

# DOHODA O ZRUŠENÍ A VYPORIADANÍ PODIELOVÉHO SPOLUVLASTNÍCTVA

(ďalej len „Dohoda“)

uzatvorená v zmysle ust. § 141 ods. 1 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov  
medzi týmito účastníkmi:

## I. Zmluvné strany

### Zmluvná strana č.1:

Meno: Obec Horná Lehota  
IČO: 00313441  
Sídlo: Horná Lehota č.99, 976 81 Horná Lehota  
Štatutárny orgán: Vladimír Bušniak, starosta obce Horná Lehota

(ďalej len „účastník č.1“)

### Zmluvná strana č.2:

meno a priezvisko:	Ing. Rastislav Kokavec
rodné priezvisko:	Kokavec
dátum narodenia:	██████████
rodné číslo:	██████████
a	
meno a priezvisko:	Ing. Mária Kokavcová
rodné priezvisko:	Mihalovičová
dátum narodenia:	██████████
rodné číslo:	██████████
obaja trvale bytom:	Bystrá 101, 977 01 Brezno

(ďalej len „účastník č.2“)

## Č.II. Predmet Dohody

Predmetom tejto Dohody je zrušenie a vyporiadanie podielového spoluvlastníctva k pozemku, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Horná Lehota, zapísaného na Okresnom úrade Brezno, katastrálny odbor, v katastri nehnuteľností na LV č. 3434 ako parcela KN C č.1740/7 ostatné plochy o výmere 2071m<sup>2</sup> vo vlastníctve:

Obec Horná Lehota IČO: 00313441 v spoluvlastníckom podiele 3/162-iny.

Ing. Rastislav Kokavec, rod.Kokavec narodený ██████████, rodné číslo: ██████████ a Ing. Mária Kokavcová rod. Mihalovičová, narodená ██████████, rodné číslo ██████████, obaja bytom Bystrá 101, 977 01 Brezno v spoluvlastníckom podiele 159/162-ín v režime BSM.

Zmluvné strany sa dohodli, že zrušujú a vyporiadávajú podielové spoluvlastníctvo k pozemku parcele KN C č.1740/7 ostatné plochy o výmere 2071m<sup>2</sup> jej reálnym rozdelením za podmienok uvedených v tejto Dohode.

### Čl. III. Vzťahy Účastníkov k pozemku

Zmluvné strany ako spoluvlastníci zapísaný na LV č.3434 sú oprávnení sa dohodnúť na zrušení spoluvlastníctva k pozemku a vzájomného vyporiadania podielového spoluvlastníctva. Na základe dostupných dokladov vzťahujúcich sa na predmet dohody zmluvné strany sú uzrozmene, že na predmete Dohody neviazne záložné právo, predkupné právo, vecné bremeno alebo iné obdobné právo tretej osoby. Zmluvné strany vyhlasujú, že im je dobre známy stav pozemku opísaného v čl.II, ktorý je predmetom tejto Dohody a tento pozemok vyporiadávajú v stave, v akom ku dňu uzatvorenia tejto Dohody nachádza.

### Čl. IV. Spôsob vyporiadania

Účastníci sa dohodli, že touto Dohodou sa zrušuje ich podielové spoluvlastníctvo k nehnuteľnosti uvedenej v čl. 2 tejto Dohody.

Účastníci sa dohodli na vyporiadani podielového spoluvlastníctva reálnym rozdelením nehnuteľnosti podľa geometrického plánu č. 44353391-065/2023, úradne overený Okresným úradom Brezno, katastrálny odbor dňa 9.10.2023 pod číslom G<sub>1</sub>-669/23 nasledovne : Obec Horná Lehota IČO: 00313441, nadobúda do vlastníctva novovzniknutý pozemok podľa geometrického plánu číslo G<sub>1</sub>-669/23 označený ako parcela KN C č. 1740/73 ostatná plocha o výmere 38m<sup>2</sup>, vo vlastníckom podiele 1/1-ina.

Manželia Ing. Rastislav Kokavec, rod.Kokavec narodený [REDAKOVANÉ] rodné číslo: [REDAKOVANÉ] a Ing. Mária Kokaveová rod. Mihalovičová, narodená [REDAKOVANÉ] rodné číslo [REDAKOVANÉ] nadobúdajú v režime BSM novovzniknutý pozemok podľa geometrického plánu G<sub>1</sub>-669/23 označený ako parcela KN C č.1740/7 ostatná plocha o výmere 2033m<sup>2</sup> v podiele 1/1-ina.

Obecné zastupiteľstvo v Hornej Lehote Uznesením č.91/2023 zo dňa 13.12.2023 schválilo odčlenenie spoluvlastníckeho podielu 3/162 z parcely KN C 1740/7 v k.ú. obce Horná Lehota, ktorej celková výmera je 2071m<sup>2</sup> na základe GP č. 44353391-065/2023, ktorým vznikla nová parcela KN-C 1740/73 ostatná plocha o výmere 38m<sup>2</sup>.

### Čl. V. Cena nehnuteľnosti

Hodnota novonadobudnutých nehnuteľností podľa článku 4 zodpovedá hodnote ich pôvodného spoluvlastníckeho podielu. Účastníci Dohody nemajú voči sebe žiadne finančné záväzky vyplývajúce z uzavretia tejto Dohody a žiadnemu z nich nevzniká povinnosť zaplatiť druhému účastníkovi Dohody doplatok z titulu rozdielu hodnoty novonadobudnutých nehnuteľností.

## **Čl. VI. Osobitné dojednania**

Účastníci Dohody vyhlasujú, že stav nehnuteľností, ktoré sú predmetom tejto Dohody je im dobre známy. Na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne farchy, právne ani faktické vady.

Účastníci Dohody berú na vedomie, že táto Dohoda nadobudne vecno-právne účinky dňom vkladu do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu.

Táto Dohoda je povinne zverejňovanou Dohodou podľa § 5a) podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

V prípade, ak príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor, preruší vklad vlastníckeho práva podľa tejto Dohody do katastra nehnuteľností z dôvodu akýchkoľvek ním označených chýb, zaväzujú sa účastníci Dohody tieto chyby odstrániť bez zbytočného odkladu po obdržaní vyznamenania tohto úradu.

Odo dňa podpisu tejto Dohody sú účastníci Dohody viazaní prejavmi svojej vôle v tejto Dohode uvedenými, t.j. nemôžu od tejto Dohody odstúpiť bez preukázania závažného porušenia tejto Dohody druhou zmluvnou stranou.

V prípade, že príslušným Okresným úradom, katastrálnym odborom nebude povolený vklad vlastníckeho práva v prospech účastníkov tejto Dohody do katastra nehnuteľností, Dohoda sa od začiatku ruší.

## **Čl.VII. Záverčné ustanovenia**

Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými účastníkmi Dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv (ďalej len „register“).

Účastníci sa dohodli, že túto Dohodu je možné zmeniť alebo doplniť len formou písomných dodatkov, na ktorých platnosť sa vyžaduje, aby boli riadne potvrdené a podpísané účastníkmi dohody.

Právne vzťahy neupravené touto Dohodou sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. (Občianskym zákonníkom), prípadne inými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

Táto Dohoda je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, pričom každý účastník Dohody obdrží jedno vyhotovenie a dve vyhotovenia budú predložené príslušnému Okresnému úradu, katastrálnemu odboru spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Účastníci vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, že sú oprávnení s predmetom Dohody nakladať a nie je im známa žiadna skutočnosť, ktorá by bránila uzatvoreniu tejto Dohody. Zároveň vyhlasujú, že im je známy stav pozemku, na tomto právnom úkone sa dohodli dobrovoľne, prejav ich vôle je slobodný a vážny, bez nátlaku, znenie Dohody je v plnom rozsahu s ich prejavenu vôle, účastníci Dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.

V Bystreji, dňa 15.3.2024