

**Dohoda o splátkach**  
**k zmluve o nájme nebytových priestorov č. Z/2018/798/IV/VMEŠ/OLP**  
**a zmluvy o nájme pozemku reg. č. V/2/16/VMEŠ**

Zmluvné strany:

**Na strane prenajímateľa:**

**1. Univerzita Komenského v Bratislave** (ďalej len „UK“)  
Sídlo : Šafárikovo nám. č. 6, 818 06 Bratislava  
Štatutárny orgán: prof. JUDr. Marek Števček, PhD., rektor UK  
IČO : 00 397 865  
DIČ: 202 084 5332  
IČ DPH: SK 202 084 5332  
Bankové spojenie:  
IBAN:

**2. Vysokoškolské mesto L. Štúra - Mlyny**  
Sídlo: Staré Grunty 36, 841 04 Bratislava  
Zastúpená: Ing. Peter Petro, riaditeľ  
IČO: 00 397 865  
Bankové spojenie:  
IBAN:  
Variabilný symbol: 18012  
**ako správca**

**Na strane nájomcu:**

**PLUSIM spol. s r.o.**  
Sídlo: Staré Grunty 36, 841 04 Bratislava  
IČO: 35818565  
IČ DPH: SK 2020224921  
DIČ: 2020224921  
Zapísaná: v OR Okresného súdu Bratislava I  
Odd: Sro, Vložka: 24752/B  
V zastúpení: Mgr. Radoslav Stankoven, konateľ  
IBAN:  
Bankové spojenie:  
Kontakt: 0911 412 363, stankoven@plusim.sk  
**ako nájomca**

**Preambula**

Vzhľadom na to, že:

- A) dňa 23. 05. 2018 bola medzi stranami uzavretá Zmluva o nájme nebytových priestorov reg. č. Z/2018/798/IV/VMEŠ/OLP v znení dodatku č. 1 reg. č. D/2018/2289/IV/VMEŠ/OLP (ďalej len „Nájomná zmluva 1“), na základe ktorej nájomca užíva nebytový priestor o celkovej výmere prenajímanej podlahovej plochy 389,52 m<sup>2</sup>; a dňa 01. 03. 2016 bola medzi stranami uzavretá Zmluva o nájme pozemku reg. č. V/2/16/VMEŠ v znení dodatku č. 1 reg. č. D/2019/178/IV/VMEŠ/OLP (ďalej len

- „Nájomná zmluva 2“) na základe ktorej nájomca užíva pozemok o celkovej výmere prenajímanej plochy 360,00 m<sup>2</sup>;
- B) v dôsledku okolností, ktoré majú pôvod v šírení nebezpečnej nákazlivej ľudskej choroby COVID-19 sa zhoršili ekonomické pomery nájomcu, ktorý za účelom úhrady nájomného podľa čl. IV a ceny za služby spojené s nájmom podľa čl. V Nájomnej zmluvy 1 a nájomného podľa čl. IV Nájomnej zmluvy 2 písomnou žiadosťou zo dňa 12. 05. 2020 požiadal prenajímateľa o ich platenie v splátkach;
- C) mimoriadne okolnosti, kvôli ktorým nájomca nemôže riadne a včas platiť nájomné a cenu za služby spojené s nájmom prenajímateľ akceptoval;

sa zmluvné strany dohodli na uzavretí tejto

### **Dohody o splátkach**

v súlade s § 516 a § 565 a s § 558 Občianskeho zákonníka, § 11 ods. 2 zákona č. 176/2004 Z.z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií v znení neskorších predpisov a čl. 11 ods. 6 vnútorného predpisu č. 18/2010 Nakladanie s majetkom Univerzity Komenského v Bratislave zo dňa 15.12.2010.

Schválenie tejto dohody sa v zmysle § 12 a § 13 zákona č. 176/2004 Z.z. ani podľa čl. 3 vnútorného predpisu č. 18/2010 Nakladanie s majetkom Univerzity Komenského v Bratislave zo dňa 15.12.2010 nevyžaduje.

### **Čl. I Predmet dohody**

1. Na základe Nájomnej zmluvy má nájomca voči prenajímateľovi dlh v celkovej sume 7 331,80 €, spočívajúci v neuhradených faktúrach vystavených prenajímateľom na základe Nájomnej zmluvy, a to:
  - faktúry č. 3200001741 v sume [4 382,10] €, splatnej dňa [21.05. 2020],
  - faktúry č. 3200001742 v sume [1 869,70] €, splatnej dňa [21.05. 2020].
  - faktúry č. 3200001743 v sume [1 080] €, splatnej dňa [21.05. 2020].
2. Nájomca týmto v súlade s § 558 OZ uznáva svoj dlh voči prenajímateľovi na nájomnom a cene za služby spojené s nájmom v sume 7 331,80 € (slovom: sedemtisícristotridsaťjeden eur a osemdesiat centov), ktorý vznikol z neuhradených faktúr podľa ods. 1 tohto článku dohody.
3. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi dlh špecifikovaný v ods. 1 tejto dohody na účet prenajímateľa vedený v Štátnej pokladnici, č. IBAN: v pravidelných šiestich mesačných splátkach, prvých päť splátok vo výške 1 222,00 € a posledná splátka vo výške 1 221,8 €, splatných vždy k 15. dňu príslušného kalendárneho mesiaca, počínajúc mesiacom júl 2020.
4. Nájomca sa zaväzuje uhradiť svoj dlh predčasne, ak sa zlepšia jeho ekonomické pomery.

5. Prenajímateľ týmto vyhlasuje, že v prípade dodržania splatnosti splátok dlhu podľa ods. 3, alebo predčasného splatenia dlhu podľa ods. 4, nebude od nájomcu požadovať úhradu úroku z omeškania.
6. Ak nájomca poruší svoju povinnosť zaplatiť ktorúkoľvek splátku podľa ods. 3, je povinný platiť úrok z omeškania podľa § 369 OBZ z dlžnej sumy od prvého dňa omeškania s úhradou faktúr špecifikovaných v ods. 1 tejto dohody až do zaplatenia.
7. Ak nájomca nezaplatí niektorú splátku dlhu podľa ods. 3 riadne a včas, dňom omeškania sa automaticky stáva splatným celý zvyšok jeho dlhu, a to aj bez osobitnej výzvy prenajímateľa.

## **Čl. II**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.
2. Táto dohoda je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Dve vyhotoveniach dohody prevezme prenajímateľ, jedno vyhotovenie správca a jedno nájomca.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto dohodu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto dohody zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju vlastnoručne podpísali.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Prenajímateľ:

Správca:

Nájomca:

---

prof. JUDr. Marek Števček, PhD  
rektor UK

---

Ing. Peter Petro  
riaditeľ

---

Mgr. Radoslav Stankoven  
konateľ