

DODATOK Č. 9

k Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 29.06.2012

uzavretej v súlade s ustanoveniami zákona č. 116/1990 Z. z. v znení neskorších predpisov
o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Prenajímateľ :

Obchodné meno: **OBEC CHYNORANY**
Sídlo: Obecný úrad, Cintorínska 45/1, 956 33 Chynorany
IČO: 00 310 506
Štatutárny orgán: Mgr. Veronika Bezáková – starostka obce
IBAN: SK82 0200 0000 0000 0292 7192
Vedený v: VÚB a. s. pobočka Topoľčany
(ďalej len „**Prenajímateľ**“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Nájomca:

Obchodné meno: **Adriana Magdolenová**
Miesto podnikania: Pod kostolom 499/2, 956 33 Chynorany
Dátum narodenia: 26.05.1974
(ďalej len „**Nájomca**“ v príslušnom gramatickom tvare)
(ďalej spoločne označovaní ako „**zmluvné strany**“ v príslušnom gramatickom tvare)

po vzájomnej dohode sa dohodli na tomto znení Dodatku č. 9 k Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 29.06.2012 (ďalej ako "**Dodatok č. 9**" v príslušnom gramatickom tvare).

Článok I.

Článok III. Cena nájmu odsek 1 Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 29.06.2012 sa mení a nahrádza sa nasledovným znením:

- | | |
|---|--------------------------|
| 1) Cena nájmu bola stanovená nasledovne: | |
| a) za priestory na dohodnuté účely ročne | 22,88 EUR/m ² |
| tj. za 62,49 m ² ročne | 1 429,77 EUR |
| b) za ostatné priestory (WC) | 50,00 € |
| Spolu celkom ročné nájomné | 1 479,77 EUR |
| c) poplatok za spotrebu elektrickej energie bude vyúčtovaný na základe skutočne odobratého množstva elektrickej energie zaznamenaného podružným meračom | |

Článok II.

Článok IV. Spôsob platenia odsek 1 Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 29.06.2012 sa mení a nahrádza sa nasledovným znením:

1) Nájomca sa zaväzuje uhrádzať ročné nájomné v dohodnutej výške v štyroch splátkach po **369,94 €** do 15. dňa prvého mesiaca príslušného štvrtroka do pokladne Prenajímateľa, alebo na bankový účet Prenajímateľa. Nájomca sa zaväzuje uhradiť platbu za spotrebu elektrickej energie do 10 dní od doručenia vyúčtovacej faktúry.

Článok III.

1. Tento Dodatok č. 9 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po dni zverejnenia podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

2. Tento Dodatok č. 9 je vyhotovený v dvoch (2) identických vyhotoveniach, z ktorých jedno (1) vyhotovenie obdrží prenajímateľ a jedno (1) vyhotovenie obdrží nájomca.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tohto Dodatku č. 9 je Oznámenie o zvýšení nájomného od 01.04.2024 zo dňa 04.03.2024.
4. Každá zo zmluvných strán vyhlasuje, že je plne spôsobilá a oprávnená na tento právny úkon, že nikoho neuviedla do omylu.
5. Každá zo zmluvných strán sama za seba vyhlasuje a potvrdzuje, že si text tohto Dodatku č. 9 prečítala a plne mu porozumela, ďalej vyhlasuje a potvrdzuje, že tento Dodatok č. 9 vyjadruje jej skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, že nie je uzatváraná v tiesni, ani v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu zmluvné strany tento Dodatok č. 9 podpisujú.
6. Týmto Dodatkom č. 9 nie sú dotknuté ostatné ustanovenia k Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 29.06.2012.

Podpisy zmluvných strán

V Chynoranoch dňa
Prenajímateľ

Obec Chynorany
Mgr. Veronika Bezáková
starostka obce

V Chynoranoch dňa
Nájomca:

Adriana Magdolenová