

**Zmluva o prevode vlastníctva  
č. 04043/2023-PKZP-K40295/23.00**

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a § 19 ods. 3 písm. a) zákona č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 180/1995 Z.z.“)

**(ďalej len „zmluva“)**

**Čl. I  
Zmluvné strany**

1. Názov: **Slovenský pozemkový fond**  
Sídlo: **Búdková 36, 817 15 Bratislava**  
Štatutárny orgán: generálny riaditeľ a námestník generálneho riaditeľa podľa výpisu z obchodného registra  
IČO: 17 335 345  
DIČ: 2021007021  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638  
Číslo depozitného účtu IBAN: SK34 8180 0000 0070 0019 4492  
zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: PO,  
vložka 35/B  
**(ďalej len „predávajúci“)**
  
2. Názov: **Obec Bobrovec**  
Sídlo: Bobrovec č. 90, 032 21 Bobrovec  
Štatutárny orgán: Ing.Ladislav Sedlák,PhD., starosta obce  
IČO: 00 315 117  
Bankové spojenie: VÚB, a.s.  
Číslo účtu: SK46 0200 0000 0000 2042 3342  
**(ďalej len „kupujúci“)**

**Čl. II  
Predmet zmluvy**

1. V k.ú. Bobrovec, obec Bobrovec, okres Liptovský Mikuláš sú evidované nehnuteľnosti zapísané na listoch vlastníctva v prospech nezistených vlastníkov v správe Slovenského pozemkového fondu, ktoré boli na základe geometrického plánu č. 40003337-54/2023 zo dňa 21.07.2023 úradne overeného pod č. G1-859/2023 dňa 22.08.2023 zamerané a rozdelené nasledovne:



LV č.	E KN p.č.	druh pozemku	Výmera m <sup>2</sup>	Časť B LV	Vlastník nezistený	Podiel k celku	Diel č. podľa GP	novozame- raná C KN podľa GP p.č.	druh pozemku	Výmera m <sup>2</sup>	Výmera zodpovedajúca spoluhl. podielu v m <sup>2</sup>
				Por. č.							
2349	4441/1	Trvalý trávny porast	123	1	Mašura Jozef r. Mašura, (zomrel dňa 11.8.1963 v štáte New York), Dátum narodenia: 10.03.1896	1/3	1	2274/12	Zastavaná plocha a nádvorie	8	2,6667
2495	4442/1	Trvalý trávny porast	114	1	ŽILA Karol (v Budapešti) (SPF), SR	1/8	2	2274/13	Zastavaná plocha a nádvorie	14	1,7500
				2	ŽILOVÁ Margita (v Budapešti) (SPF), SR	3/8					5,2500
2051	4443/1	Trvalý trávny porast	15	1	SLANINKA Pavel, SR (zomrel), Dátum narodenia: 07.01.1932	1/6	3	2274/14	Zastavaná plocha a nádvorie	15	2,5000
2501	4454	Orná pôda	90	2	GREGUŠ Edevíť (ženatý s Etelou rod.Habarkovou) (SPF), SR	5/12	7	2274/18	Zastavaná plocha a nádvorie	50	20,8333
2504	4460/3	Zastavaná plocha a nádvorie	21	3	ŠKORUPA Štefan, SR (zomrel, D 298/93), Dátum narodenia: 16.07.1898	1/8	10	2274/21	Zastavaná plocha a nádvorie	12	1,5000
				4	ŠKORUPOVÁ Mária, SR (zomrela, D 25/76), Dátum narodenia: 02.02.1898	1/8					1,5000
				5	MASARYKOVÁ Božena, SR (zomrela, D 797/90), Dátum narodenia: 20.10.1923	1/12					1,0000
2503	4460/5	Záhrada	104	1	ŠKORUPA Štefan a Mária, SR (zomrel, D 298/93, zomrela), Dátum narodenia: 16.07.1898, Dátum narodenia: 21.02.1898, BSM	1/2	11	2274/22	Zastavaná plocha a nádvorie	104	52,0000
				3	MASARYKOVÁ Božena, SR (zomrela, D 797/90), Dátum narodenia: 20.10.1923	1/6					17,3333

2. Touto zmluvou predávajúci predáva a kupujúci kupuje novovytvorenú CKN parcelu č. **2274/12** v podiele 1/3, CKN parcelu č. **2274/13** v podiele 1/4, CKN parcelu č. **2274/14** v podiele 1/6, CKN parcelu č. **2274/18** v podiele 5/12, CKN parcelu č. **2274/21** v podiele 1/3, CKN parcelu č. **2274/22** v podiele 2/3 a za podmienok uvedených v tejto zmluve (ďalej len „predávaný pozemok“).

3. Celková prevádzaná výmera pozemku je **106,3333 m<sup>2</sup>**.



### Čl. III

#### Vzťahy predávajúceho a kupujúceho k predávanému pozemku a vyhlásenie zmluvných strán

1. Predávajúci na základe § 16 ods. 1 písm. b) a c) zákona č. 180/1995 Z.z. nakladá s pozemkami nezistených vlastníkov alebo ktorých vlastníctvo nie je evidované podľa predpisov o katastri nehnuteľností v súbore geodetických informácií a v súbore popisných informácií alebo ak sa nepreukáže inak. V zmysle § 17 ods. 1 zákona č. 180/1995 Z.z., predávajúci pri nakladaní s pozemkami uvedenými v § 16 ods. 1 vystupuje vo vlastnom mene.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na základe dostupných dokladov, vzťahujúcich sa na predmet zmluvy v zmysle Čl. II bod 1 tejto zmluvy, nemá vedomosť o tom, že na predmete zmluvy viazne záložné právo, predkupné právo, vecné bremeno alebo iné obdobné právo tretej osoby, *okrem ťarchy uvedenej na liste vlastníctva č. 2349 v časti „C“ Ťarcha – „Zriadenie vecného bremena na priznanie práva uloženia, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí a ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov, právo vstupu a prístupu na pozemok v katastrálnom území Bobrovec E KN parcela č. 4441/1 vo vyznačenom rozsahu v prospech Stredoslovenská energetika - Distribúcia, a s., IČO 36442151, Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina v rozsahu podľa geometrického plánu č. 40971805-76/016 a vo vykonávaní na predmetnej nehnuteľnosti povolených činností potrebných na zabezpečenie prevádzky sústavy alebo siete, ktorých výstavba bola povolená podľa stavebných predpisov - Z-4456/2017, -78/18“.*
3. Kupujúci vyhlasuje, že mu je dobre známy stav predávaného pozemku a tento pozemok kupuje v stave, v akom ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy stojí a leží.

### Čl. IV

#### Dôvod uzatvorenia zmluvy

Predávaný pozemok podľa Čl. II tejto zmluvy predávajúci predáva kupujúcemu so všetkými právami a povinnosťami odplatne za účelom, *na ktorý možno pozemok vyvlastniť podľa osobitného predpisu v zmysle § 19 ods. 3 písm. a) zákona č. 180/1995 Z.z.*

### Čl. V

#### Kúpna cena, správne poplatky a paušálne náklady

1. Všeobecná hodnota pozemkov bola určená znaleckým posudkom č.51/2023 zo dňa 04.10.2023 vyhotoveného znalcom Ing. Alena Vinčurová, Ľubelňa 74, 032 14, vo výške 7,79 EUR / m<sup>2</sup>.  
 $106,3333 \text{ m}^2 \times 7,79 \text{ EUR} / \text{m}^2 = 828,34 \text{ EUR}$ ,  
slovom Osemstodvadsaťosem 34/100 EUR .
2. Kúpna cena predávaného pozemku je medzi zmluvnými stranami dohodnutá **vo výške 1626,90 EUR**, slovom **Jedentisícšesťstodvadsaťšesť 90/100 EUR** (predávaná výmera 106,3333 m<sup>2</sup>, cena za jeden (1) m<sup>2</sup> je 15,30 EUR).



3. Náklady spojené s úhradou správnych poplatkov potrebných na prevod predávaného pozemku znáša kupujúci.
4. Okrem toho kupujúci uhradza aj paušálne náklady spojené s uzatvorením zmluvy (ďalej len „paušálne náklady“) vo výške **10,00 EUR**.
5. Z kúpnej ceny predávaného pozemku prináleží nezistenému vlastníkovi uvedenom v Čl. II bod 1. zmluvy:

LV č.	E KN p.č.	Časť B LV	Vlastník nezistený	Podiel k celku	novoza meraná C KN podľa GP p.č.	druh pozemku	Výmera m <sup>2</sup>	Výmera zodpovedajúca spoluhl. podielu v m <sup>2</sup>	Kúpna cena (EUR / 1 m <sup>2</sup> ) <sup>2</sup>	Cena prevodu pre NV v €
		Por. č.								
2349	4441/1	1	Mašura Jozef r. Mašura, (zomrel dňa 11.8.1963 v štáte New York), Dátum narodenia: 10.03.1896	1/3	2274/12	Zastavaná plocha a nádvorie	8	2,6667	15,30	40,80
2495	4442/1	1	ŽILA Karol (v Budapešti) (SPF), SR	1/8	2274/13	Zastavaná plocha a nádvorie	14	1,7500	15,30	26,78
		2	ŽILOVÁ Margita (v Budapešti) (SPF), SR	3/8				5,2500	15,30	80,32
2051	4443/1	1	SLANINKA Pavel, SR (zomrel), Dátum narodenia: 07.01.1932	1/6	2274/14	Zastavaná plocha a nádvorie	15	2,5000	15,30	38,25
2501	4454	2	GREGUŠ Ľudevít (ženatý s Etelou rod.Habarkovou) (SPF), SR	5/12	2274/18	Zastavaná plocha a nádvorie	50	20,8333	15,30	318,75
2504	4460/3	3	ŠKORUPA Štefan, SR (zomrel, D 298/93), Dátum narodenia: 16.07.1898	1/8	2274/21	Zastavaná plocha a nádvorie	12	1,5000	15,30	22,95
		4	ŠKORUPOVÁ Mária, SR (zomrela, D 25/76), Dátum narodenia: 02.02.1898	1/8				1,5000	15,30	22,95
		5	MASARYKOVÁ Božena, SR (zomrela, D 797/90), Dátum narodenia: 20.10.1923	1/12				1,0000	15,30	15,30
2503	4460/5	1	ŠKORUPA Štefan a Mária, SR (zomrel, D 298/93, zomrela), Dátum narodenia: 16.07.1898, Dátum narodenia: 21.02.1898, BSM	1/2	2274/22	Zastavaná plocha a nádvorie	104	52,0000	15,30	795,59
		3	MASARYKOVÁ Božena, SR (zomrela, D 797/90), Dátum narodenia: 20.10.1923	1/6				17,3333	15,30	265,20

## Čl. VI

### Spôsob úhrady kúpnej ceny a paušálnych nákladov

1. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť za predmet zmluvy kúpnu cenu vo výške podľa Čl. V bod 2 zmluvy na depozitný účet Slovenského pozemkového fondu číslo **IBAN: SK34 8180 0000 0070 0019 4492**, vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol **4584029523** paušálne náklady podľa Čl. V bod 4 vo výške **10,00 EUR** na účet Slovenského pozemkového fondu číslo **IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638**, vedený v Štátnej pokladnici, variabilný



symbol **4584029523** do 60 kalendárnych dní od podpísania tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.

2. Zaplatením kúpnej ceny a paušálnych nákladov kupujúcim sa rozumie deň pripísania na účty Slovenského pozemkového fondu uvedené v bode 1 tohto článku.
3. Ak sa kupujúci dostane do omeškania s úhradou kúpnej ceny a paušálnych nákladov je predávajúci oprávnený od kupujúceho požadovať zo sumy, s úhradou ktorej je v omeškaní, zaplatenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Výška úrokov z omeškania sa spravuje ustanoveniami § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

## **Čl. VII**

### **Návrh na vklad do katastra nehnuteľností**

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva k predávanému pozemku do katastra nehnuteľností predkladajú zmluvné strany spoločne. Do 60 kalendárnych dní po úhrade kúpnej ceny a paušálnych nákladov zašle predávajúci kupujúcemu návrh na vklad podpísaný predávajúcim spolu s príslušným počtom rovnopisov zmluvy pripadajúcich pre okresný úrad a pre kupujúceho spolu s prílohami k návrhu na vklad. Kupujúci sa zaväzuje bezodkladne, najviac však do 30 dní od prevzatia v predchádzajúcej vete uvedených dokumentov, podpísať návrh na vklad a doručiť okresnému úradu príslušný počet rovnopisov zmluvy spolu s prílohami. V súlade s ustanovením bodu 3 článku V zmluvy kupujúci hradí správne poplatky za vklad práv podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predávanému pozemku po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva k predávanému pozemku.

## **Čl. VIII**

### **Odstúpenie od zmluvy a zmluvná pokuta**

1. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od zmluvy, a to aj bez predchádzajúcej písomnej výzvy na nápravu doručenej kupujúcemu, ak nebude kúpna cena a paušálne náklady podľa Čl. V bod 2 a 4 poukázaná na účty Slovenského pozemkového fondu v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške.
2. Kupujúci je v prípade odstúpenia od zmluvy z dôvodu uvedenom v bode 1. tohto článku zmluvy povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 10% z kúpnej ceny a paušálnych nákladov z dôvodu porušenia povinnosti zaplatenia kúpnej ceny a paušálnych nákladov podľa Čl. V bodu 2 a 4 zmluvy v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške podľa Čl. VI zmluvy. Zmluvná pokuta je splatná do 30 kalendárnych dní od doručenia výzvy na jej zaplatenie kupujúcemu, a to na účet Slovenského pozemkového fondu číslo IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638, vedený v Štátnej pokladnici. Zmluvné strany zhodne potvrdzujú v



súlade s ustanovením bodu 7 tohto článku zmluvy, že záväzok kupujúceho uhradiť predávajúcemu zmluvnú pokutu podľa podmienok uvedených v tomto bode zmluvy trvá aj po zániku účinnosti tejto zmluvy.

3. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy v prípade, ak bude vydané právoplatné rozhodnutie okresného úradu o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy alebo bude návrh na vklad vlastníckeho práva právoplatne zamietnutý.
4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučené na adresu druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto zmluve (ďalej len „kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie od zmluvy z iných dôvodov ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči druhej zmluvnej strane nijaké účinky. Odstúpenie od zmluvy sa doručuje na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy a považuje sa za doručené, ak bolo adresátom prevzaté alebo bolo vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné a adresát svojim konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomnosti; v takomto prípade sa odstúpenie od zmluvy považuje za doručené uplynutím tretieho dňa odo dňa jeho odoslania. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát doručenie odstúpenia od zmluvy odmietol. Ustanovenia tohto bodu zmluvy o doručovaní sa primerane použijú aj na doručovanie iných písomností vyplývajúcich z tejto zmluvy, ak nie je v zmluve dohodnuté inak.
5. Dňom doručenia kvalifikovaného odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane sa zmluva od začiatku zrušuje.
6. V prípade kvalifikovaného odstúpenia od zmluvy sú si zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia. Predávajúci je oprávnený započítať finančné plnenie poskytnuté mu kupujúcim z akéhokoľvek dôvodu so zmluvnou pokutou a/alebo náhradou škody, vyplývajúcej z tejto zmluvy alebo spôsobených skutočnosťami a právnymi vzťahmi súvisiacimi s touto zmluvou.
7. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov zmluvných strán na náhradu škody a zmluvnú pokutu vzniknutých porušením zmluvy.

## **Čl. IX**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Kupujúci splnomocňuje predávajúceho na podpísanie dodatku ku zmluve za kupujúceho, obsahom ktorého bude oprava chýb v písaní, počítaní a iných zrejmých nesprávností v texte zmluvy. Kupujúci splnomocňuje predávajúceho k podpísaniu a podaniu dodatkov k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a taktiež pri prerušení konania o návrhu na vklad k podaniu žiadosti o predĺženie lehoty v zmysle § 31a písm. d) zákona č. 162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov. Predávajúci toto splnomocnenie prijíma.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane údajov sa nachádzajú na webovom sídle predávajúceho <https://www.pozfond.sk> v sekcii ochrana osobných údajov.



3. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto kúpnu zmluvu uzatvárajú ako prejav svojej slobodnej a vážnej vôle. Zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za iných nevýhodných podmienok. Zároveň vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, že prejavy ich vôle sú hodnoverné, dostatočne určité a zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nakoľko doslovné znenie zmluvy je v plnom súlade s týmto prejavom, túto na znak súhlasu vlastnoručne podpísali..
4. Zmluva nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

V Bratislave, dňa.....

V Bobrovci, dňa.....

Predávajúci:

Kupujúci:

.....  
generálny riaditeľ  
Slovenský pozemkový fond

.....  
Ing.Ladislav Sedlák,PhD.  
starosta obce

.....  
námestník generálneho riaditeľa  
Slovenský pozemkový fond

