starosta@sterusy.sk](mailto:starosta@sterusy.sk), 0917 875 685

**ZHOTOVITEĽ:** Chorvatovič s.r.o.

sídlo: Sadová 646/5, 922 07 Veľké Kostoľany

IČO: 53132220

DIČ: 2121275981

bankové spojenie: IBAN: SK24 0900 0000 0051 7146 8823

zastúpený: Matúš Chorvatovič

kontakt: [chorvatovic.sro@gmail.com](mailto:chorvatovic.sro@gmail.com), 0907 824 913

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy:

## Článok I

### Úvodné ustanovenia

1. Objednávateľ je subjektom verejného práva, ktorý túto zmluvu uzatvára za účelom rekonštrukcie chodby v priestoroch budovy kultúrneho domu.
2. Zhotoviteľ je podnikateľom, podnikajúcim na základe živnostenského oprávnenia.
3. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je oprávnený a odborne spôsobilý vykonať dielo podľa tejto zmluvy.

4. Zhotoviteľ vyhlasuje, že nie je evidovaný v žiadnom zozname dlžníkov (napr. Sociálna poisťovňa, daňový úrad) a nie je voči nemu vedené žiadne insolvenčné konanie.
5. Zákazka na murárske práce, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, bola zadaná podľa zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

## **Článok II**

### **Predmet zmluvy**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa v rozsahu a za podmienok dohodnutých touto zmluvou dielo s názvom „ Rekonštrukcia chodby v budove KD“ na území obce Šterusy, ktorého predmetom je modernizácia priestorov v kultúrnom dome.
2. Obsahom záväzku zhotoviteľa je vybúranie podkladu, vyrovnanie a betonáž poteru, penetrácia a lepenie dlažby.
3. Dielo, ktoré sa zhotoviteľ zaväzuje zhotoviť, pozostáva z jednotlivých ucelených častí, ktorými sú:
  - a.) vybúranie starej dlažby a podkladu,
  - b.) vyčistenie a penetrácia podkladu,
  - c.) dodávka materiálu a vyspravenie podkladu,
  - d.) lepenie dlažby a obvodového sokla.
4. Okrem prác na jednotlivých ucelených častiach diela sa zhotoviteľ zaväzuje obstaráť všetky veci ( materiál, technologické a iné zariadenia) potrebné na vykonanie diela a dodať ich na miesto, kde sa bude dielo vykonávať.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo v čase dojednanom v článku III a za cenu dojednanú v článku IV ods. 1.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi
7. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi na jeho žiadosť súčinnosť potrebnú pri zhotovovaní diela.

8. Objednávateľ sa zaväzuje za riadne vykonanie diela zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu a dielo od neho prevziať.

### **Článok III**

#### **Čas plnenia**

Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo v nasledovných termínoch:

Termín začatia prác: **18.03.2024**

Termín ukončenia prác: **28.03.2024**

### **Článok IV**

#### **Cena za dielo**

1. Zmluvné strany sa dohodli na cene za dielo takto:

Cena diela bez dane z pridanej hodnoty: 680,00 EUR

20% daň z pridanej hodnoty: 136,00 EUR

Cena diela vrátane dane z pridanej hodnoty: 816,00 EUR

(slovom: osemsto šesťnásť eur).

2. Cena podľa odseku 1 je určená podľa rozpočtu, ktorý tvorí prílohu č. 1 zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.
3. Cena podľa odseku 1 je dohodnutá ako pevná a zahŕňa všetky náklady súvisiace s vykonaním diela, vrátane dopravných nákladov, nákladov na udržiavanie čistoty, bezpečnosti a poriadku na stavenisku, nákladov na vykonanie všetkých potrebných revízií a skúšok a pod.
4. Zhotoviteľ vyhlasuje, že rozpočet je úplný a konečný.
5. Ak sa pri vykonávaní diela objaví potreba navyše prác a vecí, ktoré v čase uzavretia zmluvy neboli predvídateľné, zhotoviteľ je povinný o tom bez zbytočného odkladu informovať objednávateľa. Vykonať navyše práce a zaobstarať navyše vecí môže zhotoviteľ len so súhlasom objednávateľa a na základe písomného dodatku k tejto zmluve, kde dohodnú sa

na cene a tieto navyac veci a práce a prípadne aj na iných zmenách zmluvy.

6. Ak zhotoviteľ vykoná navyac práce a zaobstará navyac veci bez písomného dodatku k zmluve, nemá nárok na zvýšenie ceny za dielo.

## **Článok V**

### **Platové podmienky**

1. Zhotoviteľovi vznikne právo na zaplatenie ceny za dielo až po jeho odovzdaní a prevzatí objednávateľom, a to na základe zhotoviteľom vystavenej faktúry.
2. Zhotoviteľ má nárok na zaplatenie čiastkovej faktúry za materiál dodaný na stavbu.
3. Zhotoviteľom vystavená faktúra musí mať všetky náležitosti stanovené právnymi predpismi. Prílohou faktúry musia byť všetky doklady a písomnosti uvedené v zápise o odovzdaní a prevzatí diela.
4. Cena za dielo je splatná do 30 dní od obdržania faktúry objednávateľom, ktorá bude mať všetky predpísané náležitosti a budú k nej pripojené všetky požadované doklady a písomnosti.
5. Všetky peňažné plnenia realizované na základe tejto zmluvy sa uskutočňujú bankovým prevodom na účet druhej zmluvnej strany. Peňažný záväzok (dlh) zmluvnej strany (napr. cena za dielo, zmluvná pokuta, náhrada škody) sa považuje za splnený dňom pripísania sumy dlhu na účet druhej zmluvnej strany (veriteľa). Na požiadanie dlžníka je veriteľ povinný preukázať dlžníkovi, kedy mu plnenie poskytnuté dlžníkom bolo pripísané na účet.

## **Článok VI**

### **Odobzdanie a prevzatie diela**

1. Zhotoviteľ splní svoj záväzok zhotoviť dielo jeho riadnym dokončením a odovzdaním objednávateľovi. Za riadne dokončené dielo sa považuje dielo bez väd a nedostatkov.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že dielo bude odobzdané ako celok a zhotoviteľ je povinný

vyzvať aspoň 3 pracovné dni vopred objednávateľa na prevzatie diela.

3. Miestom odovzdania diela je zastavané územie v obci Šterusy, pred domom č. 118, ktoré je miestom, kde sa bude dielo vykonávať.
4. Riadne dokončené dielo je objednávateľ povinný prevziať a o odovzdaní a prevzatí diela strany spíšu preberací protokol, ktorý sa vyhotoví v štyroch rovnopisoch, podpísaných oboma zmluvnými stranami, z ktorých každá zmluvná strana obdrží dva rovnopisy.
5. Zhotoviteľ je povinný zistené vady odstrániť riadne a v čas v lehotách dohodnutých zmluvnými stranami alebo určených objednávateľom.

## **Článok VII**

### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje k dodržaniu podmienok uvedených v zmluve, dodržaním bezpečnosti pri práci, všetkých zákonov uvedených pre výkon danej práce.
2. Zhotoviteľ je povinný udržiavať na stavenisku a príľahlých komunikáciách poriadok a čistotu a na vlastné náklady denne odstraňovať odpad a nečistoty, ktoré vznikli pri vykonávaní prác na diele.
3. Zhotoviteľ je povinný vzniknutý odpad likvidovať v súlade so zákonom č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
3. Vzájomné vzťahy zmluvných strán, vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia právnymi predpismi Slovenskej republiky.

## **Článok VIII**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Meniť a dopĺňať túto zmluvu možno len písomne, formou dodatkov k zmluve.
2. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa správajú Obchodným zákonníkom.
3. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží dva rovnopisy.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu si pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu rozumejú a zmluvu na znak súhlasu podpisujú.
5. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

V Šterusoch dňa: 15.03.2024

V Šterusoch dňa: 15.03.2024

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

.....

**Štefan Madunický**

.....

**Matúš Chorvatič**