

# Zmluva o dielo č. 31/2024

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

## Čl. I. ZMLUVNÉ STRANY

### Objednávateľ:

**Mesto Turčianske Teplice**  
Sídlo: Partizánska 413/1, 039 01 Turčianske Teplice  
Štatutárny orgán: Mgr. Igor Hus – primátor mesta  
IČO: 00 317 004  
DIČ: 2020595093  
IČ DPH: Nie je platca DPH  
Bankové spojenie  
IBAN  
Osoba oprávnená konať  
v realizačných veciach: Ing. Alexander Chvojka  
Telefón: 043/4906020, 0905261138  
Email: [alexander.chvojka@turciansketeplice.sk](mailto:alexander.chvojka@turciansketeplice.sk)

(ďalej len „objednávateľ“)

a

### Zhotoviteľ:

**ALBA bazénová technika s.r.o.**  
Obchodné meno: Pod Kalváriou 37, 080 01 Prešov  
Miesto podnikania: Ing. Alexander Bača, konateľ  
Zastúpený : 36469041  
IČO: SK 2021545009  
IČ DPH: Obchodný register SR  
Označenie registra: Oddiel : sro, vložka číslo 12420/P  
Číslo spisu :  
Bankové spojenie  
IBAN:  
Kontakt : Ing. Alexander Bača, 0911617519  
Email: [sekretariat@albabazeny.sk](mailto:sekretariat@albabazeny.sk)

(ďalej len „zhotoviteľ“)

ďalej spoločne ako „zmluvné strany“.

## Čl. II. VÝCHODISKOVÉ PODKLADY A ÚDAJE

2.1 Názov diela/predmetu zákazky:

**Rekonštrukcia povrchu malého bazéna – kúpalisko Vieska**

2.2 Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu o dielo, ktorá je výsledkom procesu verejného obstarávania zákazky s nízkou hodnotou v súlade s § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „ZVO“).

2.3 Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy je položkový rozpočet diela, ktorý tvorí nedeliteľnú prílohu tejto zmluvy.

## Čl. III.

## PREDMET ZMLUVY

- 3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť pre objednávateľa riadne a včas zhotoviť dielo odborne, kvalitne a za podmienok uvedených v tejto zmluve, v rozsahu podľa predloženej ponuky zhotoviteľa zo dňa 20.2.2024.
- 3.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť v súlade so všetkými právnymi predpismi a technickými normami, ktoré sú platné na území Slovenskej republiky.
- 3.3 Objednávateľ sa zaväzuje bezodkladne sprístupniť priestory pre realizáciu diela podľa požiadavky zhotoviteľa po predchádzajúcej vzájomnej dohode a v lehote do 28.3.2024 zabezpečiť realizáciu prípravných prác na predmete zmluvy (odstránenie zábradlia, uzavretie 3-och výpustných otvorov, odstránenie dlažby po obvode bazéna, odstránenie sklolaminátovej vrstvy zo stupníc).
- 3.4 Zhotoviteľ zodpovedá za označenie staveniska podľa určenia objednávateľom, čistotu v okolí staveniska, ako aj pri výjazde na komunikáciu.
- 3.5 Závazok zhotoviť dielo bude splnený odovzdaním diela zhotoviteľom a jeho prevzatím objednávateľom na základe preberacieho protokolu, ktorý spracuje a predloží objednávateľovi zhotoviteľ.

### Čl. IV.

#### LEHOTA A SPÔSOB VYKONANIA DIELA, PREVZATIE A ODOVZDANIE DIELA

- 4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dielo v rozsahu uvedenom v čl. III. dokončí a odovzdá objednávateľovi bez zjavných väd a nedorobkov a podľa pokynov objednávateľa.
- 4.2 Lehota plnenia predmetu zmluvy :
  - 4.2.1. Zahájenie diela: **04/2024**
  - 4.2.2. Ukončenie diela: **05/2024**
- 4.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo a odovzdať ho objednávateľovi. Objednávateľ sa zaväzuje dielo prevziať a zaplatiť za dielo cenu podľa čl. V tejto zmluvy.
- 4.4 Ak zhotoviteľ pripraví kompletne zhotovené dielo na odovzdanie pred termínom dokončenia podľa ods. 4.2 tohto článku zmluvy, objednávateľ sa zaväzuje dielo prevziať aj v skoršom termíne ponúkanom zhotoviteľom. Objednávateľ však nie je povinný prevziať časť diela, resp. nekompletne zhotovené dielo.
- 4.5 Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je úspešné vykonanie komplexných skúšok predpísaných normami, projektom stavby a požiadavkami účastníkov konania. Ak sú uvedené skúšky neúspešné z viny zhotoviteľa, budú tieto v plnom rozsahu opakované do troch dní, na jeho náklady.
- 4.6 Tri dni pred začatím preberania diela odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi projekt skutočného vyhotovenia, revízne správy, atesty, osvedčenia o akosti a kompletnosti jednotlivých materiálov, zariadení, záručné listy tovarov, atestov použitých materiálov, skúšok tesnosti bazénovej fólie, ako aj ďalšiu dodávateľskú dokumentáciu. Zároveň je zhotoviteľ povinný predložiť doklady o prípadnej likvidácii odpadov. Bez týchto náležitostí objednávateľ k preberaciemu konaniu nepristúpi.
- 4.7 Zhotoviteľ odstráni zistené vady a nedorobky na vlastné náklady. O odstránení väd a nedorobkov zistených pri preberacom konaní bude spísaný záznam podpísaný oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 4.8 Predmet zmluvy je považovaný za splnený, ak je dielo riadne odovzdané a prevzaté podľa preberacieho protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.
- 4.9 Objednávateľ je vlastníkom stavby. Zhotoviteľ je vlastníkom predmetu zmluvy a znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanom predmete zmluvy a stavbe. Vlastnícke právo

nebezpečenstvo škody na zhotovovanom predmete zmluvy a stavbe. Vlastnícke právo a zodpovednosť za nebezpečenstvo škody na zhotovenej veci prechádza na objednávateľa odovzdaním predmetu zmluvy objednávateľovi.

- 4.10 Za vyššiu moc sa považujú prípady, ktoré nie sú závislé, ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany napr. živelné pohromy, vojna, terorizmus a pod.
- 4.11 Na účely tejto zmluvy sa za okolnosti vylučujúce zodpovednosť z dôvodu vyššej moci prijíma právna úprava podľa § 374 Obchodného zákonníka.

## Čl. V.

### CENA ZA DIELO A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 5.1 Zmluvná cena za riadne a včas vykonané dielo je stanovená ako výsledok verejného obstarávania na základe ponuky zhotoviteľa zo dňa 20.2.2024. Súčasťou ponuky je položkový rozpočet (vyplnený výkaz-výmer) zhotoviteľa, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 1 tejto zmluvy.
- 5.2 Zmluvné strany dohodli cenu predmetu zmluvy nasledovne:
- |                           |                      |
|---------------------------|----------------------|
| Cena diela bez DPH :      | 22 547,00 EUR        |
| DPH 20% :                 | 4 509,40 EUR         |
| <b>CENA diela s DPH :</b> | <b>27 056,40 EUR</b> |
- (slovom: dvadsaťsedemtisícpäťdesiatšesť eur štyridsať centov).
- 5.3 Zmluvná cena za vykonanie diela zahŕňa všetky náklady, ktoré v súvislosti s jeho vykonaním zhotoviteľovi vzniknú.
- 5.4 Zhotoviteľ nie je oprávnený domáhať sa plnenia tej časti diela, ktorá nie je krytá rozpočtom objednávateľa.
- 5.5 Práce, ktoré zhotoviteľ nevykoná, vykoná navyš bez písomného príkazu objednávateľa alebo odchylné od dojednaných zmluvných podmienok, objednávateľ neuhradí.
- 5.6 Navyš práce môžu byť vykonané až po podpísaní dodatku k zmluve zmluvnými stranami. Na dodatok k zmluve predložený inak ako je dohodnuté v tejto zmluve, alebo po splnení predmetu zmluvy sa neprihliada.
- 5.7 O týchto navyš prácach:
- a) stavbyvedúci bezodkladne vykoná zápis do stavebného denníka a bezodkladne o nich informuje objednávateľa,
  - b) ihneď ako je to možné, najneskôr do tretieho pracovného dňa sa k týmto navyš prácam písomne vyjadria oprávnení pracovníci priamych účastníkov výstavby cestou stavebného denníka alebo iným písomným záznamom (napr. zápisom z kontrolného dňa stavby)
  - c) všetky navyš práce musia byť riadne písomne zdôvodnené a potvrdené oprávnenými pracovníkmi priamych účastníkov výstavby, pričom úhrada môže byť vykonaná až po potvrdení dodatku k zmluve.
- 5.8 Fakturácia bude realizovaná maximálne 1 x mesačne. Lehota splatnosti faktúr je stanovená na 30 dní od jej doručenia objednávateľovi. Úhrada faktúry bude realizovaná formou bezhotovostného platobného styku na číslo účtu zhotoviteľa uvedené v záhlaví tejto zmluvy, ktoré musí byť ako číslo účtu zhotoviteľa uvedené aj vo faktúre.
- 5.9 Práce budú fakturované na základe potvrdených zisťovacích protokolov o množstve vykonaných prác a dodaných materiálov, v ktorých bude uvedené množstvo merných jednotiek a ich ocenenie v súlade s objektovou skladbou, uvedenou v prílohe tejto zmluvy.

- 5.10 Objednávateľ neposkytne zálohové platby na dielo.
- 5.11 Zhotoviteľ predloží objednávateľovi originály faktúr v dvoch vyhotoveniach.
- 5.12 Objednávateľ si vyhradzuje právo viazať 5 % z ceny diela na dobu do odstránenia prípadných väd z preberacieho konania. Objednávateľ uplatní zádržné aj v prípade nedodania certifikátov použitých materiálov a potrebných atestov, skúšok a revízií.
- 5.13 Jednotlivé faktúry budú obsahovať tieto údaje :
- označenie objednávateľa a obchodné meno zhotoviteľa vrátane sídla
  - názov a číslo zmluvy
  - číslo faktúry
  - deň odoslania a deň splatnosti faktúry
  - označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť fakturovaná suma
  - rozpis fakturovaných čiastok (rozpis vykonaných projekčných prác)
  - označenie diela
  - pečiatka a podpis oprávnenej osoby zhotoviteľa.
- 5.14 V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takomto prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.
- 5.15 Za deň realizovania úhrady sa považuje deň pripísania finančných prostriedkov na účet Zhotoviteľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
- 5.16 Dielo bude financované z dotácie na základe zmluvy a podmienok rozhodnutia Ministerstva životného prostredia SR o poskytnutí podpory formou dotácie z Environmentálneho fondu a vlastných zdrojov objednávateľa.

## **ČI. VI. ZÁRUČNÁ DOBA – ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY**

- 6.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo je zhotovené v súlade s podmienkami tejto zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti, dohodnuté v tejto zmluve.
- 6.2 Zmluvné strany sa dohodli na záručnej dobe v trvaní 60 mesiacov. Záručná doba začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia diela, na základe preberacieho protokolu.
- 6.3 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré dielo má v čase jeho odovzdania a prevzatia. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela, zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 6.4 Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady.
- 6.5 Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou do rúk oprávneného zástupcu zhotoviteľa podľa čl. I. tejto zmluvy
- 6.6 Zhotoviteľ je povinný reagovať na reklamáciu do 5 pracovných dní po jej obdržaní a dohodnúť s objednávateľom spôsob a primeranú lehotu odstránenia reklamovanej vady.
- 6.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť reklamovanú vadu v čo najkratšom technicky možnom čase.

## **ČI. VII. ZMLUVNÉ SANKCIE**

- 7.1 Podľa podmienok verejného obstarávateľa zverejnenými vo Výzve na predkladanie ponúk je zhotoviteľovi stanovená zmluvná pokuta v prípade omeškania s odovzdaním diela vo výške 0,5

% z ceny diela za každý deň omeškania a to až do konečného odovzdania diela podľa zmluvných podmienok. Zaplatením zmluvnej pokuty podľa prvej vety sa zhotoviteľ nezbujuje povinnosti vady alebo nedorobky odstrániť.

- 7.2 Podľa podmienok verejného obstarávateľa zverejnenými vo Výzve na predkladanie ponúk je objednávateľovi stanovená zmluvná pokuta v prípade omeškania úhrady faktúry vo výške 0,5 % z výšky fakturovanej ceny za každý deň omeškania.
- 7.3 Dohodnuté sankcie sú splatné do 30 dní odo dňa ich uplatnenia. Objednávateľ môže okrem dohodnutej zmluvnej pokuty požadovať aj náhradu škody, ktorá mu vznikne porušením zmluvnej povinnosti zo strany zhotoviteľa.

## ČI. VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 8.1 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli na základe svojej slobodnej vôle a svojim podpisom potvrdzujú súhlas s podmienkami a záväzkami, ktoré im z nej vyplývajú.
- 8.2 Zmluva môže byť zmenená, alebo doplnená len písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
- 8.3 Pokiaľ v zmluve nie je dohodnuté inak, platia pre zmluvný vzťah ňou založený príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
- 8.4 Zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých sú 2 určené pre objednávateľa a 1 pre zhotoviteľa.
- 8.5 Ocenený výkaz výmer je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.
- 8.6 Táto zmluva sa povinne zverejňuje v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 8.7 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv: [www.crz.gov.sk](http://www.crz.gov.sk).

V Turčianskych Tepliciach, dňa 20.3.2024

Vo Prešove, dňa 15.3.2024

**Objednávateľ:**

**Zhotoviteľ:**

Mesto Turčianske Teplice  
Mgr. Igor Hus  
primátor mesta

ALBA bazénová technická s.r.o.  
Ing. Alexander Bača  
konateľ

Príloha:

- Ocenený výkaz výmer

P.č.	Rekonštrukcia povrchu malého bazéna - Kúpalisko Vieska	Jednotka	Množstvo	Jednotková cena [EUR]	Cena bez DPH [EUR]
<b>Bazén - povrch:</b>					
1.	bazénová fólia PVC ELBE protišmyková, farba - modrá	m <sup>2</sup>	17	39,00 €	663,00 €
2.	bazénová fólia PVC Classis HP, hrúbka 1,5 mm, farba - modrá	m <sup>2</sup>	310	22,00 €	6 820,00 €
3.	upevňovacia lišta na upevnenie fólie, typový rozmer 35x25 vnútorný alebo vonkajší kút	bm	160	3,95 €	631,49 €
4.	tekutá PVC zálievka	l	4,09	50,00 €	204,38 €
5.	podkladová plsť pod PVC fóliu do bazéna	m <sup>2</sup>	327	6,56 €	2 145,94 €
6.	lepidlo na podkladovú plsť (sprej)	ks	32,7	13,00 €	425,10 €
<b>Bazén - základné prvky:</b>					
7.	nerez rámček k skimmru vrátane utesnenia na fóliu	ks	6	84,00 €	504,00 €
8.	prívod termálnej vody do bazéna - nerez dýza a vodotesný prestup cez fóliu	ks	1	198,00 €	198,00 €
9.	dnový výpust - nerezová mriežka, vodotesný prestup cez fóliu	zostava	1	218,00 €	218,00 €
10.	sania na "Hribik" - nerezová mriežka, vodotesný prestup cez fóliu	zostava	1	218,00 €	218,00 €
<b>Príslušenstvo bazéna:</b>					
11.	madlo ku schodom	ks	2	660,00 €	1 320,00 €
<b>Montáž:</b>					
12.	montáž prvkov do bazéna - prestupy cez fóliu	hod.	20	24,00 €	480,00 €
13.	montáž bazénovej techniky - polozenie PVC bazénovej fólie (vrátane mont. materiálu)	m <sup>2</sup>	327	23,30 €	7 619,10 €
14.	režijné náklady (cestovné náklady, ubytovanie a pod.)	spolu	1	1 100,00 €	1 100,00 €
<b>Súčet bez DPH</b>					22 547,00 €
<b>DPH 20 %</b>					4 509,40 €
<b>Cena s DPH</b>					27 056,40 €

ALBA bazénová technika s.r.o., Sabinovská 57, 082 21 Veľký Šariš

Ing. Alexander Bača - konateľ

Dňa: 5.2.2024