

VKONÁVACIA ZMLUVA

. 142/2024

uzatvorená pod a § 269 odsek 2 Obchodného zákonníka

. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

MEDZI

Obchodné meno: **Združenie GERION**
Sídlo: Tešedíkova 91 A, 841 06 Bratislava
I O: 37 999 958
Štatutárny orgán: Mgr. Tomáš Lendel, prezident

(alej len „Prijímate “)

a

Obchodné meno: **mestská as Bratislava-Dúbravka**
Sídlo: Žatevná 2, 844 02 Bratislava
I O: 00 603 406
Štatutárny orgán: RNDr. Martin Zavořil, starosta

(alej len „Partner“)

TAKTO:

1. ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 1.1. **Prijímate om** je občianske združenie - Združenie GERION, ktoré je registrovaným Poskytovateľom sociálnych služieb od roku 2014 v zmysle zákona o sociálnych službách. Prijímateľ do budúcnosti uvedie do prevádzky a plánuje prevádzkovať (alej len „Uvedenie do prevádzky“) zrekonštruované, rozšírené, modernizované zariadenie vo vlastníctve Partnera, s príslušným vybavením (alej len „Rekonštrukcia“), bližšie špecifikované v bode 1.3 nižšie, v ktorom budú zo strany Prijímateľa a poskytované sociálne alebo sociálno-zdravotné služby na komunitnej báze (alej len „Projekt“). Prijímateľ zabezpečí v spolupráci s Partnerom, realizáciu Projektu pri rozdelení pôsobnosti medzi Prijímateľom a Partnerom tak, ako je to podrobne uvedené v Zmluve.
- 1.2. **Partnerom** je mestská as Bratislava - Dúbravka, ktorá vyjadrila záujem o spolupodieľanie sa na príprave realizácie Projektu so Žiadateľom v obmedzenom rozsahu, a následne sa bude spolupodieľať na realizácii Projektu v rozsahu toho, čo je uvedené v Zmluve.
- 1.3. **Partner je dnes výlučným vlastníkom** nehnuteľnosti dvojpodlažného objektu - bývalej materskej školy nachádzajúceho sa na ulici Kapitána Jána Rašu, súpisné číslo 1877, zapísanej na liste vlastníctva . 2150 postavenej na pozemkoch parc. . 3100/2 a parc. . 3100/3, k.ú. Dúbravka, zapísaných na liste vlastníctva . 1381 a zároveň je správcom nehnuteľností - pozemkov registra „C“ parc. . 3100/2 o výmere 97 m² a parc. . 3100/3 o výmere 461 m² zapísaných na liste vlastníctva . 1381, ktoré jej boli zverené do správy Protokolom o zverení

majetku . 118801531400 a s ním súvisiacich práv a záväzkov d om 17.04.2014, ktorých sa bude dotýka realizácia jeho aktivít na základe Vykonávacej zmluvy. Objekt je dnes v pôvodnom nezrekonštruovanom stave, pri om zabezpe i jeho Rekonštrukciu v rozsahu Projektu z prostriedkov fondu obnovy a Uvedenie do prevádzky sa zaviazal Prijímate (alej len „Nehnute ností“).

- 1.4. Prijímate a Partner uzavreli d a 05.06.2023 Zmluvu o partnerstve (alej len „**Zmluva o partnerstve**“), na základe ktorej sa Partneri podie ajú na príprave a realizácii Projektu za podmienok stanovených v Zmluve o poskytnutí prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti a za alších podmienok, ktoré táto Zmluva vymedzuje medzi partnermi a spodrob uje ich vzájomné práva povinnosti na naplnenie ú elu Zmluvy o parnerstve.

2. Ú EL ZMLUVY

- 2.1. Ú elom Zmluvy je realizácia záväzku Prijímate a a Partnera uvedenej v lánku 1 bod 1.5 Zmluvy o partnerstve, kde sa Prijímate a Partner zaviazali, že najneskôr v lehote do 15 dní odo d a nadobudnutia ú innosti Zmluvy o poskytnutí prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti vrátane jej príloh uzavrú Vykonávaciu zmluvu, ktorej predmetom bude presná špecifikácia práv a povinností Prijímate a a Partnera v nadväznosti na realizáciu Projektu. D om ú innosti Zmluvy o poskytnutí prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy je 24.2. 2024.

3. PREDMET ZMLUVY

- 3.1. Predmetom tejto Zmluvy je rozdelenie pôsobnosti zmluvných strán súvisiacich s realizáciou Projektu a teda podrobná úprava vzájomných práv a povinností partnerov pri realizácii Projektu.
- 3.2. Pôsobnos Prijímate a vo vz ahu k Projektu je nasledovná:
 - a) Prijímate v plnom rozsahu, samostatne a na svoje riziko zabezpe uje riadenie a koordináciu všetkých aktivít na vykonanie Rekonštrukcie a Uvedenie do prevádzky;
 - b) Prijímate v plnom rozsahu, samostatne a na svoje riziko zabezpe uje financovanie všetkých aktivít na Rekonštrukciu a splnenie podmienok na erpanie prostriedkov z fondu obnovy pod a záväzkov, ktoré v tomto zmysle na seba Prijímate prevzal;
 - c) Prijímate v plnom rozsahu, samostatne a na svoje riziko zabezpe uje riadenie a koordináciu všetkých stavebných prác na Rekonštrukciu v rozsahu Projektu;
 - d) Prijímate v plnom rozsahu, samostatne a na svoje riziko zabezpe uje získanie všetkých stavebných, kolauda ných, environmentálnych a iných povolení a súhlasov dotknutých orgánov a organizácií riadenie a koordináciu všetkých aktivít na Rekonštrukciu a vybavenie Nehnute ností v rozsahu Projektu;
 - e) Prijímate v plnom rozsahu, samostatne a na svoje riziko zabezpe uje získanie všetkých prevádzkových povolení a súhlasov dotknutých orgánov na Uvedenie do prevádzky;
 - f) Prijímate v plnom rozsahu, samostatne a na svoje riziko zabezpe uje všetky aktivity súvisiace s verejným obstaraním stavebných, rekonštruk ných a iných dodávok v zmysle platných právnych predpisov o verejnom obstarávaní na uskuto nenie Rekonštrukcie a vybavenie Nehnute ností;

- g) Prijímate v plnom rozsahu, samostatne a na svoje riziko zabezpečte uje všetku projektovú a inžiniersku innos , ktorá súvisí s realizáciou Projektu;
- h) Prijímate v plnom rozsahu, samostatne a na svoje riziko zabezpečte uje financovanie a zaplatenie všetkých dodávok na všetku projektovú a inžiniersku innos a na Rekonštrukciu a práce na Nehnute nostiach v rozsahu Projektu;
- i) Prijímate v plnom rozsahu, samostatne a na svoje riziko zabezpečte uje všetku výkaznícku innos , ktorá vyplýva vo vz ahu k Projektu zo všeobecne záväzných právnych predpisov;
- j) Prijímate v plnom rozsahu, samostatne a na svoje riziko zabezpečte uje vydokladovanie všetkých potrebných mí nikov a etáp spojených s erpaním prostriedkov z fondu obnovy na Projekt.
- k) Prijímate poskytuje Partnerovi pravidelné štvr ro né správy o stave a postupe realizácie Projektu v písomnej forme a osobitne ho bezodkladne informuje o skuto nostiach uvedených v bode 3.7 Zmluvy.

3.3. Pôsobnos Partnera vo vz ahu k Projektu je nasledovná:

- a) Partner v plnom rozsahu zabezpečte uje plnenie svojich zákonných povinností vo vz ahu k Nehnute nostiam;
- b) Partner v plnom rozsahu zabezpečte uje plnenie svojich kontrolných zákonných oprávnení vo vz ahu k obstaraniu prác na zabezpečte enie Rekonštrukcie Nehnute ností;
- c) Partner v plnom rozsahu zabezpečte uje plnenie svojich kontrolných zákonných oprávnení vo vz ahu k erpaniu prostriedkov z fondu obnovy;
- d) Partner v plnom rozsahu zabezpečte uje poskytovanie potrebnej sú innosti Prijímate ovi na plnenie jeho povinností vyplývajúcich mu vo vz ahu k Projektu a v súlade s podmienkami stanovenými v Zmluve.

3.4. Partner sa zaväzuje plni si svoju povinnos poskytova potrebnú sú innos a iné povinnosti vyplývajúce mu zo Zmluvy a zo Zmluvy riadne a v as.

3.5. Zmluvné strany sa dohodli, že výkon dohodnutej pôsobnosti v rámci Projektu realizuje každá zmluvná strana iniciatívne, samostatne, na svoje náklady, svojimi kapacitami a ak je potrebné, aby druhá strana na realizáciu pôsobnosti dohodnutej v Zmluve vykonala potrebný úkon, súhlas, vystavila plnomocenstvo, alebo inak rozhodla, umožní povinná strana dotknutej strane vykonaním takéhoto potrebného predchádzajúceho úkonu v lehote 5 pracovných dní, alebo v inej primeranej lehote, ak vzh adom na okolnosti nie je možné 5 pracovnú d ovú lehotu dodrža .

3.6. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že v prípade ak ktoráko vek zmluvná strana poruší niektoré z povinností uvedených v Zmluve (alej ako „**Nedostatok**“) bude plati , že bude ma oprávnená zmluvná strana vo i porušujúcej zmluvnej strane nižšie uvedené práva za splnenia podmienok uvedených alej:

- (i) **právo na nápravu** bude ma oprávnená zmluvná strana v prípade porušenia Zmluvy vo forme odstránenia vzniknutého Nedostatku a všetkých jeho negatívnych následkov na náklady porušujúcej zmluvnej strany, pokia je taký Nedostatok a jeho následky odstránite ný, a to v lehote primeranej povahe Nedostatku, nie však kratšej ako tri (3) pracovné dni a dlhšej ako pätnás (15) kalendárnych dní od doru enia výzvy na nápravu

porušujúcej strane. Právu zmluvnej strany na nápravu bude zodpoveda záväzok porušujúcej zmluvnej strany uskutočniť nápravu vo forme odstránenia vzniknutého Nedostatku a jeho následkov tak, ako keby k uvedenému Nedostatku vôbec nedošlo, a to v lehote podľa predchádzajúcej vety (ale len „Zväzok na nápravu“).

(ii) **právo na náhradu škody** bude mať oprávnená zmluvná strana v prípade porušenia Zmluvy, pokiaľ je Nedostatok a jeho následky neodstránené, alebo k jeho odstráneniu nedošlo v lehote na nápravu. Právu zmluvnej strany na náhradu škody bude zodpoveda záväzok porušujúcej zmluvnej strany škodu nahradiť (ale len „Zväzok na náhradu škody“).

(iii) **právo na odstúpenie od Zmluvy** bude mať oprávnená zmluvná strana v prípade opakovaného porušenia Zmluvy, t.j. vzniku opakovaných Nedostatkov; alebo opakovaného neodstránenia toho istého Nedostatku; alebo pokiaľ je Nedostatok a jeho následky neodstránené, nevykonaním takejto opatrenia, ktorým sa dosiahne stav vecí tak, aby sa eliminovali úinky neodstráneného Nedostatku (ale len „Mitigácia“).

3.7. Prijímateľ sa zaväzuje po zahájení akejkoľvek kontroly zo strany štátnych orgánov bezodkladne písomne informovať Partnera o tejto kontrole za tým účelom, aby Partner mohol poskytnúť doplnenia a vysvetlenia, v prípade že budú zo strany kontrolných orgánov požadované. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytovať si plnú súhrnnosť pri týchto úkonoch a poskytnúť si vzájomne všetky dostupné informácie.

4. INTERPRETÁCIA A PRAVIDLÁ ZMLUVY

4.1. Zmluvné strany sa dohodli, že výklad povinností zmluvných strán zo Zmluvy a Zmluvy o partnerstve bude v prípade nejasnosti v rozsahu pôsobnosti strán v konkrétnom prípade, alebo v prípade potreby uskutočnenia Mitigácie založený na nasledovnom:

a) Zmluva a ani Zmluva o partnerstve v žiadnom prípade nezakladajú Partnerovi povinnosť financovať Rekonštrukciu, alebo sa na nej podieľať, realizovať Rekonštrukciu svojimi kapacitami alebo sa na tom podieľať, alebo riadiť Projekt, alebo riadiť Rekonštrukciu alebo Uvedenie do prevádzky. Povinnosti Partnera (okrem zákonných povinností) sú vždy obmedzené na poskytovanie dohodnutej súhrnnosti, hľadanie náhradných riešení a vyžadovanie informácií o plnení Projektu.

b) Plnenie súhrnnosti Partnera vo vzáhu naplneniu pôsobnosti Prijímateľa a v rozsahu Zmluvy alebo Zmluvy o partnerstve bude uskutočnené Partnerom, ak je to možné podľa platných predpisov tak, aby Prijímateľ mohol riadne a včas plniť svoje povinnosti vyplývajúce mu vo vzáhu k erpaniu prostriedkov z fondu obnovy, plniť povinnosti vyplývajúce mu z platných povolení na uskutočnenie Rekonštrukcie a Uvedenia do prevádzky a prípadne iných platných predpisov.

4.2. Zmluvné strany konštatujú, že Zmluva a Zmluva o partnerstve sú výsledkom jedného rokovania zmluvných strán a sú zmluvami vzájomne závislými podľa § 275 Obchodného zákonníka. Zmluvné strany sa dohodli, že ak dôjde k zániku Zmluvy, zaniká aj Zmluva o partnerstve a ak dôjde k zániku Zmluvy o partnerstve, zaniká súčasne aj táto Zmluva.

5. DORUČOVANIE

- 5.1. Na komunikáciu a doručovanie medzi Zmluvnými stranami sa primárne použijú ustanovenia článku 8 Zmluvy o partnerstve.

6. DOBA TRVANIA ZMLUVY

- 6.1. Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to do dňa úplnej realizácie Projektu.

7. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 7.1 **Rozhodné právo.** Táto Zmluva sa spravuje zákonmi Slovenskej republiky bez prihliadnutia ku kolíznym normám. Ak záväzkový vzťah vyplývajúci z tejto Zmluvy medzi Prijímateľom a Partnerom s ohľadom na ich právne postavenie nespadá pod vzťahy uvedené v § 261 Obchodného zákonníka, zmluvné strany vykonali voľbu práva podľa § 262 ods. 1 Obchodného zákonníka a výslovne súhlasia, že ich záväzkový vzťah vyplývajúci zo Zmluvy sa bude riadiť Obchodným zákonníkom.

- 7.2 **Písomná Zmluva.** Táto Zmluva sa môže meniť alebo zrušiť iba dohodou Zmluvných strán v písomnej forme.

- 7.3 **Rovnopisy.** Táto Zmluva bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch, po dve vyhotovenia pre každú Zmluvnú stranu.

- 7.4 **Prílohy.** Prílohami tejto Zmluvy sú:

Príloha 1 Zmluva o partnerstve zo dňa 05.06.2023

- 7.5 **Účinnosť.** Táto Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním Zmluvnými stranami a nadobúda účinnosť kalendárnym dňom nasledujúcim po kalendárnom dni jej prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

- 7.6 **Spoločné vyhlásenia.** Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že ich Zmluvná voľba nie je nijakým obmedzená, že Dohodu neuzavreli ani v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že si obsah Zmluvy dôkladne prečítali a že tento im je jasný, zrozumiteľný a vyjadrujúci ich slobodnú, vážnu a spoločnú vôľu, a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Prijímateľ :

Bratislava, dňa

Partner:

Bratislava, dňa

Združenie GERION

Mgr. Tomáš Lendel, prezident

mestská časť Bratislava-Dúbravka

RNDr. Martin Zavoří, starosta