

# ZMLUVA O DIELO

v zmysle §-u 536 a následných Obchodného zákonníka.

## 1. ZMLUVNÉ STRANY

- |                                |                                      |
|--------------------------------|--------------------------------------|
| <b>1.1 Objednávateľ</b>        | <b>Spojená škola Dudince</b>         |
| Sídlo                          | Ľ. Štúra 155/23, Dudince 962 71      |
| IČO                            | 42002028                             |
| DIČ                            | 2022112345                           |
| Štatutárny orgán               | Mgr. Eva Jamborová                   |
| Bankové spojenie               | Slovenská sporiteľňa a.s.            |
| Číslo účtu                     | SK67 0900 0000 0004 0203 3630        |
| (ďalej iba ako „Objednávateľ“) |                                      |
| <br>                           |                                      |
| <b>1.2 Zhotoviteľ</b>          | <b>ELMONT PLUS, spol. s r. o.</b>    |
| Obchodné meno                  | M.M. Hodžu 23, 936 01 Šahy           |
| Sídlo                          |                                      |
| IČO                            | 36541486                             |
| DIČ DPH                        | SK 2020155588                        |
| Kontaktná osoba                | Pavol Ľachký                         |
| e-mail                         | elmontplus@gmail.com                 |
| Zapísaný                       | OR OS NR, odd. Sro, vložka č.12530/N |
| Bankové spojenie               | Slovenská sporiteľňa a.s.            |
| Číslo účtu                     | SK27 0900 0000 0002 2126 5925        |
| (ďalej iba ako „Zhotoviteľ“)   |                                      |

## 2. PREDMET ZMLUVY

2.1 Predmetom zmluvy je oprava strechy v Spojenej škole v Dudinciach v rozsahu prác podľa výkazu výmer víťaznej ponuky uchádzača z uskutočneného verejného obstarávania podľa §117 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní v zn. n.p., v rámci projektu „**Oprava havarijného stavu strechy - Spojená škola Dudince**“.

2.2 Zákazka zahŕňa búracie práce, úpravy povrchu strechy, vyrovnanie podkladovej vrstvy, izolácia strechy proti vode a vlhkosti, klampiarske práce vrátane likvidácie stavebnej sutiny. Popis a rozsah prác je uvedený v nacenenom výkaze výmer, ktorý tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy.

## 3. MIESTO A ČAS PLNENIA

- 3.1 Miesto plnenia: Spojená škola v Dudinciach, Ľ. Štúra 155/23, 962 71 Dudince
- 3.2 Odovzdanie a prevzatie staveniska sa uskutoční najneskôr do 5 pracovných dní po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy.
- 3.3 Začatie stavebných prác sa uskutoční najneskôr do 5 dní od odovzdania staveniska.
- 3.4. Dokončenie diela sa počíta dňom prevzatia diela objednávateľom formou zápisu o odovzdaní a prevzatí diela.
- 3.5. V prípade, že zhotoviteľ dokončí práce pred termínom dohodnutým v tejto zmluve, objednávateľ sa zaväzuje dokončené práce prebrať v skoršom termíne a zaplatiť dohodnutú cenu.

3.6. **Termín odovzdania predmetu plnenia je najneskôr do troch mesiacov od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.** Prevzatie prác sa uvedie a potvrdí v „Protokole o prevzatí a odovzdaní stavby, resp. diela“. V prípade, že dielo vykazuje vady, alebo nedorobky objednávateľ nie je povinný predmet plnenia prevziať. V prípade ak ho napriek uvedenému objednávateľ prevezme, zhotoviteľ sa zaväzuje v „Protokole o prevzatí a odovzdaní stavby, resp. diela“ určiť záväzné termíny na odstránenie prípadných vád a nedorobkov. Tým nie je dotknutý nárok na zmluvnú pokutu až do doby úplného odstránenia všetkých vád a nedorobkov podľa bodu 6.1 tejto zmluvy.

#### **4. CENA DIELA A PLATOBNÉ PODMIENKY**

4.1. **Cena diela je výsledkom verejného obstarávania vo výške :**

**38110,73 EUR s DPH**

6351,79 EUR 20% DPH

31758,94 EUR bez DPH.

4.2. Dohodnutá zmluvná cena bola určená na základe záväzného rozpočtu a je záväzná a konečná.

4.3. Objávateľ poskytne zhotoviteľovi zálohu na obstaranie materiálu. Objávateľ uhradí zhotoviteľovi zálohovú faktúru na materiál najskôr po nadobudnutí účinnosti zmluvy o dielo na základe jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

4.4. Predmet zákazky bude financovaný z vlastných finančných prostriedkov objednávateľa (Spojená škola Dudince) a z finančných prostriedkov zriaďovateľa školy - Mesta Dudince.

4.5. Zhotoviteľ prehlasuje, že v cene sú zahrnuté všetky náklady spojené s realizáciou potrebných stavebných prác a dodávok vyžadovaných na riadne splnenie predmetu plnenia. Navyše práce, okrem tých ktoré nevyvolajú zvýšenie celkovej ceny nie sú prípustné a v prípade ich zrealizovania nebudú uhradené.

4.6. Objávateľ uhradí záverečnú faktúru za realizáciu prác až po ukončení stavebných prác bez vád a nedorobkov potvrdených obidvoma zmluvnými stranami v „Protokole o prevzatí a odovzdaní stavby, resp. diela“. Súčasťou záverečnej faktúry budú certifikáty kvality, prehlásenia o zhode k zabudovaným materiálom a výrobkom. Faktúry budú spĺňať všetky náležitosti v zmysle platných účtovných a daňových predpisov. Súčasťou záverečnej faktúry bude aj súpis vykonaných prác s rekapituláciou a krycím listom.

#### **5. ZÁRUKA NA DIELO - ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY**

5.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo je vykonané podľa podmienok tejto zmluvy, v zmysle platných právnych predpisov a príslušných STN a EN a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve, určené súťažnými podkladmi.

5.2. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených súťažnými podkladmi, touto zmluvou a záväznými technickými normami a všeobecnými predpismi. Dielo má tiež vady, ak vykazuje nedorobky, teda nie je vykonané v celom rozsahu, doklady podľa bodu 4.6. neboli objednávateľovi odovzdané, boli odovzdané neúplné, alebo spôsobom, ktorý je v rozpore s obsahom zmluvy.

5.3. **Záručná doba je na stavebné práce a na dodávky 60 mesiacov** a začína plynúť odo dňa protokolárneho prevzatia diela objednávateľom, ktoré je zhotovené bez závad a nedorobkov a neplynie v čase, kedy objednávateľ nemohol užívať dielo pre vady, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ.

5.4. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezodkladne bezplatne odstrániť vady.

5.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd diela do 3 dní odo dňa uplatnenia písomnej reklamácie objednávateľom a vady odstrániť v čo najkratšom možnom čase. Termín začatia a lehotu odstránenia väd dohodnú zmluvné strany písomnou formou.

5.6. Zhotoviteľ je povinný odstrániť bez zbytočného odkladu aj také vady, za ktorých vznik zodpovednosť popiera, ktorých odstránenie však neznesie odklad. Náklady takto vzniknuté budú v prípade oprávnenosti uhradené na základe vzájomnej dohody zmluvných strán.

## **6. ZMLUVNÉ PODMIENKY**

6.1. Zhotoviteľ zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % z ceny diela určeného v bode 4.1. tejto zmluvy za každý aj začatý kalendárny deň omeškania odovzdania prác podľa dohodnutého termínu v bode 3.6. tejto zmluvy, alebo neodstránenia prípadných väd a nedorobkov uvedených v „Protokole o prevzatí a odovzdaní stavby, resp. diela.“

6.2. Ak zhotoviteľ neodstráni zjavné vady zistené pri preberacom konaní v dohodnutej lehote, najneskôr však do 7 dní od ich zistenia, zaplatí objednávateľovi za každý aj začatý kalendárny deň omeškania s odstránením každej jednotlivej vady zmluvnú pokutu vo výške 25,00 € až do doby jej úplného odstránenia.

6.3. Ak zhotoviteľ neodstráni písomne reklamované skryté vady diela zistené počas záručnej doby v dohodnutej lehote najneskôr však do 7 dní od ich zistenia objednávateľom, zaplatí objednávateľovi za každý aj začatý kalendárny deň omeškania s odstránením každej jednotlivej reklamovanej vady zmluvnú pokutu vo výške 50,00 € až do doby jej úplného odstránenia.

6.4. V prípade, že zhotoviteľ do 7 dní odo dňa uplatnenia písomnej reklamácie objednávateľom nezačne odstraňovať zistené vady, objednávateľ má právo odstrániť vady treťou osobou na náklady zhotoviteľa.

6.5. Objednávateľ zaplatí za omeškanie úhrady platieb na základe platobných dokladov za každý prípad a za každý začatý kalendárny deň omeškania úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy po lehote splatnosti.

6.6. Zmluvná pokuta sa nedotýka nároku na náhradu škody, spôsobenej porušením uvedeného ustanovenia krytého zmluvnou pokutou a objednávateľ má právo na náhradu škody presahujúcej zmluvnú pokutu.

## **7. OKOLNOSTI VYLUČUJÚCE ZOPOVEDNOSŤ (vyššia moc)**

7.1. Za okolnosti vylučujúce zodpovednosť sa považuje prekážka, ktorá nastala nezávisle od vôle zmluvných strán. Za okolnosti vylučujúce zodpovednosť sa považujú najmä nepredvídateľné prírodné udalosti, vojna, teroristický útok, štrajk postihujúci možnosť plnenia povinnosti zmluvnej strany.

7.2. Každá zo zmluvných strán je povinná písomnou formou vyznamenať druhú zmluvnú stranu o okolnostiach vylučujúcich zodpovednosť tejto zmluvnej strany s uvedením dôvodov a predpokladanej doby trvania takýchto okolností, inak sa na ňu hľadí tak, akoby vyššou mocou nebola postihnutá. Zmluvná strana odvolávajúca sa na okolnosti vylučujúce zodpovednosť je povinná poskytnúť druhej zmluvnej strane možnosť preveriť existenciu dôvodov vylučujúcich zodpovednosť.

7.3. Zmluvná strana postihnutá vyššou mocou sa zaväzuje vyvinúť primerané úsilie na odstránenie okolností vylučujúcich zodpovednosť, aby bolo možné plnenie predmetu tejto zmluvy a druhej zmluvnej strane písomne oznámiť zánik okolností vylučujúcich zodpovednosť.

## 8. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

8.1. Ustanovenia, ktoré nie sú obsiahnuté v tejto zmluve sa budú riadiť všeobecne platnými ustanoveniami obsiahnutými v Obchodnom zákonníku - zákon č. 513/1992 Zb. v platnom znení a slovenským právnym poriadkom.

8.2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

8.3. Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení objednávateľ zverejní v Centrálnom registri zmlúv. Zmluva nadobúda účinnosť až nasledujúcim dňom po jej zverejnení.

8.4. Objednávateľ v súvislosti s povinnosťou zverejnenia zmluvy, podľa § 47a Občianskeho zákonníka a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 211/2000 Z.z.“) zabezpečí ochranu práv Zhotoviteľa vyplývajúcich z § 17 Obchodného zákonníka týkajúcich sa obchodného tajomstva a § 11 Občianskeho zákonníka, týkajúceho sa práva na ochranu osobnosti.

8.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v prípade, ak ako dodávateľ predmetnej zákazky bude potrebovať navýšiť svoje kapacity pre realizáciu predmetnej zákazky, v takomto prípade zamestná na realizáciu predmetnej aktivity osoby dlhodobo nezamestnané v mieste realizácie predmetnej zákazky ( obec, okres, VÚC).

8.6. V prípade ak pri riešení sporu nedôjde k dohode medzi zmluvnými stranami, každá strana má právo obrátiť sa na súd. Zmluvné strany sa dohodli, že tento spor bude riešený podľa slovenského práva na miestne príslušnom súde, v obvode ktorého má objednávateľ sídlo.

8.7. Meniť, alebo dopĺňať obsah tejto zmluvy je možné len formou číslovaných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

8.8. Táto zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, každý z nich má platnosť originálu. Jeden originál obdrží zhotoviteľ a jeden originál obdrží objednávateľ.

**Za Zhotoviteľa:**

V Šahách, dňa 21.03.2024

**Za Objednávateľa:**

V Dudinciach, dňa 21.03.2024

.....  
**Pavol Ľachký**  
konateľ

.....  
**Mgr. Eva Jamborová**  
riaditeľka školy