

K ú p n a z m l u v a

ktorú uzavreli:

Jozef Kulina rod. Kulina
nar. [REDACTED]
bytom [REDACTED] Kajal
občan SR

ako predávajúci

a

Obec Trnovec nad Váhom
so sídlom Trnovec nad Váhom 587,
925 71 Trnovec nad Váhom
IČO: 00 306 240
DIČ: 2021024071
v zastúpení starostom obce Mgr. Oliverom Berecom

ako kupujúci

za nasledovných zmluvných podmienok takto:

I.

Predávajúca predávajúci Jozef Kulina je podielovým spoluvlastníkom v 64/448-inách, na rodinnom dome č.p. 693 ležiacom na parc.č. 1485/10, ktorá nehnuteľnosť je evidovaná na LV č. 1890 katastrálneho územia Trnovec nad Váhom.

“ a to parc.č. 1485/10-zats.plocha a nádvorie vo výmere 1164m² a parc.č. 85/12-záhrada vo výmere 290m² , ktoré nehnuteľnosti sú evidované na LV č. 4 katastrálneho územia Trnovec nad Váhom.

II.

V ďalšom pokračovaní tohto právneho úkonu predávajúci predávajú odovzdávajú kupujúcemu nehnuteľnosti popísané v článku I. / prvom / kupujúci Obec Trnovec nad Váhom so sídlom Trnovec nad Váhom 587, 5 71 Trnovec nad Váhom IČO: 00 306 240 tieto nehnuteľnosti kupuje a do svojho vlastníctva v príslušných spoluvlastníckych podieloch preberá.

III.

V zmysle dohody účastníkov zmluvy kupujúci uhradí predávajúcemu zefovi Kulinovi finančnú sumu vo výške 3398,51 Eur na účet číslo SK [REDAKOVANÉ], najneskôr do 3 pracovných dní ododňa podpisu tejto listiny, ktorú skutočnosť potvrdzujú účastníci zmluvy svojimi vlastnoručnými podpismi na obsahu tejto listiny.

IV.

Predávajúci prehlasuje, že nehnuteľnosti popísané v čl. I. tejto zmluvy nie sú zaťažené žiadnymi dlhmi, vecnými bremenami, a neviažu sa na kupované nehnuteľnosti ani iné ťarchy.

Kupujúci prehlasuje, že dobre pozná skutkový a právny stav kupovaných nehnuteľností, zároveň prehlasuje, že si nevymienil žiadne osobitné vlastnosti na kupovaných nehnuteľnostiach a preberajú ich do svojho vlastníctva v takom stave, v akom sa nachádzajú v čase podpísania kúpnej zmluvy.

V.

Zmluvné strany berú na vedomie, že kupujúci nadobúda vlastníctvo k nehnuteľnostiam špecifikovaným v čl. I. tejto zmluvy na základe povplatného rozhodnutia Okresného úradu odboru katastrálneho v Šali o povolení vkladu.

Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že obsahom tejto zmluvy sú povolení až do rozhodnutia Okresného úradu odboru katastrálneho v Šali o povolení vkladu vlastníckeho práva .

VI.

Správny poplatok spojený s povolením vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy vo výške stanovenej všeobecne záväznými právnymi ako aj náklady vyhotovenia kúpnej zmluvy znáša v plnom rozsahu kupujúci.

VII.

Táto zmluva je platná dňom podpísania zmluvnými stranami a účinná dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vydaného príslušným Okresným úradom odborom katastrálnym.

VIII.

Súhlas s kúpou hore uvedených nehnuteľností vyslovilo obecné zastupiteľstvo Trnovci nad Váhom na svojom zasadnutí 11.9.2023 a to Uznesením číslo 83/2023.

IX.

Obsah tejto kúpnej zmluvy bol zverejnený na oficiálnej stránke kupujúceho obce Trnovec nad Váhom.

X.

Zmluvné strany vyhlasujú, že ako účastníci zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a po prečítaní na znak súhlasu zmluvu vlastnoručne podpisujú.

Predávajúci :

Jozef Kulina rod. Kulina

Kupujúci :

Obec Trnovec nad Váhom
v zastúpení starostom obce
Mgr. Oliverom Berczom