

**ZMLUVA O NÁJME HNUTEĽNÝCH VECÍ**  
uzavretá podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka  
a § 721 a nasl. Občianskeho zákonníka

**I.**  
**Zmluvné strany**

1. Prenajímateľ:

Obchodné meno: **Oblasťná organizácia cestovného ruchu REZORT PIEŠŤANY**

Zapísaná v registri oblastných organizácií cestovného ruchu Ministerstva cestovného ruchu a športu Slovenskej republiky, č. 09051/2012/SCR

so sídlom: Kukučínova 21, Piešťany 921 01

IČO: 42288916

IČ DPH: 2023442190

zastúpená: Ing. Mgr. Michalom Bezákom, predseda predstavenstva a Mgr. Igorom Paulechom, podpredseda predstavenstva

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka

IBAN : SK51 0200 0000 9281 0354, BIC : SUBASKBX

/ďalej len „prenajímateľ“/

a

2. Nájomca:

Obchodné meno: **SLOVENSKÉ LIEČEBNÉ KÚPELE PIEŠŤANY, a.s.**

Sídlo : Winterova 29, Piešťany 921 01

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sa, vložka č. 181/T

zastúpená: Peter Bednarčík, člen predstavenstva a Ing. Emanuel Paulech, člen predstavenstva

IČO: 34144790

IČ DPH: SK2020389668

Bankové spojenie: Tatra banka a.s.

IBAN: SK52 1100 0000 0029 2272 8005, BIC: TATRSKBX

/ďalej len „nájomca“/

**II.**  
**Predmet a účel nájmu**

1. Prenajímateľ je vlastníkom 17 ks bicyklov zn. Kellys a 19 ks zámkov Kellys Reciul lanko 150 cm (ďalej len „hnuteľné veci“ alebo „predmet nájmu“):

- 1.1. 1x bicykel Kellys fitness 28 KELLYS PHYSIO 50 M 2020  
Nadobúdacia hodnota: 423,00 € bez DPH
- 1.2. 1x bicykel Kellys fitness 28 KELLYS PHYSIO 10 L 2020  
Nadobúdacia hodnota: 253,00 € bez DPH
- 1.3. 2x bicykel Kellys horský 27,5 KELLYS SPIDER 60 S 2020  
Nadobúdacia hodnota: 203,00 € bez DPH / 1 ks
- 1.4. 2x bicykel Kellys horský 27,5 KELLYS MADMAN 60 S 2020  
Nadobúdacia hodnota: 203,00 € bez DPH / 1 ks
- 1.5. 2x bicykel Kellys horský 27,5 KELLYS MADMAN 60 XS 2020  
Nadobúdacia hodnota: 203,00 € bez DPH / 1 ks

- 1.6. 2x bicykel Kellys horský 27,5 KELLYS VANITY 20 Neon Orange Blue L 2019  
Nadobúdacia hodnota: 123,00 € bez DPH / 1 ks
- 1.7. 2x bicykel Kellys horský 27,5 KELLYS VANITY 20 Neon Orange Blue M 2019  
Nadobúdacia hodnota: 123,00 € bez DPH / 1 ks
- 1.8. 1x bicykel horský 27,5 KELLYS VANITY 10 Pink L 2019  
Nadobúdacia hodnota: 123,00 € bez DPH / 1 ks
- 1.9. 1x bicykel horský 27,5 KELLYS VANITY 10 Pink M 2019  
Nadobúdacia hodnota: 123,00 € bez DPH / 1 ks
- 1.10. 1x bicykel Kellys cross 28 KELLYS PHANATIC 40 M 2020  
Nadobúdacia hodnota: 373,00 € bez DPH / 1 ks
- 1.11. 2x bicykel treking 28 KELLYS CARSON 70 XL 2020  
Nadobúdacia hodnota: 353,00 € bez DPH / 1 ks
- 1.12. 19 ks zámkov Kellys Recoil lanko 150 cm  
Nadobúdacia hodnota: : 5,00 € bez DPH/ 1 ks zámku

2. Predmetom tejto zmluvy je prenájom hnutelných vecí špecifikovaných v bode 1 tohto článku.
3. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi za odplatu do užívania hnutelné veci, aby ich poskytoval tretím osobám/konečným zákazníkom, na základe podpísanej „Zmluvy o nájme hnutelnej veci“ medzi nájomcom a treťou osobou/konečným zákazníkom, t.j. prevádzkoval požičovňu bicyklov.
4. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu na dohodnutý účel, podľa Pokynov prenájomateľa a v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve.

### III.

#### Nájomné finančné dojednania

1. Nájomca sa zaväzuje platiť prenájomateľovi za nájom hnutelných vecí podľa tejto zmluvy nájomné, ktoré je dohodnuté vo výške 7,50 € (slovom: sedem EUR päťdesiat centov) za 1 ks zapožičaného bicykla za 1 deň. Výška nájomného sa vypočítava štvrtročne na základe odovzdaných zmlúv o nájme hnutelnej veci zo strany nájomcu s treťou osobou/konečným zákazníkom. Nájomné sa platí na účet prenájomateľa, IBAN: SK51 0200 0000 0029 9281 0354.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje nájomcovi poskytnúť marketingovú propagáciu a reklamu.
3. Nájomné bude nájomca platiť prenájomateľovi na základe jeho faktúry, ktorú prenájomateľ vystaví a zašle nájomcovi vždy do 30 dní po uplynutí príslušného kalendárneho mesiaca.
4. Splatnosť všetkých faktúr bola dohodnutá na **14 dní** odo dňa ich doručenia nájomcovi.

### IV.

#### Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi predmet nájmu spolu s preberacím protokolom v lehote do 5 dní odo dňa zverejnenia tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje vykonať nainštalovanie predmetu nájmu na dohodnutom mieste u nájomcu najneskôr do 5 dní odo dňa zverejnenia tejto zmluvy. Prenajímateľ vyplní pripravený preberací protokol, ktorý nájomca potvrdí svojím podpisom. Preberací protokol za nájomcu je povinná podpísať len osoba k tomu oprávnená.
3. Prenajímateľ je povinný oboznámiť nájomcu s obsluhou predmetu nájmu, s jeho bežnou údržbou a poskytnúť nájomcovi návod na použitie.
4. Prenajímateľ je oprávnený kedykoľvek u nájomcu vykonať kontrolu predmetu nájmu, za účelom zistenia dodržiavania zmluvných podmienok upravených touto zmluvou a dodržiavania inštrukcií na strane nájomcu. Nájomca je povinný poskytnúť prenájomateľovi pri výkone kontroly potrebnú súčinnosť.

5. Nájomca je povinný zabezpečiť miesto na inštaláciu predmetu nájmu podľa pokynov prenajímateľa.
6. Nájomca sa zaväzuje, že prenajaté bicykle budú umiestnené v prevádzke „Esplanade, Kúpeľný ostrov v Piešťanoch. Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa premiestniť predmet nájmu na iné miesto ako je miesto dohodnuté v tejto zmluve.
7. Nájomca je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe.
8. Nájomca je povinný dodržiavať nastavené parametre predmetu nájmu podľa Pokynov prenajímateľa, užívať predmet nájmu v súlade s technickými normami a hygienicko – sanitárnymi opatreniami, s ktorými prenajímateľ nájomcu oboznámi.
9. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu len na účel dojednaný v tejto zmluve.
10. Nájomca je povinný bezodkladne oznámiť prenajímateľovi vzniknuté poškodenie, stratu, odcudzenie a zničenie predmetu nájmu.

## **V.**

### **Servis predmetu nájmu**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ poskytne nájomcovi bezplatný servis predmetu nájmu odo dňa nainštalovania predmetu nájmu počas celej doby nájmu.
2. Bezplatným servisom sa na účely tejto zmluvy rozumie:
  - a) nastavenie predmetu nájmu
  - b) vykonávanie opráv.
3. Prenajímateľ je oprávnený písomne poveriť výkonom servisu podľa bodu 2. tohto článku tretiu osobu. Nájomca je povinný umožniť oprávneným osobám vykonávajúcim servis vstup do priestorov, v ktorých je predmet nájmu umiestnený a poskytnúť im potrebnú súčinnosť pri zabezpečovaní servisu na predmete nájmu podľa tejto zmluvy.

## **VI.**

### **Sankcie za porušenie povinností**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak nájomca poruší ustanovenie čl. IV. Práva a povinnosti zmluvných strán, bod 6. tejto zmluvy, je prenajímateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak nájomca poruší ustanovenie čl. IV. Práva a povinnosti zmluvných strán, bod 8. a 10. tejto zmluvy, je prenajímateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.
3. V prípade odstúpenia od zmluvy sa zmluva zrušuje dňom doručenia odstúpenia od zmluvy nájomcovi a nájomca je povinný týmto dňom ukončiť používanie predmetu nájmu a vrátiť prenajímateľovi predmet nájmu za poskytnutia súčinnosti prenajímateľa, ktorý si predmet nájmu prevezme.

## **VII.**

### **Doba trvania nájmu a skončenie nájmu**

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 31.12.2025.
2. Nájomný pomer môže skončiť pred uplynutím dojednanej doby aj na základe dohody obidvoch zmluvných strán, , alebo výpovede ktorejkoľvek zmluvnej strany, a to aj bez uvedenia dôvodu.
3. Výpovedná lehota 1 mesiac začína plynúť prvým dňom nasledujúcim po dni, v ktorom bola druhej zmluvnej strane výpoveď doručená.
4. V prípade skončenia nájomného pomeru je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

**VIII.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Vzťahy medzi prenajímateľom a nájomcom v tejto zmluve neuvedené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Táto zmluva bola podpísaná v 2 exemplároch, z ktorých každý má platnosť originálu, z nich 1 exemplár preberá prenajímateľ a 1 exemplár preberá nájomca.
3. Všetky zmeny a dodatky k tejto zmluve musia byť v písomnej forme a podpísané obidvomi zmluvnými stranami.
4. Ak by pri plnení tejto zmluvy došlo k rozporom, prejednávajú sa v prvom rade na úrovni štatutárnych zástupcov zmluvných strán, v prípade, že sa nedohodnú, vyriešia sa súdnou cestou.
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že podľa § 5a ods. 1 a ods. 4 zákona č. 211/2000 Z. z. oslobodnom prístupe k informáciám sa jedná o povinne zverejňovanú zmluvu, ktorá sa zverejňuje v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR (ďalej len „CRZ“).
6. Zmluvné strany berú na vedomie, že zverejnenie zmluvy v CRZ v súlade a v rozsahu podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, nie je porušením alebo ohrozením obchodného tajomstva. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením tejto zmluvy v plnom rozsahu v CRZ, vrátane príloh.
7. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
8. Účinnosť táto zmluva nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v CRZ v zmysle ust. § 47a Občianskeho zákonníka v platnom znení.
9. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, bez omylu, s obsahom zmluvy sa dôkladne oboznámili a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Piešťanoch, dňa 1.3.2024

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....  
Ing. Mgr. Michal Bezák,  
predseda predstavenstva

.....  
Peter Bednarčík,  
člen predstavenstva

.....  
Mgr. Igor Paulech,  
podpredseda predstavenstva

.....  
Ing. Emanuel Paulech  
člen predstavenstva