

**Kúpna zmluva č. 3/2024**  
**o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti**

I.  
**Zmluvné strany**


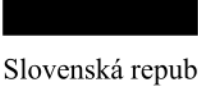



**PREDÁVAJÚCI:**

Názov: **Obec Pernek**  
IČO: **00 305 014**  
DIČ: **2020643691**  
sídlo: **900 53 Pernek č. 48**  
zastúpená: **Ing. Martin Ledník** – starosta obce Pernek  
číslo účtu: **3241525004/5600**  
IBAN: **SK72 5600 0000 0032 4152 5004**  
banka: **Prima banka Slovensko, a.s.**  
tel. č.: **+421 34 778 42 46**  
**+421 917 677 010**  
e-mail: **starosta@pernek.sk**

(ďalej len „**Predávajúci**“ v príslušnom gramatickom tvare)






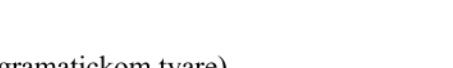
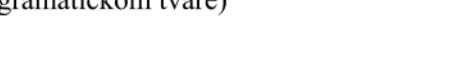
**a**

**KUPUJÚCI - MANŽELIA:**

Titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko: **Ing. Ľubomír Konopka, rod. Konopka**  
dátum narodenia:   
rodné číslo:   
štátne občianstvo: **Slovenská republika**  
trvalý pobyt:   
korešpondenčná adresa:   
IBAN: 

e-mail: konopk@gmail.com  
tel. č.: +421 908 150 363

**a**

Meno, priezvisko, rodné priezvisko: **Nikola Konopková, rod. Moravcová**  
dátum narodenia:   
rodné číslo:   
štátne občianstvo: Slovenská republika  
trvalý pobyt:   
korešpondenčná adresa:   
IBAN:   
e-mail:   
tel. č.: 

(ďalej spolu len ako „**Kupujúci**“ v príslušnom gramatickom tvare)

**uzatvárajú podľa**  
**§ 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov**  
**túto Kúpnu zmluvu č. 3/2024:**

(ďalej len „zmluva“)

## II. Úvodné ustanovenia

- (1) **Novovytvorená parcela KN-C č. 634/4 v obci Pernek, katastrálnom území Pernek** (ďalej len „k. ú. Pernek“), **o výmere 250 m<sup>2</sup>**, druh pozemku: záhrada, bola vytvorená z parcely KN-C č. 634/2 k. ú. Pernek, druh pozemku: lesný pozemok, zapísanej na liste vlastníctva č. 509, na ktorom Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor, eviduje nehnuteľný majetok vo výlučnom vlastníctve Predávajúceho.
- (2) **Novovytvorená parcela KN-C č. 634/4 k. ú. Pernek o výmere 250 m<sup>2</sup>**, druh pozemku: záhrada, vznikla na základe „*Geometrického plánu č. 39/2023 na oddelenie pozemku a určenie*

*Obec Pernek - Kúpna zmluva č. 3/2024: predaj novovytvorenej parcely KN-C č. 634/4 k. ú. Pernek o výmere 250 m<sup>2</sup> manželom Ing. Lubomírovi Konopkovi a Nikole Konopkovej, rod. Moravcovej*

vlastníckych práv k nehnuteľnosti p. č. 634/3-4“, ktorý dňa 21.08.2023 vyhotovil pán Martin Foltýnek - IPS-GEO, IČO: 37 028 286 a autorizačne overil dňa 22.08.2023 Ing. Lukáš Benkovič. Predmetný geometrický plán dňa 04.09.2023 úradne overil Ing. Jozef Lukáč – Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor, pod číslom G1 - 932/2023.

- (3) **Predávajúci je výlučným vlastníkom novovytvorenej parcely registra KN-C č. 634/4 k. ú. Pernek, okres Malacky, o výmere 250 m<sup>2</sup>, druh pozemku: záhrada, ktorý je predmetom kúpy podľa tejto zmluvy.**

### III.

#### **Predmet zmluvy**

Predmetom tejto zmluvy je úprava zmluvných podmienok pri záväzku Predávajúceho previesť vlastnícke právo k predmetu kúpy na Kupujúcich a záväzku Kupujúcich zaplatiť Predávajúcemu kúpnu cenu za predmet kúpy.

### IV.

#### **Predmet kúpy**

- (1) Predmetom kúpy podľa tejto zmluvy je **novovytvorená parcela KN-C č. 634/4 k. ú. Pernek, o výmere 250 m<sup>2</sup>**, druh pozemku: záhrada, ktorej výlučným vlastníkom je Predávajúci v podiele 1/1 k celku.
- (2) Kupujúci na základe tejto zmluvy nadobúdajú predmet kúpy uvedený v odseku 1 tohto článku **do bezpodielového spoluvlastníctva manželov**, v podiele 1/1 k celku.

### V.

#### **Uznesenie obecného zastupiteľstva o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnému majetku obce**

- (1) Táto zmluva sa uzatvára na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Pernek (ďalej len „obecné zastupiteľstvo“) **č. 9/2024 zo dňa 26.02.2024**, za schválenie ktorého hlasovalo všetkých šesť prítomných poslancov obecného zastupiteľstva z celkového počtu sedem poslancov obecného zastupiteľstva. Predmetné uznesenie obecného zastupiteľstva č. 9/2024 z 26.02.2024 podpísal starosta obce Pernek v lehote ustanovenej zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov. Uznesenie obecného zastupiteľstva č. 9/2024 z 26.02.2024 znie:

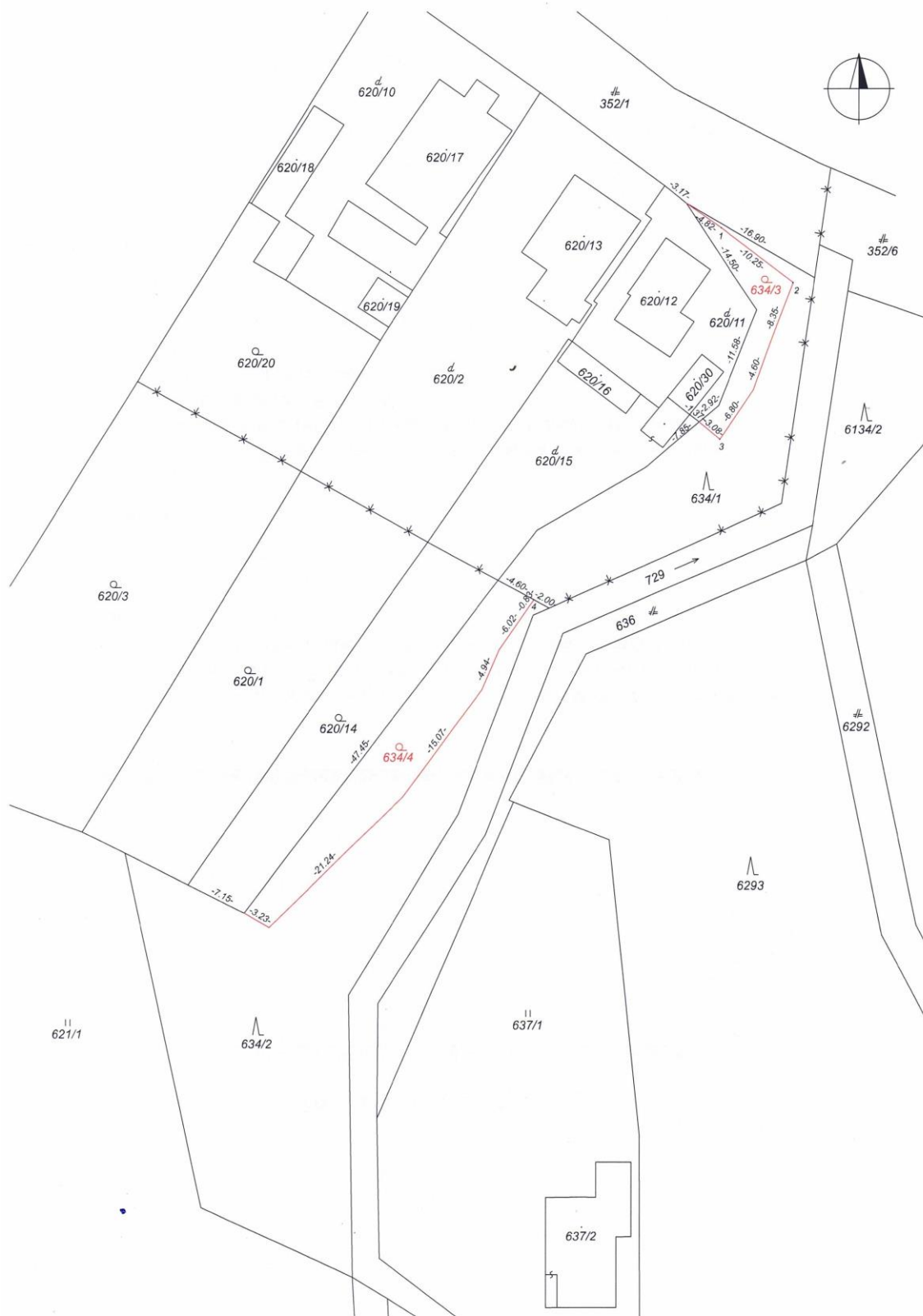
*„Obecné zastupiteľstvo obce Pernek (ďalej len „obecné zastupiteľstvo“ alebo „OZ“) vo veci priameho predaja novovytvorenej parcely C-KN č. 634/4 nachádzajúcej sa v obci Pernek, katastrálnom území Pernek (ďalej len „k. ú. Pernek“), o výmere 250 m<sup>2</sup>, druh pozemku: záhrada, ktorá bola vytvorená z parcely C-KN č. 634/2 k. ú. Pernek, zapísanej na liste*

vlastníctva č. 509, na ktorom Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor, eviduje nehnuteľný majetok vo výlučnom vlastníctve obce Pernek:

- A) **BERIE NA VEDOMIE, ŽE Zámer o predaji novovytvorenej parcely C-KN č. 634/4 k. ú. Pernek schválilo obecné zastupiteľstvo uznesením OZ č. 88/2023 z 11.12.2023; zámer bol zverejnený na úradnej tabuli obce Pernek a na webovom sídle obce Pernek dňa 15.01.2024; zámer bol zvesený z úradnej tabule obce Pernek a stiahnutý z webového sídla obce Pernek dňa 16.02.2024. Obecné zastupiteľstvo v uznesení OZ č. 88/2023 určilo, že minimálna hodnota novovytvorenej parcely C-KN č. 634/4 k. ú. Pernek, za ktorú obec môže túto parcelu predat', je suma 28,68 eur/m<sup>2</sup>, uvedená v znaleckom posudku zo 16.10.2023, čiže 7 170,00 eur za celú novovytvorenú parcelu C-KN č. 634/4 k. ú. Pernek o výmere 250 m<sup>2</sup>.**
- B) **BERIE NA VEDOMIE, ŽE na základe zverejneného Zámeru o predaji novovytvorenej parcely C-KN č. 634/4 k. ú. Pernek o predaji nehnuteľného majetku obce Pernek, schváleného uznesením OZ č. 88/2023 z 11.12.2023, bola obci Pernek bola doručená iba jedna cenová ponuka. Cenová ponuka bola obecnému zastupiteľstvu predložená v zalepenej obálke, ktorá bola otvorená až na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 26.02.2024.**
- C) **BERIE NA VEDOMIE, ŽE predkladateľom cenovej ponuky je Lubomír Konopka, trvalý pobyt: Znievska 16, Bratislava, ktorý ponúkol obci Pernek za odkúpenie novovytvorenej parcely C-KN č. 634/4 k. ú. Pernek o výmere 250 m<sup>2</sup> sumu 7 170,00 eur, čiže sumu rovnakú, ako bola suma uvedená v schválenom zámere.**
- D) **SCHVAĽUJE PRIAMY PREDAJ nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Pernek, a to novovytvorenej parcely C-KN č. 634/4 k. ú. Pernek o výmere 250 m<sup>2</sup>, druh pozemku: záhrada, v prospech žiadateľa – predkladateľa cenovej ponuky: Lubomír Konopka, trvalý pobyt: Znievska 16, Bratislava, za sumu 7 170,00 eur.**

Neoddeliteľnou súčasťou uznesenia OZ č. 9/2024 je znázornenie novovytvorenej parcely C-KN č. 634/4 k. ú. Pernek v geometrickom pláne.“.

**Príloha k uzneseniu OZ č. 9/2024, ktoré bolo schválené na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Pernek dňa 26.02.2024:**



Obec Pernek - Kúpna zmluva č. 3/2024: predaj novovytvorenej parcely KN-C č. 634/4 k. ú. Pernek o výmere 250 m<sup>2</sup> manželom Ing. Lubomírovi Konopkovi a Nikole Konopkovej, rod. Moravcovej

- (2) Úradne osvedčená fotokópia uznesenia obecného zastupiteľstva č. 9/2024 z 26.02.2024 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

## VI.

### Vyhlásenia zmluvných strán

- (1) Predávajúci vyhlasuje, že na predmete kúpy uvedenom v čl. IV ods. 1 tejto zmluvy neviazne žiadna ťarcha, záložné právo, vecné bremeno, predkupné právo ani žiadne iné práva tretích osôb a predmet kúpy prevádza v takom stave, v akom sa ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy nachádza.
- (2) Kupujúci vyhlasujú, že sa oboznámili so stavom predmetu kúpy uvedeným v čl. IV ods. 1 tejto zmluvy a v takom stave predmet kúpy, uvedený v čl. IV ods. 1 tejto zmluvy, bez výhrad kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, v podiele 1/1 k celku.
- (3) Ak sa preukáže, že vyhlásenie Predávajúceho podľa odseku 1 tohto článku nie je pravdivé, Kupujúci sú oprávnení od tejto zmluvy písomne odstúpiť.

## VII.

### Kúpna cena

- (1) Na základe uznesenia obecného zastupiteľstva č. 9/2024 zo dňa 26.02.2024, kúpna cena za predmet kúpy uvedený v čl. IV ods. 1 tejto zmluvy je **7 170,00 eur** (slovom: sedemtisíc stosedemdesiat eur).
- (2) Kúpna cena platená bankovým prevodom sa považuje za zaplatenú dňom jej pripísania na účet Predávajúceho uvedený v čl. I tejto zmluvy.
- (3) Predávajúci vyhlasuje, že dňa 18.03.2024 bola na účet Predávajúceho uvedený v čl. I tejto zmluvy pripísaná suma 3 585,00 eur a dňa 19.03.2024 bola pripísaná suma 3 585,00 eur, čiže spolu Kupujúci zaplatili Predávajúcemu bankovým prevodom kúpnu cenu v sume **7 170,00 eur**.

## VIII.

### Osobitné ustanovenia

- (1) Kupujúci nadobúdajú vlastnícke právo k predmetu kúpy uvedenému v čl. IV ods. 1 tejto zmluvy do bezpodielového spoluvlastníctva manželov dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Malacky, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúcich.

- (2) Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností (ďalej len „návrh na vklad“) v prospech Kupujúcich podajú Kupujúci v lehote do 10 kalendárnych dní odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy. Kupujúci zároveň zaplatia správny poplatok spojený s podaním návrhu na vklad, ako aj ďalšie poplatky, ktoré vzniknú v súvislosti so zápisom vlastníckeho práva k predmetu kúpy, uvedenému v čl. IV ods. 1 tejto zmluvy, do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúcich.

## IX.

### Záverečné ustanovenia

- (1) Na práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve, sa vzťahujú ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“), zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov a ďalších súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov.
- (2) Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch: jeden rovnopis je určený pre Predávajúceho, jeden rovnopis je určený pre Kupujúcich a dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor.
- (3) Túto zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len formou písomných dodatkov podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.
- (4) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
- (5) Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka, podľa ktorého: „Ak zákon ustanovuje povinné zverejnenie zmluvy, zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.“.
- (6) Zmluvné strany vyhlasujú, že svoju vôľu uvedenú v tejto zmluve prejavili slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, s jej obsahom po prečítaní súhlasia bez výhrad a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Perneku dňa 20.03.2024

V Perneku dňa 20.03.2024

.....  
**Ing. Martin Ledník**  
starosta obce Pernek  
Predávajúci

.....  
**Ing. Eubomír Konopka**  
Kupujúci

V Perneku dňa 20.03.2024

.....  
**Nikola Konopková**  
**Kupujúca**