

č.

## Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa § 151 n a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

### Povinný z vecného bremena:

#### **Obec Vyšná Šebastová**

Sídlo: Vyšná Šebastová 157, 080 06 Prešov  
IČO: 00 328 006  
Konajúca prostredníctvom: Mgr. Marián Beluško, starosta obce  
*/ďalej len „Povinný“ /*

a

### Oprávnený z vecného bremena:

#### **Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**

Sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice  
IČO: 36 570 460  
konajúca prostredníctvom: Mgr. Jozef Papcun, na základe plnomocenstva  
bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.  
číslo účtu: SK95 7500 0000 0000 2552 6893  
DIČ: 2020063518  
IČ DPH: SK 2020063518  
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu, Odd: Sa, vložka č: 1243/V /  
*ďalej len „Oprávnený“ /*

### **I. Úvodné ustanovenia**

Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom (podiel 1/1 k celku) nasledovných parciel, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Vyšná Šebastová, okres Prešov:

LV	Parcela	Výmera m2	Druh pozemku
827	KNC 17	6660	Zastavaná plocha a nádvorie
	KNE 594	4088	Ostatná plocha

(ďalej spoločne len „zaťažené parcely“)

### **II. Predmet zmluvy**

Účastníci tejto zmluvy dohodli, že uzatvárajú túto Zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „Zmluva“) v prospech Oprávneného z dôvodu, že cez nehnuteľnosti uvedené v čl. I. Zmluvy (ďalej len „Zaťažené parcely“) prechádza verejné vodovodné potrubie, vybudované v rámci stavby „Vyšná Šebastová – rozšírenie vodovodu a kanalizácie“ (ďalej len „verejný vodovod a verejná kanalizácia“). Stavba je v správe a vlastníctve Oprávneného.

### **III. Vecné bremeno**

- Vecné bremeno sa viaže na časť zaťažených parciel v rozsahu, ako je zakreslené **geometrickým plánom č. GDZV-85-52/2021**, overeným pod číslom G1-186/2023.
- Povinný z vecného bremena súhlasí s umiestnením stavby verejného vodovodu na zaťažených parcelách.
- Vecné bremeno spočíva v povinnosti Povinného z vecného bremena:
  - a) strpieť umiestnenie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, ich užívanie a prevádzkovanie na zaťažených parcelách v prospech oprávneného z vecného bremena

- b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) oprávneného z vecného bremena a ním poverených osôb na zaťažené parcely v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly verejného vodovodu a verejnej kanalizácie
- c) nerealizovať na zaťažených parcelách stavbu spojenú so zemou pevným základom a vysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by mohli obmedziť oprávneného z vecného bremena vo výkone práv zodpovedajúcim vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu oprávneného z vecného bremena, a to v trase vedenia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. GDZV-85-52/2021.

4. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú a bezodplatne.

#### IV. Ustanovenia vo vzťahu ku katastrálnemu konaniu

1. Na nadobudnutie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu sa vyžaduje vklad do katastra nehnuteľnosti.
2. Povinný splnomocňuje oprávneného na podanie návrhu na vklad vecného bremena z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, na uzavretie dodatku k tejto zmluve a dodatku k návrhu na vklad, a to výlučne pre prípad opravy chýb na základe rozhodnutia o prerušení katastrálneho konania okresným úradom.
3. Správne poplatky za vklad do katastra nehnuteľností uhradí Oprávnený.

#### V. Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobudne platnosť momentom podpísania Zmluvy všetkými jej účastníkmi.
2. Táto Zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov; Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia spôsobom ustanoveným právnymi predpismi podľa prvej vety.
3. Táto Zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží Povinný z vecného bremena, dve Oprávnený z vecného bremena a dve vyhotovenia sú určené pre potreby vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností..
4. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci Zmluvy sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
5. Účastníci Zmluvy prehlasujú, že Zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

Vo Vyšnej Šebastovej dňa .....

V Košiciach dňa.....

**Povinný z vecného bremena:**

**Oprávnený z vecného bremena**

.....  
Mgr. Marián Beluško  
starosta

.....  
Mgr. Jozef Papcun  
splnomocnenec