



Zmluva o výpožičke č. 1/2024
uzatvorená podľa § 659 OZ a § 115 ods. 1 Štatútu Mesta Košice

Článok I.
Zmluvné strany

Požičiavateľ: **Základná umelecká škola Jantárová 6, 040 01 Košice**
štatutárny orgán: Mgr. art., Ján Samsely, riaditeľ
sídlo: Jantárová 6, 040 01 Košice.
bankové spojenie: PRIMA banka Slovensko a.s.
číslo účtu IBAN: SK 21 5600 0000 0093 0792 6001
IČO: 35540435
„ďalej len požičiavateľ“

a

Vypožičiavateľ: **Mestská časť Košice - Juh**
štatutárny orgán: Ing. Anna Súkeníková, starostka
sídlo: Smetanova 4, 040 79 Košice
bankové spojenie: PRIMA banka Slovensko a.s.
číslo účtu IBAN: SK89 5600 0000 0004 04444 9007
IČO: 00691046
„ďalej len vypožičiavateľ“

Článok II.
Predmet výpožičky

1. Predmetom výpožičky sú nebytové priestory v celkovej výmere 99m², a to dve triedy č. 7 a 8 a chodba, nachádzajúce sa v *budove B Základnej umeleckej školy, Košice, stavba so súpisným číslom 1507, na parcele č.2499/6-31*, ktorá sa nachádza v katastrálnom území: Košice – Juh okres Košice, obec Košice IV a je evidovaná *Okresným úradom, katastrálnym odborom v Košiciach na LV č. 11288*
2. Predmet výpožičky je vo výlučnom vlastníctve Mesta Košice, Trieda SNP 48/A Košice. ZUŠ Jantárová 6, Košice je oprávnená na uzatvorenie zmluvy ako správca v zmysle zmluvy o zverení nehnuteľného majetku mesta do správy č. 187/2004.
3. Predmet výpožičky je vyznačený v grafickej prílohe č. 3, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Článok III.
Účel výpožičky

Vypožičiavateľ bude prenajaté priestory užívať na účel zriadenia volebných miestností pre zabezpečenia volieb prezidenta Slovenskej republiky vyhlásené na sobotu 23.03.2024.

Článok IV.
Doba výpožičky

Táto zmluva sa uzatvára na *dobu určitú a to dňa 23.03.2024 od 5,00 hod. do 24,00 hod.*

Článok V.
Podmienky úhrad za služby

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje **prevádzkové náklady** v celkovej výške **273,54 €** uhradiť *na účet požičiavateľa vedený* v Prima banka a.s., číslo účtu: **IBAN SK21 5600 0000 0093 0792 6001**, **variabilný symbol 1/2024** do 23.04.2024.
2. Platby za služby **prevádzkové náklady**, spôsob ich výpočtu a ich výška sú uvedené vo výpočte prevádzkových nákladov, ktorý tvorí Prílohu č. 2 tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.

Článok VI.
Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje užívať nebytové priestory a jeho zariadenie len v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve.
2. Vypožičiavateľ prehlasuje že bol oboznámený s pokynmi a pravidlami požičiavateľa pre prevádzku budovy, s protipožiarnymi opatreniami a tieto sa zaväzuje dodržiavať.
3. Vypožičiavateľ nesmie bez predchádzajúceho súhlasu požičiavateľa vykonávať stavebné úpravy na predmete výpožičky.
4. Vypožičiavateľ je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť požičiavateľovi potrebu opráv, ktoré má urobiť a umožniť vykonanie týchto opráv a iných nevyhnutných opráv, inak vypožičiavateľ zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
5. Vypožičiavateľ zodpovedá za škodu spôsobenú na vypožičaných priestoroch ním, jeho zamestnancami a tretími osobami v plnej výške. V prípade vzniku škody je vypožičiavateľ povinný uhradiť požičiavateľovi skutočnú škodu.
6. Vypožičiavateľ sa zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu v priestoroch, ktoré sú predmetom výpožičky.
7. Vypožičiavateľ nie je oprávnený prenechať vypožičané priestory do užívania tretím osobám.

Článok VII.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluva môže byť menená, dopĺňaná a zrušená len formou písomného dodatku k tejto zmluve. V prípade ak sa voľby (v súlade s čl. III tejto zmluvy) neuskutočnia z právnyimi predpismi stanovených dôvodov, alebo ak budú zrušené, alebo ak bude ich termín zmenený, táto zmluva bez ďalšieho úkonu zmluvných strán stráca účinnosť.
2. Vzťah upravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, vážne, zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých po 2 obdrží vypožičiavateľ a 2 požičiavateľ. Zmluvné strany sa oboznámili s obsahom zmluvy, súhlasia s ním, čo potvrdzujú svojim podpisom.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na CRZ.

Prílohy: 1.- grafická príloha predmetu výpožičky
2.- výpočet prevádzkových nákladov

V Košiciach dňa 18.3.2024

ZÁKLADNÁ UMELECKÁ ŠKOLA

Mestská časť Košice - Juh
Starostka

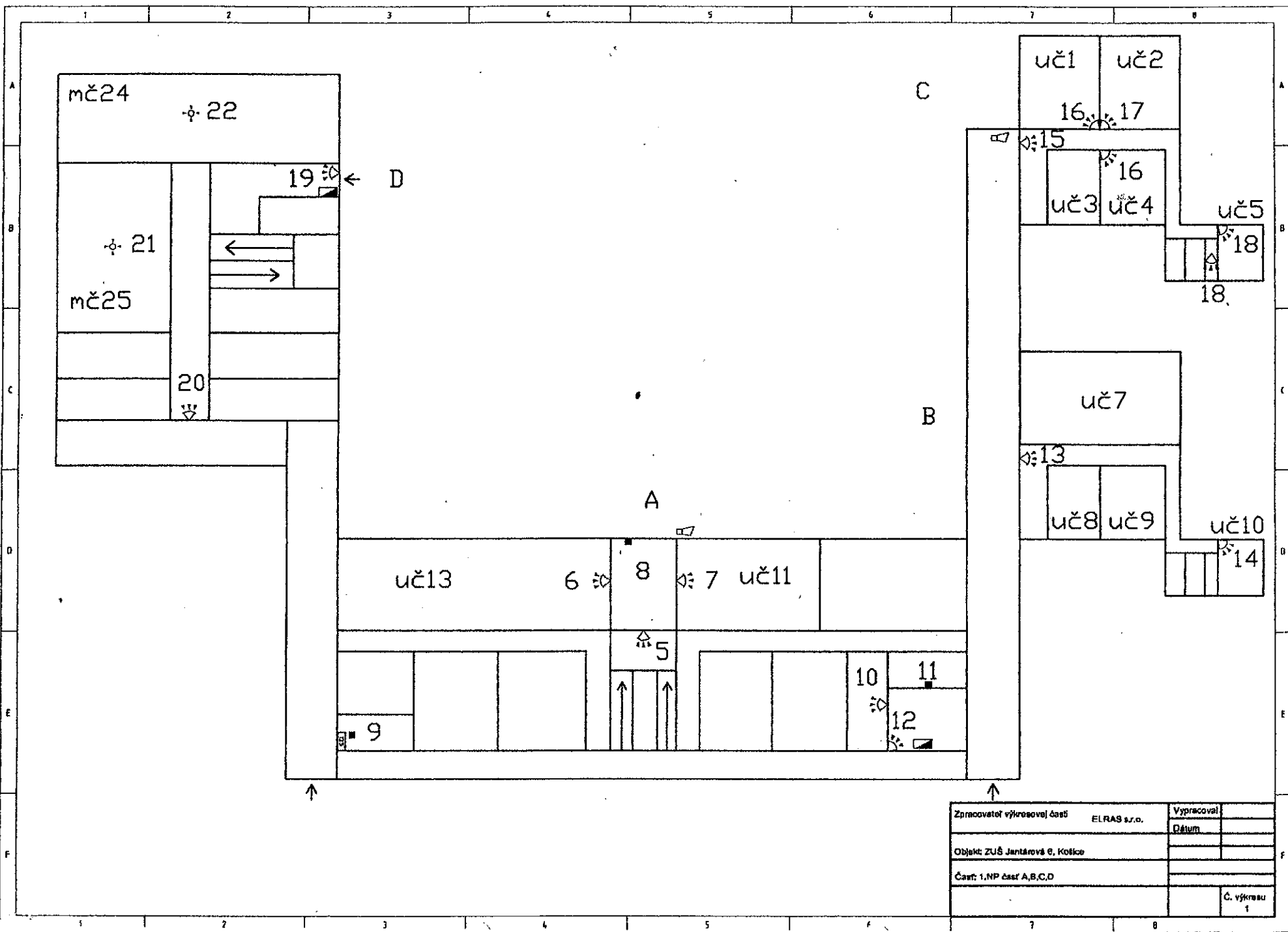
.....
požičiavateľ

Mgr. art. Ján Samsely
riaditeľ ZUŠ Jantárová 6, Košice

.....
vypožičiavateľ

Ing. Anna Súkeniková
starosta MČ Košice - Juh

miloha 0.1



Zpracovatel výkresové části	ELRAS s.r.o.	Vypracoval	
		Datum	
Objekt: ZUŠ Jantárová 6, Košice			
Časť: 1.NP časť A,B,C,D			
		Č. výkresu	1

Výpočet prevádzkových nákladov pre "Zmluva o výpožičke",
v ZUŠ Jantárová 6, 040 01 Košice,

Príloha č. 2

Voľby prezidenta SR (23.03.2024)

zmluva č. 1/2024

S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m ²)	1 402,00			Podiel
S ks - prenajatá plocha (m ²)	99,00	7,06%		0,0706
Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období - marec		15,00%		0,15
Počet osôb v prenajatej časti	7			
Doba krátkodobého prenájmu (hod.)	19,00	kWh		počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m ² v kW	0,03177	26 233,33		589
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m ³	0,00082			
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m ³	0,00374			
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m ²	0,00006			
Hodinová spotreba elektriny na 1 m ² bez DPH v kW	0,00483			
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh	0,01875			
Hodinové náklady na vykurovanie: 1 regulačný uzol (marec)	3,48234			
Percentuálny podiel na vykurovanie (marec)	1,35000			
Hodinové náklady na vykurovanie (marec)	4,70115			
Počet hodín - regulácia nastavená na vyšší režim	14			
Predpokladané náklady za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N vÚK – náklady za variabilnú zložku tepla	0,118600	174 888,89	20 741,82	24 890,19
N fÚK – náklady za fixnú zložku tepla	284,34520	35,23	10 018,82	12 022,58
N ÚK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				36 912,77
Predpokladané náklady za teplú vodu	cena v €	kWh/kW/m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N vtÚV – náklady za ohrev TÚV variab. zložk	0,118600	3 616,25	428,89	514,66
N ftÚV – náklady za ohrev TÚV fixná zložka	284,34520	0,7612	216,44	259,73
N vaS - vaS - vodné a stočné	2,8319	43,00	121,77	146,13
N tÚV – náklady za TÚV za objekt rozpočítavania			767,10	920,52
Predpokladané náklady za studenú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv -vaS - vodné a stočné	2,8319	241	682,49	818,99
Predpokladané náklady za zrážkovú vodu	nákl. na 1m ² v€	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	1,2671	691,80	876,58	1 051,90
Predpokladané náklady za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC náklady za elektrinu v celom objekte, na plochu 70%		10 825	3 206,04	3 847,25
N E OC náklady za elektrinu, osoby 30%		4 639	1 374,02	1 648,82
N E - náklady za elektrinu celkom	0,2962	15 464	4 580,06	5 496,07
Náklady nájomcu za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N vÚK ks – náklady za variabilnú zložku tepla	0,037100	59,7669	2,22	2,66
N fÚK ks – náklady za fixnú zložku tepla	245,87570	0,0120	2,96	3,55
N ÚK ks - náklady konečného spotrebiteľa (€)				6,21
Náklady nájomcu za TÚV	nákl. v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N vtÚV ks – náklady na ohrev TUV variab. zlo	0,037100	9,19	0,34	0,41
N ftÚV ks – náklady na ohrev TUV fixná zložk	245,875700	0,0019	0,48	0,57
N vaS ks - vodné a stočné	2,8319	0,109	0,31	0,37
N tÚV ks - náklady konečného spotrebiteľa				1,35
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -vaS - vodné a stočné	2,8319	0,498	1,41	1,69
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	1,2671	0,1060	0,13	0,16
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte podľa podielu na ploche		9,08	2,69	3,23
N E OC ks náklady za elektrinu, podľa počtu osôb		2,49	0,74	0,89
N E ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom	0,2962	11,57		4,11
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€ s DPH
	Teplo na vykurovanie			6,21
	Príplatok za zvýšenie nákladov na vykurovanie celej budovy			59,60
	Teplá voda			1,35
	Studená voda			1,69
	Zrážková voda			0,16
	Elektrina			4,11
	Poplatok za spracovanie údajov			17,02
	Upratovanie a príprava priestorov			8,00
	Dohoda + odvody			175,40
Košice, 22.02.2024	Spolu			273,54