

KÚPNA ZMLUVA č. 1074/02-06

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Predávajúci

Obchodné meno : Rea.stav, s.r.o.
IČO : 44 225 016
DIČ : SK2022632568
Sídlo : Štefániková 134/5, 909 01 Skalica
Zastupuje : Ing. Murárik Pavol – konateľ spoločnosti
Bankové spojenie :
Číslo účtu :

(ďalej len ako "Predávajúci")

1.2. Kupujúci

Slovenská republika
Železnice Slovenskej republiky, Bratislava v skrátenej forme "ŽSR"
so sídlom v Bratislave, Klemensova 8, PSČ: 813 61
IČO :31364501
IČ DPH: SK2020480121
Zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I v odd. PO,
vložka č. 312/B
štatutárny orgán : Ing. Vladimír Lupták, generálny riaditeľ ŽSR
osoba oprávnená k podpisu zmluvy : Ing. Jozef Lamprecht – námestník generálneho riaditeľa
pre rozvoj a informatiku

Bankové spojenie : VÚB a.s.
Číslo účtu : 35-4700012/0200

(ďalej len ako "Kupujúci")

1.3. Predávajúci a Kupujúci uzatvárajú medzi sebou v zmysle § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. v platnom znení (ďalej len ako "Občianskeho zákonníka") túto kúpnu zmluvu (ďalej len "zmluva").

2. PREDMET ZMLUVY

2.1. Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom v podiele 1/60 nehnuteľností v katastrálnom území Teplička nad Váhom zapísaných na LV č. 4293, a to pozemkov:

- par. č. KN C 2103/83 - zast.plocha o výmere 117m²

podielovým spoluvlastníkom v podiele 1/15 nehnuteľností v katastrálnom území Teplička nad Váhom zapísaných na LV č. 4293, a to pozemkov:

- par. č. KN C 2103/83 - zast.plocha o výmere 117m²

2.2. Na základe tejto zmluvy predávajúci odpredáva a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva pre stavbu: „ŽSR Žilina – Teplička zriaďovacia stanica 2. stavba 2. etapa“:

- spoluvlastnícky podiel predávajúceho vo výške 1/60 k parc. KN C č. 2103/83 v kat. území Teplička nad Váhom, ktorému zodpovedá výmera 1,95 m²,

- spoluvlastnícky podiel predávajúceho vo výške 1/15 k parc. KN C č. 2103/83 v kat. území Teplička

nad Váhom, ktorému zodpovedá výmera 7,80 m².

3. KÚPNA CENA, SPÔSOB ÚHRADY KÚPNEJ CENY

- 3.1. Kúpna cena za prevádzané spoluvlastnícke podiely k nehnuteľnostiam špecifikované v čl. 2. bod 2.2. tejto zmluvy bola medzi zmluvnými stranami stanovená dohodou na **223,97 €** (slovom: dvestodvadsaťtri eur, deväťdesiatsedem centov), a bola určená na základe doplnku č.1 k znaleckému posudku:
č.119/2005 znalca Ing. Mariána Mrázika zo dňa 7.10.2008
- 3.2. Hodnota prevádzaných nehnuteľností podľa znaleckého posudku uvedeného v čl. 3. bod 3.1. tejto zmluvy predstavuje:

Parc. KN C č. 2103/83 cena za m² vo výške 22,9712 €, pri podiele 1/60

Parc. KN C č. 2103/83 cena za m² vo výške 22,9712 €, pri podiele 1/15

kupujúci sa zaväzuje dohodnutú kúpnu cenu uhradiť predávajúcemu na jeho účet uvedený v čl. 1. bod 1.1. tejto zmluvy alebo poštovou poukážkou na adresu uvedenú v čl. 1. bod 1.1. tejto zmluvy v lehote do 60 dní od povolenia vkladu zmluvy do katastra nehnuteľností Správy katastra Žilina.

- 3.3. Návrh na vklad tejto zmluvy uplatní na Správe katastra Žilina kupujúci v lehote do 7 dní od podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami, pričom správne poplatky spojené s konaním o povolení vkladu znáša kupujúci.

4. OSOBITNÉ USTANOVENIA.

- 4.1. Predávajúci vyhlasuje, že je podielovým spoluvlastníkom prevádzaných nehnuteľností a prevádzané spoluvlastnícke podiely predávajúceho nie sú zaťažené právami tretích osôb, záložnými právami a vecnými bremenami a prevod vlastníctva nie je nijako obmedzený. Zároveň vyhlasuje, že k prevádzaným vlastníckym podielom k nehnuteľnostiam nie sú uplatnené žiadne nároky tretích osôb, súdne konania, exekúcie, prípadne iné nároky a nie sú mu známe žiadne okolnosti, ktoré by prevod nehnuteľností vylučovali.
- 4.2. Vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam prechádza na kupujúceho dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu tejto zmluvy do katastra nehnuteľností Správy katastra Žilina. Dňom nadobudnutia vlastnickeho práva je kupujúci oprávnený prevádzané nehnuteľnosti nerušene užívať pre svoju potrebu.

5. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 5.1 Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 5.2 Táto zmluva je vyhotovená v 5 (slovom: piatich) rovnopisoch, pričom predávajúci obdrží 1 (slovom: jeden) rovnopis, kupujúci obdrží 2 (slovom: dva) rovnopisy, a na príslušné odbory katastra nehnuteľností budú spolu s návrhmi na vklad do katastra nehnuteľností doručené 2 (slovom: dva) rovnopisy Zmluvy.

- 5.3. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu neuzatvárajú v tiesni a za zjavne nevýhodných podmienok a že s jej obsahom po jej prečítaní súhlasia bez výhrad, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V dňa

V Bratislave dňa

Predávajúci:

podpis:

meno: **Rea.stav, s.r.o.**

Kupujúci:

podpis:

meno: **Ing. Jozef Lamprecht**
námetník generálneho riaditeľa
pre rozvoj a informatiku