

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa § 151n až § 151p Občianskeho zákonníka

uzatvorená medzi účastníkmi:

1. Stredoslovenská distribučná, a.s.,

Sídlo: **Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina**
IČO: 36442151
DIČ: 2022187453
IČ DPH: SK 2022187453
Bankové spojenie: VÚB a. s. Žilina
IBAN: SK44 0200 0000 0021 4355 0551
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina v oddiele: Sa, vložka číslo 10514/L
Zastúpená: **JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ Sekcie Právne**
poverený k podpisu na základe poverenia

ako oprávneným z vecného bremena

2. Obec Nededza

Sídlo: Hlavná 1/1, 013 02 Nededza
IČO: 00321516
DIČ: 2020677582
IČ DPH:

Zastúpená: PhDr. Peter Vajda – starosta obce

ako povinným z vecného bremena

za týchto podmienok:

I. PREDMET ZMLUVY

Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s. ako oprávneným z vecného bremena **spočívajúce v práve**

- umiestnenia a uloženia elektroenergetického rozvodného zariadenia
- priznania ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov
- vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu výstavby, údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí

na časti pozemku parc. KNC č. 3, - druh pozemku: 18 o výmere 1721 m² v rozsahu 62 m² a na časti pozemku parc. KNC č. 45/3, - druh pozemku: 18 o výmere 356 m² v rozsahu 23 m² vymedzenom geometrickým plánom č. 43432611-078/2023. vypracovaným Ing. Blažek, overeným dňa 24. 05. 2023 pod číslom G1-847/2023

Predmetný pozemok je dotknutý realizáciou stavby – „P1660 – Nededza pri OÚ preložka NN siete“.

Vlastníctvo predmetnej nehnuteľnosti je evidované v prospech **obce Nededza**, vo výlučnom vlastníctve v podiele 1/1-na vo vzťahu k celku, ako povinného z vecného bremena Okresným úradom, katastrálnym odborom **Žilina** na liste vlastníctva č. **1** pre katastrálne územie **Nededza**.

II. DOHODNUTÉ PODMIENKY ZMLUVY

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu **spočívajúce v práve**

- umiestnenia a uloženia elektroenergetického rozvodného zariadenia
- priznania ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov
- vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu výstavby, údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí

na časti pozemku parc. KNC č. 3, - druh pozemku: 18 o výmere 1721 m² v rozsahu 62 m² a na časti pozemku parc. KNC č. 45/3, - druh pozemku: 18 o výmere 356 m² v rozsahu 23 m² vymedzenom geometrickým plánom č. 43432611-078/2023. vypracovaným Ing. Blažek, overeným dňa 24. 05. 2023 pod číslom G1-847/2023

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnený z vecného bremena prijíma a povinný z vecného bremena je povinný opísané právo vyplývajúce z vecného bremena strieť.

Povinný týmto prehlasuje, že k predmetnej nehnuteľnosti sa neviažu iné ťarchy ani vecné bremená, ktoré by zásadným spôsobom zasahovali do práv oprávneného, vyplývajúcich z tejto zmluvy.

III. NÁHRADA ZA ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že opísané vecné bremeno sa zriaďuje na **dobu neurčitú bezodplatne**.

IV. ĎALŠIE DOJEDNANIA

Účastníci tejto zmluvy sú si vedomí, že k nadobudnutiu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu je potrebný vklad tejto zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností **podá povinný z vecného bremena**, ktorý tiež znáša náklady spojené s návrhom na vklad.

V. VKLAD NA LIST VLASTNÍCTVA

Na základe tejto zmluvy vykoná Okresný úrad, katastrálny odbor **Žilina** tento vklad na **LV č. 1** pre katastrálne územie **Nededza**:

do C – LV: vecné bremeno v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s. spočívajúce v práve

- umiestnenia a uloženia elektroenergetického rozvodného zariadenia
- priznania ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov
- vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu výstavby, údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí

na časti pozemku parc. KNC č. 3, - druh pozemku: 18 o výmere 1721 m² v rozsahu 62 m² a na časti pozemku parc. KNC č. 45/3, - druh pozemku: 18 o výmere 356 m² v rozsahu 23 m² vymedzenom geometrickým plánom č. 43432611-078/2023. vypracovaným Ing. Radomír Blažek, overeným dňa 24. 05. 2023 pod číslom G1-847/2023

VI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

Táto zmluva o zriadení vecného bremena bola vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia obdrží oprávnený, jedno vyhotovenie povinný a dve vyhotovenia sú určené pre potreby Okresného úradu, katastrálneho odboru **Žilina**.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke budúceho povinného z vecného bremena v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka.

Táto zmluva bola schválená uznesením číslo 121/2022-2026 dňa 26.02.2024 a bola zverejnená dňa 22.03.2024 Všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúcich im z tejto zmluvy sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.

Účastníci tejto zmluvy svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.

V Nededzi, dňa 29.02.2024

V Žiline, dňa 18.03.2024

Povinný z vecného bremena

Oprávnený z vecného bremena

PhDr. Peter Vajda
starosta obce

JUDr. Marián Cesnek,
riaditeľ Sekcie Právne