

# Dodatok č. 1

k zmluve č. 400/67/2018 o poskytnutí podpory vo forme: úveru

uzatvorenej dňa 16.7.2018

## Zmluvné strany:

### Veriteľ:

Názov: Štátny fond rozvoja bývania  
So sídlom: Lamačská cesta 8, 833 04 Bratislava 37  
IČO: 31749542  
Zastúpený: Ing. Jurajom Kvetkom, PhD.  
generálnym riaditeľom Štátneho fondu rozvoja bývania  
Webové sídlo: www.sfrb.sk  
na strane jednej (ďalej len "veriteľ")

a

### Dlžník:

Obchodné meno: Obec Slepčany  
So sídlom: Hlavná 241, 951 52 Slepčany  
IČO: 00308455  
Zastúpená: Ing. Ján Határ, starosta obce  
na strane druhej (ďalej len "dlžník")

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom dodatku číslo 1 k uzavretej zmluve č. 400/67/2018 o poskytnutí podpory vo forme úveru:

## Článok I.

Zmena v Článkoch Zmluvy o úvere

1) Zmluvné strany sa dohodli, že v Článku II. Definícia pojmov sa odsek **Zmluva o budúcej zmluve** a **Kúpna zmluva** vypúšťa a nahrádza sa textom nasledovného znenia:

**Zmluva o budúcej kúpnej zmluve** – právny úkon uzatvorený medzi Dlžníkom ako Kupujúcim a Zhotoviteľom Budovy ako Predávajúcim, obsahom ktorej je záväzok Dlžníka a zhotoviteľa Budovy uzavrieť najneskôr do 31. augusta 2021 Kúpnu zmluvu, predmetom ktorej bude kúpa Budovy/Nehnutelnosti a stanovenie kúpnej ceny za tento predmet v Kúpnej zmluve v zmysle tohto Článku Zmluvy.

**Kúpna zmluva** – právny úkon uzatvorený medzi Dlžníkom ako Kupujúcim a zhotoviteľom Budovy ako Predávajúcim na základe Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve. Na základe Kúpnej zmluvy a následného rozhodnutia príslušného štátneho orgánu (okresný úrad, katastrálny odbor) dochádza k prevodu vlastníckeho práva k Budove alebo aj k Nehnutelnosti, kúpna cena ktorých je čiastočne alebo úplne hradená na základe finančných prostriedkov poskytnutých na základe tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že Kúpnu zmluvu uzatvoria najneskôr do 31. augusta 2021. Súčasťou – prílohou Kúpnej zmluvy musí byť právoplatné kolaudačné rozhodnutie k Budove s overenou kópiou kompletného Energetického certifikátu Budovy.

2) Zmluvné strany sa dohodli, že v **Článku V. Účel úveru** sa odsek 5.1. písm. v celom rozsahu vypúšťa a nahrádza textom nasledovného znenia:

**5.1.** Úver sa poskytuje za účelom uvedeným v § 6 odsek 1, písmeno b) bod 2 (kúpa nájomného bytu v bytovom dome, v rodinnom dome alebo polyfunkčnom dome) a § 10 odseku 14 ZoŠFRB, ktorý Dlžníkovi umožňuje získať Úver za podmienky, ak po uzavretí Zmluvy o budúcej zmluve uzavrie v lehote do 31. augusta 2021 Kúpnu zmluvu.

3) Zmluvné strany sa dohodli, že v **Článku IX. Povinnosti a vyhlásenia dlžníka** sa odsek 9.2. písm. v celom rozsahu vypúšťa a nahrádza textom nasledovného znenia:

**9.2.** Dlžník je povinný v lehote najneskôr do 31. augusta 2021 uzavrieť Kúpnu zmluvu a po jej uzavretí zabezpečiť právoplatný vklad vlastníckeho práva Dlžníka k Budove/ alebo Nehnutelnosti najneskôr v lehote 6 mesiacov odo dňa uzavretia Kúpnej zmluvy. O tejto skutočnosti je Dlžník povinný písomne informovať Veriteľa v lehote štrnástich dní odo dňa kedy došlo k uzavretiu Kúpnej zmluvy.

### **Článok II.**

Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú nezmenené.

### **Článok III.**

Tento dodatok č. 1 je platný dňom jeho podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinný dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky podľa § 47 odseku 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 5a odseky 1 a 6 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

### **Článok IV.**

Zmluvné strany prehlasujú, že potrebný právny úkon urobili slobodne, vážne, bez nátlaku a bez toho, aby pre niektorú z nich bola vytvorená zvlášť nevýhodná situácia. Dodatok číslo 1 k zmluve si prečítali, porozumeli mu a na znak súhlasu tento podpisujú.

Tento dodatok číslo 1 je vyhotovený v 3 vyhotoveniach, z ktorých Veriteľ obdrží 2 vyhotovenia a Dlžník jedno vyhotovenie.

Tento dodatok číslo 1 tvorí nedeliteľnú súčasť k základnej zmluve číslo 400/67/2018.

V Bratislave, dňa .....

V .....dňa .....

Veriteľ :

Dlžník :

.....  
 Ing. Juraj K v e t k o, PhD.  
 generálny riaditeľ  
 Štátneho fondu rozvoja bývania  
 pečiatka a podpis

.....  
 Ing. Ján Határ  
 starosta obce  
 pečiatka a podpis  
 overenie podpisu dlžníka