

# ZMLUVA O NÁJME

**uzavretá v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta Prešov  
schválené Mestským zastupiteľstvom mesta Prešov na základe ustanovenia § 9 ods. 1  
zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon  
o majetku obcí“) a ustanovenia §11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom  
zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zásady“).**

Základná škola: Prostějovská 38, 080 01 Prešov  
zastúpená: PaedDr, Vierou Leščákovou, riaditeľkou školy  
IČO: 37877194  
Bankové spojenie: ČSOB, pobočka Prešov  
Č. účtu: **SK97 7500 0000 0040 0815 8580** – nájomné za prenájom  
Č. účtu: **SK25 7500 0000 0040 0804 6968** – prevádzkové náklady  
*/ ako prenajímateľ /*

**a**

Meno a priezvisko, ( obč. združenie, klub, firma. ) :

Zastúpená: Ing. Stanislav Belas, h " " "  
Č. tel.:  
Bankové spojenie  
Č. účtu:  
*/ ako nájomca /*

**I.**

Prenajímateľ má vo svojej správe objekt Základnej školy na Prostějovskej ul. 38 v Prešove. Predmetom tejto zmluvy je záväzok prenajímateľa prenechať nájomcovi na užívanie **malú telocvičňu** základnej školy za účelom individuálneho športového využitia nájomcu.

Prenajímateľ na základe tejto zmluvy poskytuje aj služby spojené s dodávkou tepla, elektrickej energie, vodné a stočné a služby spojené s udržiavaním poriadku v spoločných priestoroch.

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmetnú telocvičňu v dňoch:

**ŠTVRTOK od 18:00 do 19:00 hod.**

**Počas školských prázdnin sa predmet nájmu neprenajíma.**

**II.**

Nájomné za užívanie **telocvične** činí **17,00 € / 1 hod.** a je stanovené v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta Prešov

Prevádzkové náklady (za dodávku el. energie , za vykurovanie prenajatých priestorov, spotrebu vody) činia **3,00 € / 1 hod.**

Prenajímateľ má právo upraviť výšku nájomného v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta Prešov

Celkové nájomné vrátane úhrad za prevádzkové (podľa prílohy ) náklady činí **260,00 €** (slovom **dvestošesťdesiat eur** ).

### III.

**Nájomné** za prenájom telocvične vo výške **221,00 €** sa nájomca zaväzuje uhradiť na bankový účet prenajímateľa, vedený v ČSOB Prešov, a to **v dvoch splátkach**:

**1.splátka: SK97 7500 0000 0040 0815 8580,**  
**VS: 002,**  
**Suma: 156,00 €,**  
**v lehote do 20.02.2024.**

**2.splátka: SK97 7500 0000 0040 0815 8580,**  
**VS: 002,**  
**Suma: 65,00 €,**  
**v lehote do 20.05.2024.**

**Prevádzkové náklady** v sume **39,00 €** sa nájomca zaväzuje uhradiť na bankový účet prenajímateľa, vedený v ČSOB Prešov,  
č. účtu: **SK25 7500 0000 0040 0804 6968,**  
**VS: 002, v lehote do 20.02.2024.**

### IV.

Zmluva sa uzatvára na obdobie od **25.01.2024 do 20.06.2024.** Pred uplynutím tohto obdobia môže dôjsť k zrušeniu zmluvy po vzájomnej dohode zmluvných strán.

### V.

Prenajímateľ sa zaväzuje:

- odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na užívanie,
- v dostatočnom časovom predstihu oznámiť nájomcovi prípadné prekážky, pre ktoré by nájomca nemohol v dohodnutom čase nebytový priestor využívať.

Nájomca sa zaväzuje:

- využívať prenajaté priestory len na účel dohodnutý v zmluve,
- pred začatím užívania telocvične oznámiť prenajímateľovi meno osoby poverenej vedením telocvičných úkonov. Táto osoba zodpovedá za činnosť jednotlivých členov kolektívu nájomcu a za ich bezpečnosť,
- hlásiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potrebu väčších opráv, ktoré má vykonať prenajímateľ,
- vrátiť po skončení nájmu prenajímateľovi prenajaté priestory v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie,
- dodržiavať potrebné bezpečnostné opatrenia.

### VI.

Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s obsahom zmluvy oboznámili a súhlasia s jej obsahom. Akékoľvek zmeny a doplnky musia mať písomnú formu.

Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami.

Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých po jednom vyhotovenie obdrží každá zo zmluvných strán.

Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Prešove 08.02.2024

Prenajímateľ:

PROSTRIEDNÍ  
DĽANÁ JANA  
OV

Nájomca:

.....  
PaedDr. Viera Lešáková

školy

.....  
V. r.

**Prenájom telocvične - p.Ing. Stanislav Belas šk. rok 2023/2024**

Nájomca	Doba trvania prenájmu	Výška nájomného	Prev. náklady (energie)	Prenájom spolu
Ing. Stanislav Belas malá TV štvrtok 18:00 - 19:00	25.01.2024 - 20.06.2024	156,00 65,00	39,00	
SPOLU		221,00	39,00	260,00

**Rozpis prenájmu telocvične:**

25.01.                    07.03.                    02.05.  
01.02.                    21.03.                    16.05.                    13.06.  
15.02.                    30.05.                    20.06.  
  
04.04.  
11.04.  
18.04.

Spolu 13 x                    nájomné                    13 x 17,00 € = 221,00 €  
   energie                    13 x 3,00 € = 39,00 €

V Prešove 08.03.2024

Schválil:

1.1  
ZÁKLON  
-ovská 38  
OLA