

ZMLUVA O POSTÚPENÍ PRÁV A POVINNOSTÍ

k zmluve o nájme reg.č. 227/2013/SPU uzatvorenej podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov v znení dodatku č. 2 (ďalej len „Zmluva o nájme“)

Zmluvné strany

Prenajíateľ: Slovenská poľnohospodárska univerzita v Nitre
Sídlo: Trieda Andreja Hlinku 2, 949 76 Nitra
IČO: 00 397 482
DIČ: [REDAKOVANÉ]
IČ DPH: [REDAKOVANÉ]
Štatutárny orgán: doc. Ing. Klaudia Halászová, PhD., rektorka
IBAN: [REDAKOVANÉ]
(ďalej len „Prenajíateľ“)

a

Pôvodný nájomca: W4, s.r.o.
Sídlo: Blagoevova 9, 851 04 Bratislava-Petržalka
Štatutárny orgán: Ing. Andrej Sabovčík, konateľ
IČO: 44 015 232
IČ DPH: [REDAKOVANÉ]
Bankové spojenie: [REDAKOVANÉ]
IBAN: [REDAKOVANÉ]
Zapísaná: V Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd. Sro, vl. č.50795/B
(ďalej len „Pôvodný nájomca“ alebo aj „Postupca“)

a

Nový nájomca: Craft coffee, s. r. o.
Sídlo: Potočná 8204/19, 831 06 Bratislava-Rača
Štatutárny orgán: Ing. Miriam Sabovčíková, konateľ
IČO: 46 479 783
IČ DPH: [REDAKOVANÉ]
Bankové spojenie: [REDAKOVANÉ]
IBAN: [REDAKOVANÉ]
Zapísaná: V Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd. Sro, vl. č.78518/B
(ďalej len „Nový nájomca“, alebo aj „Nadobúdateľ“, pre spoločné označenie Prenajíateľa, Pôvodného nájomcu a Nového nájomcu ďalej len „zmluvné strany“)

Preambula

1. Prenajíateľ a Pôvodný nájomca uzatvorili Zmluvu o nájme nebytových priestorov reg.č. 227/2013/SPU zo dňa 10.05.2013, predmetom ktorej je nájom nebytových priestorov za podmienok uvedených v Zmluve o nájme.
2. Postupca má záujem previesť svoje práva a povinnosti zo Zmluvy o nájme na Nadobúdateľa a Nadobúdateľ má záujem nadobudnúť takéto práva a povinnosti.
3. Prenajíateľ súhlasí s postúpením vyššie uvedených práv a povinností z Pôvodného nájomcu na Nového nájomcu.

Článok I. **Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto zmluvy je úprava práv a povinností zmluvných strán týkajúcich sa prevodu práv a povinností Postupcu, ktoré mu vyplývajú zo Zmluvy o nájme.

2. Postupca bezodplatne prevádza na Nadobúdateľa všetky práva a povinnosti vyplývajúce mu z riadne uzatvorenej Zmluvy o nájme, čím Nadobúdateľ na základe tejto zmluvy vstupuje do postavenia nájomcu podľa Zmluvy o nájme, t.j. nadobúda práva a povinnosti vyplývajúce zo Zmluvy o nájme a to ku dňu účinnosti tejto zmluvy.
3. Prenajímateľ vyjadruje súhlas s postúpením všetkých práv a povinností podľa tejto zmluvy z Postupcu na Nadobúdateľa dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že postúpením práv a povinností podľa tejto zmluvy ostávajú nedotknuté akékoľvek a všetky ustanovenia Zmluvy o nájme, okrem článkov dotknutých touto zmluvou, t.j. najmä zmena subjektu nájomcu z Postupcu na Nadobúdateľa.

Článok II. Záverečné ustanovenia zmluvy

1. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že si zmluvu detailne prečítali, jej obsahu porozumeli, nemajú proti nej žiadne námietky a na znak súhlasu s jej obsahom ju na záver vlastnoručne podpísali ich oprávnení zástupcovia.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu poslednou z uvedených zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv (CRZ) vedenom na Úrade vlády SR.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že podľa ustanovenia § 5a ods. 1 a 4 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov sa jedná o povinne zverejňovaný dokument, ktorý sa zverejňuje v CRZ. Za zverejnenie tohto dodatku v CRZ zodpovedá Prenajímateľ a Pôvodný nájomca a Nový nájomca s týmto zverejnením súhlasia.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, jedno vyhotovenie pre Pôvodného nájomcu a Nového nájomcu a tri vyhotovenia pre Prenajímateľa.

V Nitre, dňa [redacted]

V Bratislave, dňa [redacted]

Za Prenajímateľa:

[redacted signature]

doc. Ing. Klaudia Halászová ,PhD.
rektorka

Za Pôvodného nájomcu:

[redacted signature]

Ing. Andrej Sabovčík
konateľ

V Bratislave, dňa [redacted]

Za Nového nájomcu:

[redacted signature]

Ing. Miriam Sabovčíková
konateľ