

Zmluva o zriadení vecného bremena č. ZVB/0095/2024

uzavretá podľa ust. § 50 v spojení s ust. § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka v zmysle článku IX. Časť Primátor pism. i/ Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nové Zámky, medzi zmluvnými stranami:

Povinný z vecného bremena:

Obchodné meno: **Mesto Nové Zámky**
Sídlo: Hlavné námestie č. 10, 940 02 Nové Zámky
Zastúpený: PhDr. Mgr. art. Otokar Klein, ArtD. - primátor
IČO: 00309150
IČ DPH: 2021060756
IBAN: SK25 0200 0000 0001 7482 0172
SWIFT: SUBASKBX

(ďalej len „povinný“ v príslušnom tvare)

Oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno: **Bytkomfort, s.r.o.**
Sídlo: ul. SNP 9, 940 02 Nové Zámky
IČO: 36 555 193
Registrácia: v OR OS Nitra, oddiel Sro, vložka č. 14198/N
V mene spoločnosti koná: Ing. Lukáš Štefánik, konateľ

(ďalej len „oprávnený“ v príslušnom tvare)

Čl. I.

Predmet a účel tejto zmluvy

1.1. Povinný je výlučným vlastníkom (1/1 k celku) pozemku parc. č. 6927/42 ostatné plochy o výmere 11 819 m², vedené pre katastrálne územie Nové Zámky na LV č. 1, v reg. „C“ KN (ďalej len „**povinná nehnuteľnosť**“).

1.2. Geometrickým plánom č. 13/2024 zo dňa 16.01.2024 „na práva uloženia inžinierskej siete na pozemkoch p. č. C KN 6873/3, 6873/5, 6873/6, 6927/42“ úradne overeným Katastrálnym odborom Okresného úradu Nové Zámky dňa 30.01.2024 pod číslom 79/24 (ďalej len „Geometrický plán“) došlo k zameraniu rozsahu vecného bremena v rámci Dielu 4 o výmere 111 m².

1.3. Vecné bremeno spočíva v práve zriadenia a uloženia teplovodnej prípojky, jej užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav tepelno-technického zariadenia ako aj jeho odstránenia.

1.4. Účelom tejto zmluvy je zabezpečenie trvalého „iného práva k pozemkom a stavbám“ v zmysle § 139 ods. 1 písm. a) zák. č. 50/1976 Zb. „stavebný zákon“ v znení neskorších predpisov v súvislosti s umiestnením stavebného objektu „SO 09 Teplovodná prípojka“ podľa projektovej dokumentácie. Vlastníkom teplovodnej prípojky je oprávnený z vecného bremena.

Čl. II.

Zriadenie vecného bremena

2.1. Predmetom vecného bremena je povinnosť povinného strpieť právo oprávneného v zmysle bodu 1.3. tejto zmluvy.

2.2. Povinný týmto zriaďuje v súlade s bodom 2.1. tejto zmluvy v prospech oprávneného vecné bremeno *in personam* na povinnej nehnuteľnosti.

2.3. Povinnosti zodpovedajúce vecnému bremenu sú spojené s vlastníctvom povinnej nehnuteľnosti a s jej vlastníctvom prechádzajú na všetkých nadobúdateľov.

2.4. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu sú spojené s osobou oprávneného.

Čl. III.

Odplata

3.1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno bližšie špecifikované v Čl. II. tejto zmluvy sa zriadi za jednorazovú odplatu vypočítanú ako súčin výmery predmetu nájmu a cenovej sadzby vo výške 14,30 €/m²/rok, *na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom mesta na predaj obdobnej veci – Znalecký posudok č. 163/2023 na pasportizáciu kat. úz. Nové Zámky na určenie ceny pozemkov.* V zmysle vyššie uvedeného znaleckého posudku je všeobecná hodnota pozemkov v oblasti F1 - Bytové domy s občianskou vybavenosťou (ZŠ, obchody) medzi ulicami Gúgskou a Hradnou stanovená vo výške 128,01 eur/m² v 1. cenovom pásme.

3.2. Oprávnený je povinný zaplatiť odplatu za zriadenie vecného bremena vo výške 1587,30 € (slovom tisícpäťstoosemdesiat sedem eur a tridsať eurocentov) do sedem dní od podpisu tejto zmluvy na číslo účtu uvedené v záhlaví tejto zmluvy.

Čl. IV.

Doba platnosti zmluvy a skončenie platnosti zmluvy

4.1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

4.2. Zmluvné strany sa dohodli, že platnosť tejto zmluvy zanikne aj na základe dohody zmluvných strán. Dohoda o zániku platnosti tejto zmluvy musí byť písomná.

4.3. Povinný má právo odstúpiť od tejto zmluvy, ak oprávnený neuhradí odplatu v zmysle bodu 3.2. tejto zmluvy.

Čl. V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

5.1. Náklady súvisiace s konaním o návrhu na vklad sa zaväzuje uhradiť oprávnený v celom rozsahu.

5.2. Právomoc primátora na schválenie a uzatvorenie tohto právneho úkonu je daná na základe ust. § 13 ods. 4 písm. e) zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších prepisov v zmysle ktorého „*starosta rozhoduje vo všetkých veciach správy obce, ktoré nie sú zákonom alebo štatútom obce vyhradené obecnému zastupiteľstvu*“, v spojení s ust. § 9 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v zmysle ktorého „*obecné zastupiteľstvo schvaľuje nakladanie s majetkovými právami nad hodnotu určenú v zásadách hospodárenia*“, a na základe článku IX. Časť Primátor písm. i/ Zásad hospodárenia s majetkom mesta schválených Uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Nové Zámky č. 536/271221, zmenených Uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Nové Zámky č. 100/260423, č. 101/260423, č. 161/270923 a č. 197/131223 v zmysle ktorého „*primátor rozhoduje o zriadení vecných bremien na uloženie inžinierskych sietí do zeme do maximálnej výmery 200 m² v spojení s § 139 ods. 1 písm. a) zák. č. 50/1976 Zb. „stavebný zákon“ v znení neskorších predpisov ako „iné práva k pozemkom a stavbám*“, pričom pri určení odplaty za vecné bremeno sa vychádza zo všeobecnej hodnoty pozemkov určených na základe aktuálneho znaleckého posudku na pasportizáciu katastrálneho územia Nové Zámky. V prípade, ak primátor o podanej žiadosti nerozhodne do 30 dní od jej doručenia mestu, podaná žiadosť sa bude považovať za zamietnutú. V prípade zamietnutia podanej žiadosti je žiadateľ oprávnený podať rovnakú žiadosť opätovne a o takto podanej žiadosti rozhoduje následne mestské zastupiteľstvo.“

Čl. VI.

Záverčné ustanovenia

6.1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a bola vyhotovená v 6 vyhotoveniach, ktoré majú povahu originálu.

6.2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podľa ustanovenia § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov ide v prípade tejto zmluvy o povinne zverejňovanú zmluvu. Táto zmluva nadobúda účinnosť v zmysle

ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

6.3. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek zmeny tejto zmluvy uskutočnia písomne vo forme číslovaných dodatkov k tejto zmluve.

6.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa na tomto právnom úkone dohodli dobrovoľne, prejav ich vôle je slobodný a vážny, zrozumiteľný a určitý, doslovné znenie tejto zmluvy je s ich prejavom vôle v úplnom súlade. Na znak súhlasu s obsahom tejto zmluvy zmluvné strany zmluvu podpisujú.

V Nových Zámkoch dňa

V Nových Zámkoch dňa

Bytkomfort, s.r.o.
Ing. Lukáš Štefánik, konateľ

Za mesto Nové Zámky
PhDr. Mgr. art. Otokar Klein, ArtD.
primátor mesta