

č. 131/PTÚ/20ECB/2020

Zmluva o energetickej certifikácii budov č. **Z-ECB 8862/20-1.**

**uzatvorená v zmysle § 591 a nasl. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov**

**Objednávateľ energetickej certifikácie budov:**

Obchodné meno: Nemocnica s poliklinikou Brezno, n.o.

Sídlo: Banisko 273/1, 977 01 Brezno

IČO: 31908969

DIČ: 2021607687

IČ DPH: SK2021607687

Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.

IBAN: SK74 1100 0000 0026 2777 8739

V mene organizácie: Ing. Jaroslav Mačejovský, riaditeľ

Zapísaný ako nezisková organizácia poskytujúca všeobecne prospešné služby v registri neziskových organizácií Okresného úradu Banská Bystrica pod reg. č.: OVVS/NO-14/2002 (ďalej aj „objednávateľ“)

**Vykonávateľ energetickej certifikácie budov:**

**QSCert, spol. s r.o.**

Sídlo: E. P. Voljanského 1, 960 01 Zvolen

IČO : 36 040 631

DIČ: 2020069018

IČ DPH: SK2020069018

Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.

č.ú.: 2945069030/1100

IBAN: SK6911000000002945069030

Za spoločnosť koná: Ing. Marcel Šlúch, riaditeľ

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici,

Oddiel: Sro, Vložka číslo: 6355/S.

(ďalej aj „QSCert“)

**Článok I.**

**Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto zmluvy je vykonanie nasledovných činností zo strany QSCert pre objednávateľa:
  - vykonanie energetickej certifikácie a vystavenie energetického certifikátu pre objekt: **Nemocnica s poliklinikou Brezno, n.o., časť budovy po rekonštrukcii - po realizácii stavby/stavebného diela s názvom „Rekonštrukcia a modernizácia nemocnice s poliklinikou Brezno“** (ďalej aj „objekt“) podľa Zákona č. 300/2012 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej aj „energetická certifikácia“)
2. Činnosti podľa bodu 1. vykoná QSCert pre objednávateľa v rozsahu:
  - a) **tepelná ochrana stavieb, konštrukcií a budov**
  - b) **vykurovanie a príprava teplej vody**
  - c) **elektroinštalácia a zabudované osvetlenie budov**
  - d) **klimatizácia a vetranie**
3. QSCert sa podľa podmienok tejto zmluvy zaväzuje vykonať činnosti podľa bodu 1. tejto zmluvy pre objednávateľa a objednávateľ sa podľa podmienok tejto zmluvy zaväzuje zaplatiť QSCert cenu za vykonanie energetickej certifikácie.

**Článok II.**

**Miesto a doba vykonávania energetickej certifikácie**

1. Miestom výkonu energetickej certifikácie je adresa objektu objednávateľa ako aj iné miesto, ktoré bude určené podľa potreby.
2. Táto zmluva sa uzatvára na dobu do úplného vykonania predmetu zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že energetický certifikát bude vyhotovený **do 60 pracovných dní** od dátumu obdržania dokumentácie potrebnej k vykonaniu energetickej certifikácie.



Používaním recyklovaného papiera prispievame k ochrane životného prostredia

Verzia 09.04.2019

4. Energetický certifikát bude doručený objednávateľovi doporučene poštou, alebo kuriérom.
5. Platnosť certifikátu je 10 rokov odo dňa vystavenia certifikátu resp. do vykonania následných stavebných úprav budovy, ktoré majú vplyv na jej energetickú hospodárnosť.

### Článok III.

#### **Cena za vykonávanie energetickej certifikácie a platobné podmienky**

1. Cena za vykonanie energetickej certifikácie podľa bodu 2. tohto článku je tvorená nasledovne:
  - a) **cena bez DPH: 3 600,- EUR**
  - b) **DPH: 720,- EUR**
  - c) **cena s DPH: 4 320,- EUR**  
slovom štyritisíc trisťdvať EUR.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ zaplatí QSCert za vykonávanie energetickej certifikácie cenu uvedenú v bode 1. tohto článku.
3. QSCert vystaví účtovný doklad na zaplatenie ceny za vykonávanie činností podľa bodu 2. tohto článku do troch dní od vykonania energetickej certifikácie.
4. Splatnosť faktúry je (60) šesťdesiat dní od jej preukázaného doručenia objednávateľovi. Peňažný záväzok objednávateľa vyplývajúci z tejto zmluvy bude splnený dňom odpísania príslušnej sumy z jeho účtu v prospech účtu QSCert.
5. Faktúra musí byť vystavená v súlade s § 74 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.
6. Faktúra (daňový doklad) musí obsahovať nasledovné náležitosti:
  - obchodné meno QSCert, adresu jeho sídla, miesta podnikania, prípadne prevádzkarne, jeho identifikačné číslo pre daň z pridanej hodnoty,
  - bankové spojenie QSCert (názov banky, číslo bankového účtu v tvare IBAN),
  - názov objednávateľa, adresu jeho sídla/miesta podnikania, prípadne prevádzkarne objednávateľa a jeho identifikačné číslo pre daň z pridanej hodnoty, ak mu je pridelené, číslo bankového účtu v tvare IBAN,
  - poradové číslo faktúry,
  - dátum poskytnutia predmetu plnenia objednávateľovi, ak tento dátum možno určiť a ak sa odlišuje od dátumu vyhotovenia faktúry,
  - dátum vyhotovenia faktúry,
  - množstvo a druh poskytnutej služby,
  - základ dane z pridanej hodnoty (ďalej aj ako „DPH“), jednotkovú cenu bez DPH a zľavy a rabaty, ak nie sú obsiahnuté v jednotkovej cene,
  - sadzbu DPH, údaj o oslobodení od DPH alebo v prípadoch, ak QSCert neuplatňuje na faktúre DPH z iných dôvodov, informáciu o osobe povinnej zaplatiť DPH, s uvedením príslušného ustanovenia právnych predpisov, ktoré to odôvodňujú,
  - výšku DPH spolu v mene EUR,
  - celkovú sumu požadovanú na platbu v mene EUR zaokrúhlenú na dve desatinné miesta, číslo a názov zmluvy,
  - názov Projektu: Rekonštrukcia a modernizácia Nemocnice s poliklinikou Brezno,
  - kód projektu v ITMS2014+: 302021M099.

### Článok IV

#### **Podmienky výkonu predmetu zmluvy**

1. QSCert je povinný vykonať energetickú certifikáciu podľa Zákona č. 300/2012 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
2. QSCert je povinný vykonávať energetickú certifikáciu riadne, s odbornou starostlivosťou a v čase dohodnutom v tejto zmluve.
3. QSCert je oprávnený poveriť vykonaním predmetu zmluvy inú osobu, za vykonanie energetickej certifikácie však zodpovedá akoby ho vykonával sám.
4. Objávateľ je povinný poskytnúť QSCert všetky potrebné podklady a umožniť vykonanie predmetu zmluvy a poskytnúť mu všetky veci, na ktorých poskytnutie sa zaviazal. Objávateľ je povinný zabezpečiť aktívnu spoluprácu svojich zamestnancov na vykonávaní energetickej certifikácie a včas poskytnúť potrebnú súčinnosť.



- Objednávateľ je povinný poskytnutím súčinnosti umožniť QSCert dodržiavanie dohodnutých termínov. QSCert nie je v omeškaní, ak k omeškaniu dôjde z dôvodov na strane objednávateľa. QSCert má v tomto prípade nárok na náhradu vzniknutej škody.
- Objednávateľ určuje osobu oprávnenú na komunikáciu s QSCert a objednávateľom, ktorou je **Ing. Lubomír Španko** (ďalej aj „určená osoba“). Objednávateľ je povinný zabezpečiť pre určenú osobu dostatočné právomoci na zabezpečenie neprerušeneho výkonu energetickej certifikácie.
- Objednávateľ je oprávnený kontrolovať vykonávanie energetickej certifikácie. Ak objednávateľ zistí, že QSCert vykonáva energetickú certifikáciu v rozpore so svojimi povinnosťami, je oprávnený požadovať aby QSCert odstránil vady vzniknuté nesprávnym vykonávaním energetickej certifikácie a energetickú certifikáciu vykonával riadnym spôsobom.
- QSCert je povinný upozorniť objednávateľa bez zbytočného odkladu na nevhodnú povahu vecí prebratých od objednávateľa na vykonanie energetickej certifikácie, ak mohol QSCert zistiť túto nevhodnosť pri vynaložení odbornej starostlivosti.
- Ak nevhodné veci prekážajú v riadnom vykonaní energetickej certifikácie, je QSCert oprávnený vykonávanie prerušiť do doby výmeny vecí. Po túto dobu prerušenia výkonu energetickej certifikácie, nie je QSCert v omeškaní s plnením predmetu tejto zmluvy. QSCert nezodpovedá za negatívny výsledok činnosti, resp. vzniknutú škodu, ak tieto vznikli z dôvodu, že predmet zmluvy vykonal pri použití nevhodných vecí.

#### Článok V.

##### **Povinnosť mlčanlivosti a ochrany dôverných informácií**

- QSCert je povinný zachovávať plnú mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach týkajúcich sa predmetu a obsahu tejto zmluvy, ako aj o skutočnostiach o ktorých sa dozvedel pri jej plnení.
- QSCert je povinný ochraňovať a utajovať všetky dôverné informácie týkajúce sa objednávateľa, ktoré získa pri výkone energetickej certifikácie. Dôvernými informáciami sú najmä všetky informácie a skutočnosti o objednávateľovi, ktoré nie sú verejne známe.
- Pozbaviť QSCert povinnosti zachovávať mlčanlivosť môže objednávateľ. Súhlas musí mať písomnú formu.
- Povinnosť zachovávať mlčanlivosť sa rovnako vzťahuje na
  - zamestnancov QSCert,
  - iné osoby, ktoré QSCert pri výkone energetickej certifikácie použije.
- Povinnosť zachovávať mlčanlivosť sa nevzťahuje na prípad, ak ide o zákonom uloženú povinnosť prekaziť spáchanie trestného činu.
- Objednávateľ je povinný zachovávať mlčanlivosť o obsahu tejto zmluvy a o skutočnostiach, ktoré sa dozvedel v súvislosti s úkonmi QSCert pri výkone predmetu tejto zmluvy a ktoré sú súčasne predmetom obchodného tajomstva a o skutočnostiach, ktorých utajovanie si QSCert osobitne vyhradil.
- Povinnosť mlčanlivosti a ochrany dôverných informácií trvá aj po ukončení platnosti tejto zmluvy až do doby, pokiaľ sa predmetná informácia nestane všeobecne známou.

#### Článok VI.

##### **Sankcie za porušenie práv a povinností zmluvných strán**

- Ak sa QSCert dostane do omeškania s vykonávaním predmetu zmluvy, je objednávateľ oprávnený účtovať mu zmluvnú pokutu vo výške 0,02% z ceny omeškanej časti predmetu zmluvy za každý deň omeškania.
- Ak sa objednávateľ dostane do omeškania s úhradou ceny za vykonanie predmetu zmluvy, je QSCert oprávnený účtovať mu úrok z omeškania vo výške 0,02% z dlžnej sumy, za každý deň omeškania.
- Zmluvné strany zodpovedajú za škodu, ktorá druhej zmluvnej strane vznikne porušením povinností zodpovedajúcou stranou, podľa príslušných ustanovení obchodného zákonníka.





## Článok VII.

### Riešenie sporov a záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú a zaväzujú sa, že všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy budú riešiť v prvom rade cestou zmieru prostredníctvom vzájomnej dohody. Ak nedosiahnu zmierné vyriešenie sporu, tak všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy alebo vzniknuté v súvislosti s ňou vrátane posúdenia platnosti zmluvy, budú predložené príslušnému všeobecnému súdu SR
2. Z dôvodu, že predmet plnenia bude čiastočne financovaný z prostriedkov poskytnutých objednávateľovi na základe zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného prostriedku s Poskytovateľom NFP (ďalej len „Zmluva o NFP“), zaväzuje sa QSCert strpieť výkon kontroly/auditú súvisiaceho s predmetom tejto zmluvy kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o NFP, a to oprávnenými osobami na výkon tejto kontroly/auditú a poskytnúť im všetku súčinnosť. Oprávnené osoby na výkon kontroly/auditú sú najmä:
  - a) Poskytovateľ NFP a ním poverené osoby,
  - b) Útvar vnútorného auditu Riadiaceho orgánu alebo Sprostredkovateľského orgánu a nimi poverené osoby,
  - c) Najvyšší kontrolný úrad SR a ním poverené osoby,
  - d) Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány (Úrad vládneho auditu) a osoby poverené na výkon kontroly/auditú,
  - e) Splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov,
  - f) Orgán zabezpečujúci ochranu finančných záujmov EÚ,
  - g) Osoby prizvané orgánmi podľa bodu a) až f) vyššie v súlade s príslušnými Právnymi predpismi SR a právnymi aktmi EÚ.
3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, po dve vyhotovenia pre každú zo zmluvných strán.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva sa spravuje ustanoveniami Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.
5. Všetky zmeny a doplnenia tejto zmluvy je možné vykonať iba vo forme písomných dodatkov podpísaných oprávnenými osobami zmluvných strán.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv, vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
7. Zmluvné strany svojimi podpismi potvrdili, že s obsahom zmluvy a dôsledkami vyplývajúcimi z nej súhlasia.

Vo Zvolene, dňa 25.6.2020

Nemocnica s poliklinikou Brezno, n.o.  
Ing. Jaroslav Mačejovský, riaditeľ

QSCert, spol. s r.o.  
Ing. Marcel Šlúch, riaditeľ

