

ZMLUVA O DIELO

č. 0112023

*Uzavretá podľa ustanovení § 536 a nasledujúcich zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný
zákoník
v znení neskorších predpisov*

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Objednávateľ

Obchodné meno : Obec Oreské
Sídlo : Oreské 7
908 63 Oreské
IČO : 00309753
DIČ : 2021093833
štatutárny orgán : Ondrej Mikuš
Osoba oprávnená rokovať

(ďalej len „**Objednávateľ**“)

1.2. Zhotoviteľ

Obchodné meno : **Tlapnet SK, a. s.**
Sídlo : Boženy Němcovej 8, 811 04 Bratislava
IČO : 52 329 160
Bankové spojenie : 2301630072 / 8330
IBAN : SK9183300000002301630072
štatutárny orgán : Ing. Jirí Tlapák, predseda predstavenstva

(ďalej len „**Zhotoviteľ**“)

2. PREDMET ZMLUVY A PREDMET PLNENIA

2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre Objednávateľa toto dielo (ďalej len „ **Dielo**“):

„ Kompletná modernizácia rozvodov, telekomunikačných sietí a infraštruktúry obecného rozhlasu:

a to na základe:

- 2.1.1. cenovej špecifikácie prác a dodávok Zhotoviteľa, ktorá tvorí Prílohu č. 1 k tejto Zmluve (ďalej len „**Cenová ponuka**“). Cenová špecifikácia prác a dodávok Zhotoviteľa je záväzným podkladom pre stanovenie Ceny Diela len v rozsahu jednotkových cien. Množstvá a typy prác a dodávok uvedené v Cenovej ponuke Zhotoviteľa nestanovujú a nemajú vplyv na rozsah predmetu tejto Zmluvy.
- 2.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať Dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, pri dodržaní kvalitatívnych a technických podmienok určených touto Zmluvou a za cenu určenú podľa Cenovej ponuky spôsobom uvedeným v ustanovení 4.2. Zmluvy.
- 2.3. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je oprávnený a odborne spôsobilý vykonávať Dielo podľa tejto Zmluvy.
- 2.4. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na Diele až do dňa riadneho a včasného odovzdania Diela Zhotoviteľom a prevzatia Diela Objednávateľom podľa článku 6 tejto Zmluvy.

- 2.5. Objednávateľ sa zaväzuje za riadne (bez väd a nedorobkov) a v súlade s touto Zmluvou vykonané a Objednávateľom prevzaté Dielo zaplatiť dohodnutú Cenu Diela vo výške podľa Cenovej ponuky určenú v zmysle ustanovenia 4.2. Zmluvy.

3. ČAS PLNENIA

- 3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať Dielo za dodržania nasledovných termínov:

Prevzatie staveniska a začiatok realizácie: 20.3.2024

zhotovenie Diela: do 20.3.2025

- 3.2. Za dodržanie všetkých termínov týkajúcich sa realizácie Diela nesie vo vzťahu k Objednávateľovi zodpovednosť výlučne Zhotoviteľ.

- 3.3. Zhotoviteľ splní záväzok na zhotovenie, ak Zhotoviteľ vykoná riadne a včas Dielo v najvyššej možnej reálne dosiahnuteľnej kvalite, akú môže Zhotoviteľ dosiahnuť, v súlade so všetkými STN normami, ktoré sa na vykonanie Diela vzťahujú, na základe Cenovej ponuky, v rozsahu podľa tejto Zmluvy, bez väd a nedorobkov brániacich riadnemu užívaniu Diela najneskôr do 31.12.2024. Pokiaľ z postupu prác na Diele alebo z inej okolnosti bude zrejmé, že akýkoľvek z termínov plnenia podľa tejto Zmluvy nebude dodržaný alebo môže byť ohrozený, Objednávateľ je oprávnený vyzvať Zhotoviteľa na prijatie takých opatrení, ktoré urýchlia postup prác na Diele tak, aby bolo zabránené vzniku omeškania alebo bolo odstránené omeškanie s výkonom prác. Zhotoviteľ je na základe takejto výzvy povinný na vlastné náklady prijať zodpovedajúce opatrenia.

4. CENA DIELA, SPÔSOB FAKTURÁCIE A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 4.1. Cena za dielo, ktoré je podľa ustanovenia 2.1 Zmluvy predmetom tejto Zmluvy, je stanovená v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vykonávacej vyhlášky k tomuto zákonu č. 87/1996 Z. z. ako cena maximálna a predstavuje čiastku:

8251,69€

(slovom: osemtisícdevstopäťdesiatjeden eur)

bez DPH

(ďalej len „**Maximálna cena**“).

- 4.2. Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ uhradí Zhotoviteľovi cenu za Dielo spôsobom podľa tejto Zmluvy, teda na základe skutočne dodaných prác a výkonov Zhotoviteľom Objednávateľovi, ktorých jednotková cena je obsahom Cenovej ponuky Zhotoviteľa (Príloha č.1), pričom celková Cena Diela nesmie presiahnuť sumu uvedenú v ustanovení 4.1 Zmluvy ako Maximálna cena Diela (ďalej len „**Cena Diela**“). V prípade, ak rozsah skutočne dodaných prác a výkonov Zhotoviteľom Objednávateľovi bude nižší ako rozsah predpokladaný touto Zmluvou, Cena Diela

- vypočítaná podľa tohto ustanovenia 4.2 Zmluvy bude nižšia ako suma uvedená v ustanovení 4.1 Zmluvy ako Maximálna cena Diela.
- 4.3. Daň z pridanej hodnoty bude pripočítaná a účtovaná k Cene Diela v zmysle platných právnych predpisov.
- 4.4. V Cene Diela sú zahrnuté všetky priame, nepriame a režijné náklady Zhotoviteľa na zhotovenie Diela t. j. dopravné náklady, skladné, všetky doklady požadované platnými právnymi predpismi a touto zmluvou, vrátane všetkých ďalších nákladov, ktoré sú potrebné na kompletnú realizáciu všetkých zmluvných výkonov a vykonanie Diela, tak aby Dielo bolo užívania schopné bez potreby dodávky ďalších výkonov a prác. Zhotoviteľ vyhlasuje, že Cenová ponuka Zhotoviteľa je k momentu podpisu tejto Zmluvy kompletná. Zhotoviteľ si prepočítal všetky výmery a tieto aj ocenil v celom rozsahu. Zhotoviteľ nemá nárok na navýšenie Ceny Diela z dôvodu chybného výpočtu výmery podľa Realizačnej dokumentácie.
- 4.5. V prípade vzniku nároku Objednávateľa na zľavu z Ceny Diela najmä, nie však výlučne, z dôvodov výslovne uvedených v tejto Zmluve, bude Maximálna cena znížená o tieto príslušné zľavy.
- 4.6. Navyiac práce a dodávky (t.j. práce a dodávky nad rozsah Diela stanovený touto Zmluvou) resp. zmeny Diela sa Zhotoviteľ zaväzuje pre Objednávateľa vykonať na základe:
- 4.6.1. **písomnej objednávky Objednávateľa** s odkazom na túto Zmluvu, ktorej predmetom bude hlavne cena, druh, rozsah a termíny plnenia navyiac prác, resp. zmien Diela, pričom takáto objednávka musí byť podpísaná za Objednávateľa štatutárnym orgánom a za Zhotoviteľa taktiež štatutárnym orgánom Zhotoviteľa, a to výlučne **v prípade ak predmetom takejto objednávky má byť zmena Diela ktorá má dopad na Cenu Diela v každom jednotlivom prípade v rozsahu nie viac ako 5% z Maximálnej ceny Diela podľa tejto Zmluvy.** Zmluvné strany sa dohodli, že na takto vystavenú objednávku sa v plnom rozsahu vzťahujú ustanovenia tejto Zmluvy a predmet plnenia podľa objednávky sa v plnom rozsahu považuje za Dielo podľa tejto Zmluvy. a
- 4.6.2. **písomného dodatku k tejto Zmluve**, podpísaného štatutárnymi orgánmi oboch zmluvných strán, ktorého predmetom bude hlavne cena, druh, rozsah a termíny plnenia navyiac prác, resp. zmien Diela, a to **v prípade ak takáto zmena Diela má v každom jednotlivom prípade dopad na Cenu Diela vo výške viac ako 5% z Maximálnej ceny Diela podľa tejto Zmluvy.**
- Pre oceňovanie prác navyiac, resp. pre oceňovanie zmien Diela sú záväzné jednotkové ceny uvedené v Cenovej ponuke (Príloha č.1). V prípade navyiac prác a dodávok resp. zmien Diela, pri ktorých nie je možné stanoviť cenu na základe jednotkových cien podľa Cenovej ponuky (Príloha č.1), bude cena týchto prác určená dohodou zmluvných strán.
- 4.7. Objednávateľ bude uhrádzať Cenu Diela nasledovne:
- 4.7.1. zálohovou faktúrou
- 4.7.2. záverečnou faktúrou.
- 4.8. Zmluvné strany sa dohodli, že po podpise Zmluvy je Zhotoviteľ oprávnený vystaviť zálohovú faktúru na sumu vo výške 825,- EUR so splatnosťou 7 dní odo dňa jej doručenia Objednávateľovi. Zálohová faktúra bude zúčtovaná najneskôr v záverečnej faktúre vystavenej v súlade s podmienkami tejto Zmluvy.
Zostávajúcich 90% Ceny Diela bude vysporiadaných v záverečnej faktúre.
- 4.9. Akákoľvek faktúra podľa tejto Zmluvy bude obsahovať okrem náležitostí uvedených v zákone č. 222/2004 Z. z. aj tieto údaje:
- 4.9.1. označenie faktúry a jej číslo, špecifický symbol, ktorým je číslo tejto Zmluvy,
- 4.9.2. názov a adresu sídla Objednávateľa a Zhotoviteľa a adresu, na ktorú má byť faktúra zaslaná, IČ pre DPH a IČO Objednávateľa a Zhotoviteľa,
- 4.9.3. číslo Zmluvy a označenie Diela alebo častí Diela,

- 4.9.4. označenie banky a číslo účtu v príslušnom tvare IBAN, na ktorý sa má platiť,
 - 4.9.5. deň vystavenia a odoslania faktúry a lehotu jej splatnosti,
 - 4.9.6. výšku faktúrovanej čiastky,
 - 4.9.7. náležitosti pre účely dane z pridanej hodnoty, najmä dátum vzniku daňovej povinnosti,
 - 4.9.8. označenie „prenesenie daňovej povinnosti“, v prípade ak to pre fakturovanú sumu v zmysle Súpisu prác vyplýva z platnej právnej úpravy,
 - 4.9.9. pečiatku a podpis vystavovateľa,
 - 4.9.10. odpočet zľavy z Ceny Diela, na ktorú vznikol Objednávateľovi nárok podľa tejto Zmluvy.
- 4.10. Záverečná faktúra bude vystavená do 5 dní od protokolárneho odovzdania a prevzatia celého Diela (prípadne príslušnej časti Diela v zmysle tejto Zmluvy) Objednávateľom bez väd a nedorobkov na základe Preberacieho protokolu a v prípade, ak budú v Preberacom protokole uvedené vady a nedorobky, do 5 dní po odstránení väd a nedorobkov uvedených v Preberacom protokole o odovzdaní a prevzatí celého Diela (prípadne časti Diela v zmysle a za podmienok tejto Zmluvy) podľa článku 6 tejto Zmluvy, a bude obsahovať:
- 4.10.1. označenie: Záverečná faktúra,
 - 4.10.2. vyúčtovanie celého rozsahu prác tvoriacich predmet tejto Zmluvy podľa ustanovenia 2.1 tejto Zmluvy,
 - 4.10.3. započítanie všetkých čiastkových faktúr a platieb Objednávateľa v priebehu realizácie Diela,
 - 4.10.4. vyúčtovanie všetkých zliav z Ceny Diela podľa tejto Zmluvy, na ktoré vznikom Objednávateľovi nárok,
 - 4.10.5. vyúčtovanie prípadných služieb a prác, ktoré Objednávateľ Zhotoviteľovi poskytol, resp. pre Zhotoviteľa vykonal počas realizácie prác Zhotoviteľom,
 - 4.10.6. potvrdenie Objednávateľa o odstránení väd a nedorobkov Zhotoviteľom.
- 4.11. Splatnosť záverečnej faktúry je 14 dní odo dňa jej doručenia Objednávateľovi, pričom zaplatením sa rozumie pripísanie finančných prostriedkov na účet Zhotoviteľa. V prípade omeškania Zhotoviteľa s riadnym a včasným plnením svojho zmluvného záväzku podľa Článku 3 tejto Zmluvy má Objednávateľ právo posunúť úhrady faktúr o dobu omeškania, t. j. doba splatnosti faktúr sa predlžuje o dobu omeškania Zhotoviteľa. Týmto posunom úhrady faktúr sa Objednávateľ nedostáva do omeškania s úhradou faktúr a Zhotoviteľovi nevznikajú nároky podľa čl. 4 a 5 tejto Zmluvy
- 4.12. Zhotoviteľ vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto Zmluvy neexistujú dôvody, na základe ktorých by sa Objednávateľ mal stať ručiteľom za daň podľa § 69 ods. 14 v nadväznosti na § 69b zákona č. 222/2004 Z.z. o DPH.

5. POVINNOSTI ZHOTOVITEĽA A SPOLUPÔSOBENIE OBJEDNÁVATEĽA

- 5.1. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať Zhotoviteľovi a Zhotoviteľ prevziať stavenisko v termíne podľa Článku 3 bod 3.1 Zmluvy o dielo.
- 5.2. Zhotoviteľ je povinný pred nástupom na realizáciu prác podľa tejto Zmluvy zabezpečiť pre svojich pracovníkov absolvovanie vstupných školení a testov z PO a BOZP a ochrany ŽP platných v Slovenskej republike.
- 5.3. Zhotoviteľ vyhlasuje, že disponuje odborne spôsobilými pracovníkmi na vykonávanie činností podľa zápisu Zhotoviteľa v obchodnom registri, ako aj na výkon špeciálnych odborných činností pri realizácii zmluvného Diela.
- 5.4. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá v zmysle Zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov a Vyhlášky Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.

- 5.5. Zhotoviteľ zodpovedá za všetky ním spôsobené škody na Stavbe, zariadeniach a pozemkoch (aj nad rámec staveniska), ako aj za všetky škody vzniknuté tretím osobám a na veciach pri realizácii prác, ktoré vykonáva Zhotoviteľ podľa tejto Zmluvy, bez ohľadu na to, či tieto boli vykonávané jeho zamestnancami alebo ním poverenými tretími osobami alebo jeho subdodávateľmi. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že akúkoľvek ním spôsobenú alebo zapríčinenú škodu podľa tejto Zmluvy odstráni tak, že uvedie poškodenú vec časť Diela do pôvodného stavu, alebo zaplatí náhradu škody v plnej výške.
- 5.6. Zhotoviteľ je povinný pri realizácii Diela dodržiavať všetky podmienky Stavebných povolení ako aj všetkých vyjadrení a rozhodnutí orgánov štátnej správy a iných organizácií, ktoré sú súčasťou riadnej projektovej dokumentácie a bude znášať prípadné vzniknuté škody vyplývajúce z nerešpektovania požiadaviek a pokynov uvedených v predmetných vyjadreniach a/alebo rozhodnutiach.
- 5.7. Zhotoviteľom použité stavebné materiály, výrobky, konštrukcie a zariadenia musia mať také vlastnosti, aby pri predpokladanej životnosti Stavby a bežnej údržbe spĺňali okrem platných STN a iných nadväzných predpisov aj vysoké estetické nároky určené projektom Stavby. Stavebné práce musia spĺňať požiadavky uvedené v § 43g zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
- 5.8. Ak posledný deň lehoty určený pre plnenie povinností uvedených v tejto Zmluve prípadne na sobotu, nedeľu alebo iný deň pracovného voľna, alebo prac. pokoja, presúva sa lehota na splnenie povinnosti na predošlý pracovný deň.
- 5.9. Zhotoviteľ vyhlasuje, že:
- 5.9.1. prečítal, preveril a pochopil všetky podmienky realizácie tejto Zmluvy o dielo so všetkými časťami a prílohami a tieto neobmedzene uznal
 - 5.9.2. potrebné výkony sú mu jasné a bez námietok známe,
 - 5.9.3. na základe svojich schopností, technického vybavenia a personálu, ktorý má k dispozícii je schopný uskutočniť zmluvné výkony bezporuchovo, kompletne a funkčne podľa všetkých príslušných STN v stanovených lehotách, termínoch a kvalite.
- 5.10. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať všetky pokyny Objednávateľa súvisiace s vykonaním Diela podľa tejto Zmluvy a konať presne a dôsledne podľa jeho pokynov. Toto platí pre všetky záležitosti, ktoré sa dotýkajú výkonov Zhotoviteľa, bez ohľadu na to, či sú v tejto Zmluve výslovne uvedené alebo nie sú. Objednávateľ je oprávnený dať Zhotoviteľovi kedykoľvek pokyn na prerušenie prác na Diele s uvedením doby prerušenia prác, tento pokyn Objednávateľ môže dať len v odôvodnených prípadoch, ktoré sú závažného dôvodu a bez prerušenia prác na Diele môže dôjsť ku škode na Diele. Počas tohto prerušenia je Objednávateľ povinný chrániť, uchovávať a zabezpečiť Dielo pred akýmkoľvek chátraním stratou alebo poškodením. Prípadné predĺženie termínu dokončenia Diela bude predmetom rokovania medzi Objednávateľom a Zhotoviteľom. Zhotoviteľ má nárok na predĺženie termínu len na základe písomného dodatku k tejto Zmluve, pričom v prípade prerušenia prác z dôvodov na strane Objednávateľa má Zhotoviteľ vždy nárok na predĺženie termínu realizácie Diela o počet dní takéhoto prerušenia prác na Diele.
- 5.11. Zhotoviteľ skontroluje pred začatím realizácie svojich výkonov všetky údaje a výmery, ako aj ich súlad so skutočným stavom na Stavbe.
- 5.12. Nesúlady, viacznačnosti a prípadné námietky Zhotoviteľa objasní Objednávateľ. Rozhodnutia Objednávateľa sú pre Zhotoviteľa záväzné. Ak Zhotoviteľ s rozhodnutiami Objednávateľa nebude súhlasiť, je povinný to bezodkladne písomne oznámiť Objednávateľovi.
- 5.13. Skutočnosť, že sa Objednávateľ a Zhotoviteľ nemôžu dohodnúť na cene dodatočných prác a dodávok materiálov, neopravňuje táto skutočnosť Zhotoviteľa spomaliť alebo odoprieť žiadané výkony na Diele podľa tejto Zmluvy, pokiaľ ich vykonanie nie je nevyhnutné pre ďalší postup zhotovenia Diela.

- 5.14. Zhotoviteľ môže na Stavbe nasadiť, resp. poveriť vykonávaním Diela podľa tejto Zmluvy len personál, ktorý má požadovanú kvalifikáciu a schopnosti, ktorý vykonáva potrebné práce podľa zmluvne dohodnutých podmienok a v primeranom čase a je dostatočne vybavený vhodnými pracovnými pomôckami a bezporuchovými prístrojmi.
- 5.15. Zhotoviteľ je oprávnený poveriť inú osobu (subdodávateľa) vykonávaním Diela alebo akejkoľvek časti Diela len na základe písomného súhlasu Objednávateľa. Pri vykonávaní Diela inou osobou má Zhotoviteľ zodpovednosť, ako keby Dielo vykonával sám.
- 5.16. Od začatia svojich prác a výkonov až po ich prevzatie Objednávateľom znáša zodpovednosť za ich ochranu Zhotoviteľ. V prípade poškodenia, straty alebo zničenia už vykonaných prác a dodaných materiálov pred ich prevzatím, je Zhotoviteľ povinný ich bezodkladne opraviť alebo nahradiť na vlastné náklady tak, aby boli pri odovzdaní a prevzatí Diela v bezvadnom stave a v úplnom súlade so zmluvnými podmienkami a nariadeniami Objednávateľa.
- 5.17. V prípadoch, v ktorých sa dá nepochybne pôvodca škôd na vykonaných prácach Zhotoviteľa určiť, je Zhotoviteľ povinný ich bezodkladne opraviť alebo nahradiť, pričom Objednávateľ poskytne plnú súčinnosť Zhotoviteľovi za účelom uhradenia takejto škody, ak škodcom bola osoba, ktorá sa na stavbe nachádzala na základe súhlasu Objednávateľa.
- 5.18. Výzvy Zhotoviteľa na spolupôsobenie Objednávateľa pri realizácii Diela bude Zhotoviteľ uplatňovať písomne a vopred, v predstihu najmenej 7 pracovných dní.
- 5.19. Omeškanie sa Objednávateľa s odovzdaním dokladov potrebných k realizácii Diela podľa tejto Zmluvy sa nepovažuje za podstatné porušenie zmluvných povinností a Zhotoviteľ nemôže z tohto dôvodu odstúpiť od tejto Zmluvy.
- 5.20. Ak Zhotoviteľ zistí pri vykonávaní Diela skryté prekážky miesta, kde sa má Dielo vykonať, a tieto prekážky znemožňujú vykonanie Diela dohodnutým spôsobom, je Zhotoviteľ povinný oznámiť to bez zbytočného odkladu Objednávateľovi. Splnenie si informačnej povinnosti nezbavuje Zhotoviteľa zodpovednosti za porušenie povinností pri preverení miesta na vykonanie Diela.
- 5.21. Ak je to možné, Zhotoviteľ po vzájomnej dohode s Objednávateľom začne, prípadne ukončí realizáciu Diela predčasne.
- 5.22. Zhotoviteľ bude pri realizovaní Diela dodržiavať záväzné technické normy a ďalšie platné právne predpisy vzťahujúce sa na dodávku zmluvných prác a materiálov, platné v Slovenskej republike. Zhotoviteľ použije pre Dielo len výrobky, ktoré majú také vlastnosti, aby počas predpokladanej doby existencie Stavby bola pri bežnej údržbe zaručená požadovaná mechanická pevnosť a stabilita, požiarne bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia, bezpečnosť pri užívaní, ochrana proti hluku a úspora energie, za čo Zhotoviteľ zodpovedá.
- 5.23. Zhotoviteľ môže požadovať adekvátne zmeny stavebných výrobkov za iné výrobky, len za podmienky, že kvalitatívne zodpovedajú výrobkom obsiahnutým v Realizačnom projekte a za podmienky predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa.
- 5.24. Ak má Zhotoviteľ pripomienky k druhu prác alebo k spôsobu ich vykonávania, musí tieto bez meškania písomne oznámiť Objednávateľovi. Tým sa Zhotoviteľ nezbavuje zodpovednosti za plnenie predmetu tejto Zmluvy v stanovených termínoch.
- 5.25. Pre prístup na miesto vykonávania Diela je Zhotoviteľ oprávnený použiť výlučne prístupové cesty schválené Objednávateľom pri odovzdaní miesta/staveniska na vykonanie Diela.
- 5.26. Po ukončení realizácie Diela resp. v prípade ukončenia tejto Zmluvy odstúpením je Zhotoviteľ povinný uvoľniť stavenisko a odstrániť z neho všetky veci vo vlastníctve Zhotoviteľa v lehote uvedenej v Preberacom protokole vyhotovenom podľa ustanovenia článku 6 tejto Zmluvy, resp. do 7 dní odo dňa účinnosti odstúpenia od tejto Zmluvy. V opačnom prípade je Objednávateľ, po písomnom upozornení Zhotoviteľa, oprávnený veci vo vlastníctve Zhotoviteľa nachádzajúce sa na

stavenisku nechať odstrániť zo staveniska tretími osobami na náklady a zodpovednosť Zhotoviteľa.

- 5.27. Zhotoviteľ vyhlasuje a podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje, že neporušuje zákaz nelegálneho zamestnávania v zmysle zákona č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávani a o zmene a doplnení niektorých zákonov. V prípade porušenia zákazu nelegálneho zamestnávania Zhotoviteľom je Objednávateľ oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť ako pri podstatnom porušení.
- 5.28. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že po celú dobu trvania Zmluvy, bude na stavenisku, ako aj na všetkých prevádzkach Zhotoviteľa dodržiavať platné právne predpisy prijaté v oblasti životného prostredia (na úseku ochrany životného prostredia), a to najmä pre oblasť odpadového hospodárstva, oblasť ochrany vôd, oblasť ochrany ovzdušia a oblasť krajiny a prírody.
- 5.29. Zhotoviteľ sa zaväzuje na základe písomného požiadania Objednávateľa, odovzdať Objednávateľovi dokumentáciu, ktorá akokoľvek súvisí s realizáciou Diela Zhotoviteľom, preukazujúcu dodržiavanie platných právnych predpisov prijatých na úseku ochrany životného prostredia (*za predpokladu, že uvedená dokumentácia nie je predmetom obchodného tajomstva Zhotoviteľa*).

6. ZĽAVY Z CENY DIELA, ÚROK Z OMEŠKANIA INÉ PEŇAŽNÉ NÁROKY OBJEDNÁVATEĽA

- 6.1. Neuplatňuje sa

7. ODSŤÚPENIE OD ZMLUVY

- 7.1. Objednávateľ môže odstúpiť od tejto Zmluvy z nasledovných dôvodov na strane Zhotoviteľa, z ktorých každý sa považuje za podstatné porušenie tejto Zmluvy:
 - 7.1.1. ak je Zhotoviteľ v omeškaní s plnením termínov alebo míľnikov uvedených v tejto Zmluve o viac ako 30 dní
 - 7.1.2. ak Zhotoviteľ nezhotovuje Dielo v požadovanej kvalite a v súlade s touto Zmluvou, hoci bol písomne upozornený na rozpor realizácie Diela s touto Zmluvou Objednávateľom a vyzvaný na odstránenie takéhoto vadného stavu
 - 7.1.3. ak Zhotoviteľ neodôvodnene neprevzal stavenisko alebo je v omeškaní s nástupom a začatím prác a dodávok podľa tejto Zmluvy
 - 7.1.4. ak Zhotoviteľ neodstraňuje Objednávateľom oznámené vady Diela, ktoré sa objavili počas vykonávania Diela alebo pri odovzdávaní a preberaní Diela, alebo počas záručnej doby
 - 7.1.5. ak bol na majetok Zhotoviteľa vyhlásený konkurz alebo ak bol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu, alebo ak sa voči Zhotoviteľovi vedie exekučné konanie, alebo ak je Zhotoviteľ v likvidácii
 - 7.1.6. ak sa začal vyhotovovať reštrukturalizačný posudok na Zhotoviteľa (o tejto skutočnosti je Zhotoviteľ povinný Objednávateľa bezodkladne informovať)
 - 7.1.7. neuplatňuje sa.
- 7.4 Zhotoviteľ môže odstúpiť od Zmluvy v prípade:
 - a) omeškania Objednávateľa s úhradou zálohovej faktúry trvajúceho viac ako dvadsať (20) dní
 - b) omeškania Objednávateľa s úhradou čiastkovej faktúry, alebo záverečnej faktúry, trvajúceho viac ako sedem (7) dní po lehote splatnosti.
- 7.5 V prípade odstúpenia Zhotoviteľa od tejto Zmluvy z dôvodu uvedeného v odseku 7.4 Zmluvy má Zhotoviteľ právo na náhradu škody a nákladov spôsobených odstúpením od Zmluvy, ktoré preukáže v lehote štrnásť (14) dní.

8. ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA, ZÁRUČNÁ DOBA A ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- 8.1. Odovzdanie Diela podľa tejto Zmluvy bude uskutočnené pre celé Dielo naraz.
- 8.2. Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť Objednávateľovi najneskôr sedem (7) dní vopred, kedy bude Dielo a pripravené na odovzdanie a prevzatie.
- 8.3. Neodovzdanie, neúplnosť alebo nepravdivosť dokladov potrebných k odovzdaniu a prevzatiu Diela alebo jeho užívaniu uvedených v ustanovení Zmluvy má za následok, že Dielo sa považuje za neodovzdané.
- 8.4. Pokiaľ sa dodatočne zistí odôvodnená potreba ďalších dokladov, zaväzuje sa ich dodať Zhotoviteľ na základe výzvy Objednávateľa, a to bez zbytočného odkladu resp. v lehote dohodnutej zmluvnými stranami.
- 8.5. Zhotoviteľ je povinný odovzdať Dielo riadne a včas bez väd a nedorobkov Objednávateľovi, a to spolu s dokladmi, ktoré je Zhotoviteľ povinný odovzdať Objednávateľovi, a to len vo forme **písomného Preberacieho protokolu** podpísaného podľa ustanovenia 8.7 a 8.8 Zmluvy. Objednávateľ je oprávnený prevziať Dielo aj s drobnými vadami a nedorobkami, ktoré sami osebe ani v spojení s inými nebránia a nesťažujú užívanie Diela a neznižujú jeho hodnotu. Zhotoviteľ je povinný odstrániť tieto vady riadne a včas, t.j. za podmienok a v lehotách oznámených Objednávateľom a uvedených v Preberacom protokole, v opačnom prípade má Objednávateľ právo odstrániť vady a nedorobky sám alebo ich nechať odstrániť treťou osobou na náklady Zhotoviteľa, pričom pre tento prípad platia primerane ustanovenia článku 8.11 Zmluvy. Dielo sa považuje za riadne ukončené, odovzdané a prevzaté Objednávateľom až dňom odstránenia väd a nedorobkov uvedených v Preberacom protokole. Podpisom Preberacieho protokolu zmluvnými stranami prechádza na Objednávateľa nebezpečenstvo škody na Diele.
- 8.6. Ak Objednávateľ odmietne prevziať Dielo, oznámi túto skutočnosť spolu s dôvodmi, pre ktoré toto Dielo neprevzal Zhotoviteľovi. Toto oznámenie je Objednávateľ oprávnený vykonať aj e-mailom (elektronickou poštou) na adresu: petr.sobotka@tlapnet.cz. Zhotoviteľ je povinný odstrániť vady a nedorobky riadne a včas, t. j. spôsobom, za podmienok a v lehotách oznámených Objednávateľom, v opačnom prípade má Objednávateľ právo odstrániť vady a nedorobky sám alebo ich nechať odstrániť treťou osobou na náklady Zhotoviteľa pričom pre tento prípad platia primerane ustanovenia článku 8.11 Zmluvy.
- 8.7. O odovzdaní a prevzatí Diela je Zhotoviteľ povinný spísať preberací protokol v štyroch vyhotoveniach, z ktorých po 2 vyhotoveniach obdržia obe zmluvné strany (ďalej len "**Preberací protokol**"). Preberací protokol musí byť podpísaný štatutárnymi zástupcami obidvoch zmluvných strán, resp. za Objednávateľa je osobou oprávnenou podpísať Preberací protokol i osoba oprávnená rokovať vo veciach realizačných.
- 8.8. Preberací protokol bude obsahovať najmä:
 - 8.8.1. názov Diela, identifikácia Zmluvy o dielo
 - 8.8.2. dátum ukončenia zhotovenia Diela podľa tejto Zmluvy
 - 8.8.3. dátum skutočného ukončenia zhotovenia Diela
 - 8.8.4. dátum začatia a skončenia preberacieho konania
 - 8.8.5. zhodnotenie akosti zhotoveného Diela
 - 8.8.6. súpis zistených väd a nedorobkov
 - 8.8.7. lehoty na odstránenie väd a nedorobkov
 - 8.8.8. zoznam odovzdávaných dokladov
 - 8.8.9. vyhlásenie zmluvných strán o tom, že Zhotoviteľ Dielo odovzdáva a Objednávateľ Dielo preberá
 - 8.8.10. podpisy oprávnených zástupcov zmluvných strán
 - 8.8.11. dĺžka záručnej doby
 - 8.8.12. termín, do ktorého je Zhotoviteľ povinný vyprázdniť stavenisko

- 8.8.13. vyhlásenie Objednávateľa, že umožní Zhotoviteľovi vstup na pracovisko - do objektu až do odstránenia väd a nedorobkov.
- 8.9. Zmluvné strany sa dohodli, na nasledovnom trvaní záručnej doby:
- 8.10.1. **záručná doba** bude trvať **6 mesiacov** odo dňa podpisu Preberacieho protokolu zmluvnými stranami.
- 8.10. Záručná doba začína plynúť odo dňa odovzdania a prevzatia celého Diela alebo časti Diela podľa ustanovenia 8.1 Zmluvy bez väd a nedorobkov spôsobom dohodnutým v tejto Zmluve.
- 8.11. Objednávateľ oznámi Zhotoviteľovi v primeranej lehote (spravidla však nie dlhšej ako 8 pracovných dní) vady Diela, ktoré sa objavili počas vykonávania Diela alebo počas záručnej doby. Zmluvné strany sa dohodli, že oznámenie väd Diela, ktoré sa objavili počas vykonávania Diela, alebo počas záručnej doby je Objednávateľ oprávnený vykonať aj e-mailom na adresu: petr.sobotka@tlapnet.cz. V oznámení Objednávateľ uvedie, ako sa vady prejavujú a požadovaný druh nároku, ktorý si Objednávateľ na základe vady uplatňuje.
- 8.12. V prípade, že Zhotoviteľ neodstraňuje oznámené (reklamované) vady riadne a včas, t.j. za podmienok a v primeraných lehotách poskytnutých Objednávateľom alebo ak Zhotoviteľ začne vady odstraňovať, ale neodstraňuje ich riadne i napriek písomnej výzve Objednávateľa na riadne odstránenie väd Diela, resp. Objednávateľ môže odôvodnene predpokladať, že vady nebudú odstránené riadne a včas, má Objednávateľ právo odstrániť vady a nedorobky sám alebo ich nechať odstrániť treťou osobou na náklady Zhotoviteľa. V takomto prípade Objednávateľ nie je viazaný jednotkovými cenami uvedenými v Cenovej ponuke, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy.
- 8.13. Náklady, ktoré Objednávateľ vynaložil na odstraňovanie vadného plnenia Zhotoviteľa, je Objednávateľ oprávnený uplatniť si u Zhotoviteľa formou zľavy z Ceny Diela do výšky nákladov, ktoré Objednávateľ vynaložil na odstraňovanie väd za Zhotoviteľa podľa ustanovenia 8.12 tejto Zmluvy.
- 8.14. Práva zo zodpovednosti za vady musia byť uplatnené u Zhotoviteľa v záručnej dobe, inak tieto práva zanikajú. Doba od uplatnenia práva až do vykonania opravy sa do záručnej doby nepočíta. Na opravované časti Diela v záručnej dobe, ktoré boli ako celok vymenené v plnom rozsahu a dodané nové časti Diela sa stanovuje záručná doba na 6 mesiacov, ktorá začína plynúť dňom odstránenia vady.
- 8.15. Ak reklamuje Objednávateľ u Zhotoviteľa vady zhotoveného Diela v záručnej dobe, je Zhotoviteľ povinný tieto odstrániť bez zbytočného odkladu bezplatne.
- 8.16. Pokiaľ by odstránenie vady bolo spojené s neúmerne vysokými nákladmi a vada by nebránila užívaniu Diela, zmluvné strany sa môžu dohodnúť na primeranej zľave z Ceny Diela bez odstránenia vady.
- 8.17. Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu odstrániť aj také vady, zodpovednosť za vznik ktorých popiera, ktorých odstránenie však neznesie odklad, pokiaľ sa Objednávateľ zaviazal zaplatiť Zhotoviteľovi za odstránenie väd, za ktoré Zhotoviteľ nezodpovedá primeranú náhradu dohodnutú oboma zmluvnými stranami..
- 8.18. Stavebný materiál, resp. realizované časti Diela prechádzajú do vlastníctva Objednávateľa ich zabudovaním. Týmto však Objednávateľ nepreberá na seba zodpovednosť za vady zabudovaného materiálu a uskutočnených prác a Zhotoviteľ naďalej znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanej veci až do okamihu odovzdania Diela Objednávateľovi. Zhotoviteľ sa zároveň zaväzuje, že všetky materiály, komponenty a výrobky, ktoré použije na zhotovenie Diela, budú bez akýchkoľvek právnych väd a že Zhotoviteľ je v čase zabudovania akýchkoľvek materiálov, komponentov a výrobkov do Diela ich neobmedzeným vlastníkom.

9. PRÁVNE PREDPISY

- 9.1. Pri plnení tejto Zmluvy sa riadia zmluvné strany v prvom rade jej ustanoveniami. Vzájomné vzťahy zmluvných strán touto Zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a podporne ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 9.2. Zmluvné strany sa budú taktiež riadiť ustanoveniami Stavebného zákona č. 50/1976 Zb., v znení neskorších predpisov, zákona č. 17/1992 Zb. o životnom prostredí v znení neskorších predpisov, vyhláškou č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností. Kvalita vykonaného Diela sa bude posudzovať podľa platných STN a nadväzujúcich predpisov.

10. RIEŠENIE SPOROV

- 10.1. Všetky spory, ktoré vzniknú z tejto Zmluvy, alebo súvisiace s touto zmluvou vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo zrušenie, budú riešené pred príslušnými súdmi Slovenskej republiky.

11. DORUČOVANIE

- 11.1. Pokiaľ nie je v tejto Zmluve uvedené inak, všetky oznámenia, vyhlásenia, žiadosti, výzvy a iné úkony v súvislosti s touto Zmluvou a jej plnením (ďalej len „**Písomnosť**“), musia byť urobené v písomnej forme a doručené na adresu druhej zmluvnej strany uvedenú v článku 1 tejto Zmluvy alebo na inú adresu, ktorú oznámi táto zmluvná strana. Zmluvná strana, u ktorej došlo k zmene sídla alebo adresy, je povinná písomne informovať druhú zmluvnú stranu do troch dní od vtedy, ako zmena nastala. Do splnenia tejto povinnosti môže druhá zmluvná strana platne doručovať na jej poslednú známu adresu alebo posledné známe kontaktné spojenie (uvedené v článku 1 tejto Zmluvy alebo podľa posledného oznámenia zmeny). Písomnosť sa považuje za doručenie za nasledovných podmienok:
- 11.1.1. v prípade osobného doručovania odovzdaním písomnosti oprávnenej osobe alebo inej osobe oprávnenej prijímať písomnosti za túto zmluvnú stranu a podpisom takej osoby na doručeníke a/alebo kópii doručovanej písomnosti;
- 11.1.2. v prípade doručovania prostredníctvom Slovenskej pošty, a.s. doručením na adresu zmluvnej strany a v prípade doporučenej zásielky odovzdaním písomnosti osobe oprávnenej prijímať písomnosti za túto zmluvnú stranu a podpisom takej osoby na doručeníke, najneskôr však uplynutím troch (3) pracovných dní odo dňa uvedeného na podacom lístku, a to bez ohľadu na úspešnosť doručenia (t.j. bez ohľadu na to, či sa druhá zmluvná strana s písomnosťou oboznámila alebo nie).
- 11.2. Zmluvné strany sa dohodli, že za dodržanie písomnej formy a za doručenie Písomnosti sa v súvislosti s touto Zmluvou a jej plnením **nepovažuje** e-mailová komunikácia, pokiaľ nie je v tejto Zmluve uvedené inak. V prípade ak si zmluvné strany dohodli, že na zasielanie písomností postačuje korešpondencia e-mailovou formou, v takomto prípade sa za deň doručenia takéhoto dokumentu považuje deň jeho doručenia vo forme emailovej korešpondencie na emailovú adresu petr.sobotka@tlapnet.cz pre Zhotoviteľa a na emailovú adresu starosta@obecradimov.sk pre Objednávateľa.

12. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 12.1. Akékoľvek dohody, zmeny, alebo doplnenia k tejto Zmluve je možné urobiť len písomnými dohodami vo forme dodatkov k tejto Zmluve, ktoré musia byť podpísané štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán. Obe zmluvné strany vyhlasujú, že týmto ustanovením nie je dotknuté právo Objednávateľa podľa tejto Zmluvy jednostranne rozhodnúť o znížení rozsahu Diela a zmene termínu realizácie takto zníženého rozsahu Diela a povinnosť Zhotoviteľa Dielo zhotoviť podľa tohto rozhodnutia.
- 12.2. Zmluvné strany sa dohodli, že od tejto Zmluvy je možné odstúpiť alebo ju zrušiť len písomne. Zmluvné strany sa dohodli, že za písomné doručenie sa pre prípad zrušenia, resp. odstúpenia od tejto Zmluvy, **nepovažuje** doručenie faxom alebo e-mailom (elektronickou poštou).
- 12.3. Ustanovenia tejto Zmluvy majú prednosť pred údajmi uvedenými na faktúre vystavenej Zhotoviteľom.
- 12.4. Zmluvné strany sa dohodli, že ustanovenia tejto Zmluvy týkajúce sa väd Diela, záručnej doby, nárokov Objednávateľa na náhradu škody, nárokov Objednávateľa na náhradu zvýšených nákladov zostávajú v platnosti aj v prípade odstúpenia od Zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou ako i v prípade, ak Objednávateľ odoberie Zhotoviteľovi časti prác a výkonov podľa tejto Zmluvy.
- 12.5. Zmluvné strany sú oprávnené započítať vzájomné pohľadávky, a to aj v prípade, že táto pohľadávka ešte nie je splatná, ktoré im vzniknú zo škôd alebo sankcií, alebo z iných záväzkov zmluvných strán podľa tejto Zmluvy. V prípade jednostranného započítania splatnej a nesplatnej pohľadávky zaniknú (stretnú sa) pohľadávky okamihom, kedy bude prejav vôle smerujúci k započítaniu doručený druhej zmluvnej strane.
- 12.6. Zmluvné strany môžu postúpiť akékoľvek práva a povinnosti z tejto Zmluvy vrátane postúpenia pohľadávky vzniknutej podľa tejto Zmluvy alebo s ňou súvisiacej na tretie osoby len s predchádzajúcim písomným súhlasom druhej zmluvnej strany.
- 12.7. Zhotoviteľ nie je oprávnený zriadiť záložné právo na pohľadávky, ktoré mu vzniknú z tejto Zmluvy voči Objednávateľovi s výnimkou zriadenia záložného práva v prospech banky.
- 12.8. Táto Zmluva sa riadi právnym poriadkom Slovenskej republiky.
- 12.9. V prípade, ak by sa niektoré z ustanovení tejto Zmluvy stalo neplatným/neúčinným, táto skutočnosť nespôsobuje neplatnosť/neúčinnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy.
- 12.10. Táto Zmluva sa vyhotovuje v 2 vyhotoveniach, 1 vyhotovenie pre každú zmluvnú stranu.
- 12.11. V prípade zmeny obchodného mena, adresy, sídla, alebo čísla účtu v peňaž. ústavoch, každá zo zmluvných strán je povinná oznámiť túto skutočnosť bezodkladne druhej strane, v opačnom prípade sa má za to, že podľa pôvodných údajov bolo plnené správne.
- 12.12. Zmluvné strany sa zaväzujú, že obchodné alebo technické informácie (napr. informácie o Cene Diela, kalkulácie, rozpočty a pod.), s ktorými bude Objednávateľ, alebo Zhotoviteľ oboznámený v priebehu platnosti tejto Zmluvy, sú predmetom obchodného tajomstva (a to aj po ukončení tejto Zmluvy) a nebudú použité na akýkoľvek iný než zmluvný účel a nebudú oznámené tretej osobe. Obe strany sú si vedomé následkov, ktoré môžu byť voči nim uplatňované v prípade porušenia tohto záväzku. Toto ustanovenie sa nevzťahuje na údaje známe pred uzavretím Zmluvy alebo na údaje všeobecne známe.

- 12.13. Zhotoviteľ sa zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, informáciách a údajoch, ktoré sú uvedené v tejto zmluve a/alebo ktoré budú uvedené v jej dodatkoch a prílohách a/alebo ktoré sa Zmluvné strany dozvedeli v súvislosti s touto zmluvou, jej plnením a predkontraktačnými rokovaniami s ňou súvisiacimi (ďalej len „**Dôverné informácie**“); Zhotoviteľ je oprávnený poskytnúť Dôverné informácie tretej osobe len s predchádzajúcim písomným súhlasom Objednávateľa. Za tretie osoby sa nepokladajú členovia orgánov Zmluvných strán, audítori alebo právni poradcovia Zmluvných strán, ktorí sú ohľadne im sprístupnených informácií viazaní povinnosťou mlčanlivosti na základe všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 12.14. Zmluvné strany si túto Zmluvu pozorne prečítali a vyhlasujú, že jej text im je zrozumiteľný, jeho význam zrejmý a určitý, a že táto Zmluva je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzavretá pod nátlakom ani za nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
- 12.15. Táto Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán. Zmluvné strany sa podpisom tejto Zmluvy dohodli, že pravosť tejto Zmluvy vrátane všetkých jej príloh bude overená tak, že každá strana tejto Zmluvy a každá strana jej príloh bude za Objednávateľa parafovaná hlavným stavbyvedúcom a za Zhotoviteľa jeho štatutárnym orgánom.
- 12.16. Ak Zhotoviteľ vykonal časť Diela alebo realizoval dodávky alebo práce pred nadobudnutím účinnosti tejto Zmluvy, všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto Zmluvy (vrátane nie však výlučne zodpovednosť Zhotoviteľa za vady, odovzdanie Diela, čas plnenia a povinnosť Objednávateľa na zaplatenie Odmeny) sa na takúto časť Diela vzťahujú v plnej miere rovnako, ako by bola vykonaná po nadobudnutí účinnosti tejto Zmluvy.

V Oreskom, dňa: 20.3.2024

objednávateľ
Obec Oreské

zhotoviteľ
Tlapnet SK, a. s.

.....
Ondrej Mikuš, starosta

.....
Ing. Jirí Tlapák, predseda predstavenstva

Príloha č.1: Cenová ponuka