

KÚPNA ZMLUVA
Č.18/2023, ULICA ŠTEFANA ŠMÁLIKA
UZAVRETÁ PODĽA § 588 A NASL. OBČIANSKEHO ZÁKONNÍKA

Zmluvné strany:

Predávajúci:

1. Poradová Anna r. xxxxx, nar. xxxxx, rod. číslo xxxxx, Štrbská č. 416,
059 39 Šuňava, SR, štát. príslušnosť SR d'alej ako „Predávajúci v I. rade“
2. Fridmanová Zuzana r. xxxxx, nar. xxxxx, rod. číslo xxxxx, Štúrova 68,
059 21 Svit, SR, štát. príslušnosť SR d'alej ako „Predávajúci v II. rade“
3. Boržecká Mária r. xxxxx, nar. xxxxx, rod. číslo xxxxx, Teplická 25, 058 01
Poprad - Veľká, SR, štát. príslušnosť SR d'alej ako „Predávajúci v III. rade“
4. Kalla Ján r. xxxxx, nar. xxxxx, rod. číslo xxxxx, DSS sv. Jána z Boha, Hviezdo-
slavová 1/1, 530 40 Sp. Podhradie, SR, štát. príslušnosť SR d'alej ako „Predávajúci v IV. rade“
v zastúpení . Fridmanová Zuzana r. xxxxx, nar. xxxxx, rod. číslo xxxxx,
Štúrova 68, 059 21 Svit, SR, štát. príslušnosť SR na základe splnomocnenia
5. Kala Michal r. xxxxx, nar. xxxxx, rod. číslo xxxxx, Pod vodojemom 525/15,
059 39 Šuňava, SR, štát. príslušnosť SR d'alej ako „Predávajúci v V. rade“
6. Chlebovec Ján r. xxxxx, nar. xxxxx, rod. číslo xxxxx, Ústecko-Orlická
2346/19, 058 01 Poprad, SR, štát. príslušnosť SR d'alej ako „Predávajúci v VI. rade“
7. Chlebovec Ľubomír r. xxxxx, Ing., nar. xxxxx, rod. č. xxxxx, SNP 269/155,
059 39 Šuňava, SR, štát. príslušnosť SR d'alej ako „Predávajúci v VII. rade“
8. Kovalčíková Anna r. xxxxx, nar. xxxxx, rod. číslo xxxxx, Štrbská 398/25,
059 39 Šuňava, SR, štát. príslušnosť SR d'alej ako „Predávajúci v VIII. rade“
9. Kalla Michal r. xxxxx, nar. xxxxx, rod. číslo xxxxx, Levočská 848/21, 058 01
Poprad, SR, štát. príslušnosť SR d'alej ako „Predávajúci v IX. rade“
10. Kalla Branislav r. xxxxx Ing., nar. xxxxx, rod. číslo xxxxx, Levočská 1376/5,
040 12 Košice, SR, štát. príslušnosť SR d'alej ako „Predávajúci v X. rade“
11. Muranský Michal r. xxxxx, nar. xxxxx, rod. č. xxxxx, SNP 271/159,
059 39 Šuňava, SR, štát. príslušnosť SR d'alej ako „Predávajúci v XI. rade“
12. Kalla Peter r. xxxxx, nar. xxxxx, rod. číslo xxxxx, SNP 270/157, 059 39
Šuňava, SR, štát. príslušnosť SR d'alej ako „Predávajúci v XII. rade“
13. Kalla Adam r. xxxxx, nar. xxxxx, rod. číslo xxxxx, Palúčanská 613/73, 031 01
Lipt. Mikuláš Palúdzka, SR, štát. príslušnosť SR d'alej ako „Predávajúci v XIII. rade“
14. Chlebovec Michal r. xxxxx, nar. xxxxx, rod. č. xxxxx, Pod vodojemom
565/6, 059 39 Šuňava, SR, štát. príslušnosť SR d'alej ako „Predávajúci v XIV. rade“

15. Chlebovec Ján r. xxxxx, nar. xxxxx, rod. č. xxxxx, Marktgasse 45/22,
1090 Wien, Rakúsko, štát. príslušnosť SR ďalej ako „Predávajúci v XV. rade“
v zastúpení Chlebovec Michal r. xxxxx, nar. xxxxx, rod. č. xxxxx, Pod
vodojemom 565/6, 059 39 Šuňava, SR, štát. príslušnosť SR na základe splnomocnenia

16. Bajnok Stanislav r. xxxxx, nar. xxxxx, rod. číslo xxxxx, č. 38, 991 02
Ľuboriečka, SR, štát. príslušnosť SR ďalej ako „Predávajúci v XVI. rade“

Kupujúci:

Obec Šuňava, Trojičné námestie 255/3, 059 39 Šuňava, IČO: 00326437, DIČ: 2021212710
Zastúpená: Jánom Fridmanom Ing., starostom obce ďalej ako „Kupujúci“

I.

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci v I. rade je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností, vedených katastrálnym odborom Okresného úradu Poprad, okres: Poprad, obec: Šuňava, katastrálne územie: Vyšná Šuňava na liste vlastníctva 1245, a to:
 - parcela KN E 903/1 – orná pôda o výmere 844 m²v spoluvlastníckom podiele 1/300 uvedenom pod B6
v spoluvlastníckom podiele 1/1500 uvedenom pod B28 spolu 6/1500,
2. Predávajúci v II. rade je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností, vedených katastrálnym odborom Okresného úradu Poprad, okres: Poprad, obec: Šuňava, katastrálne územie: Vyšná Šuňava na liste vlastníctva 1245, a to:
 - parcela KN E 903/1 – orná pôda o výmere 844 m²v spoluvlastníckom podiele 1/300 uvedenom pod B7
v spoluvlastníckom podiele 1/1500 uvedenom pod B29 spolu 6/1500,
3. Predávajúci v III. rade je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností, vedených katastrálnym odborom Okresného úradu Poprad, okres: Poprad, obec: Šuňava, katastrálne územie: Vyšná Šuňava na liste vlastníctva 1245, a to:
 - parcela KN E 903/1 – orná pôda o výmere 844 m²v spoluvlastníckom podiele 1/300 uvedenom pod B8
v spoluvlastníckom podiele 1/1500 uvedenom pod B31 spolu 6/1500,
4. Predávajúci v IV. rade je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností, vedených katastrálnym odborom Okresného úradu Poprad, okres: Poprad, obec: Šuňava, katastrálne územie: Vyšná Šuňava na liste vlastníctva 1245, a to:
 - parcela KN E 903/1 – orná pôda o výmere 844 m²v spoluvlastníckom podiele 1/300 uvedenom pod B13
v spoluvlastníckom podiele 1/1500 uvedenom pod B27 spolu 6/1500,
5. Predávajúci v V. rade je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností, vedených katastrálnym odborom Okresného úradu Poprad, okres: Poprad, obec: Šuňava, katastrálne územie: Vyšná Šuňava na liste vlastníctva 1245, a to:
 - parcela KN E 903/1 – orná pôda o výmere 844 m²v spoluvlastníckom podiele 1/300 uvedenom pod B14
v spoluvlastníckom podiele 1/1500 uvedenom pod B30 spolu 6/1500,
6. Predávajúci v VI. rade je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností, vedených katastrálnym odborom Okresného úradu Poprad, okres: Poprad, obec: Šuňava, katastrálne územie: Vyšná Šuňava na liste vlastníctva 1245, a to:
 - parcela KN E 903/1 – orná pôda o výmere 844 m²v spoluvlastníckom podiele 1/12 uvedenom pod B15

7. Predávajúci v VII. rade je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností, vedených katastrálnym odborom Okresného úradu Poprad, okres: Poprad, obec: Šuňava, katastrálne územie: Vyšná Šuňava na liste vlastníctva 1245, a to:
 - parcela KN E 903/1 – orná pôda o výmere 844 m²v spoluvlastníckom podiele 1/12 uvedenom pod B16
8. Predávajúci v VIII. rade je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností, vedených katastrálnym odborom Okresného úradu Poprad, okres: Poprad, obec: Šuňava, katastrálne územie: Vyšná Šuňava na liste vlastníctva 1245, a to:
 - parcela KN E 903/1 – orná pôda o výmere 844 m²v spoluvlastníckom podiele 12/300 uvedenom pod B20
9. Predávajúci v IX. rade je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností, vedených katastrálnym odborom Okresného úradu Poprad, okres: Poprad, obec: Šuňava, katastrálne územie: Vyšná Šuňava na liste vlastníctva 1245, a to:
 - parcela KN E 903/1 – orná pôda o výmere 844 m²v spoluvlastníckom podiele 1/50 uvedenom pod B22
10. Predávajúci v X. rade je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností, vedených katastrálnym odborom Okresného úradu Poprad, okres: Poprad, obec: Šuňava, katastrálne územie: Vyšná Šuňava na liste vlastníctva 1245, a to:
 - parcela KN E 903/1 – orná pôda o výmere 844 m²v spoluvlastníckom podiele 12/300 uvedenom pod B23
11. Predávajúci v XI. rade je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností, vedených katastrálnym odborom Okresného úradu Poprad, okres: Poprad, obec: Šuňava, katastrálne územie: Vyšná Šuňava na liste vlastníctva 1245, a to:
 - parcela KN E 903/1 – orná pôda o výmere 844 m²v spoluvlastníckom podiele 1/4 uvedenom pod B24
12. Predávajúci v XII. rade je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností, vedených katastrálnym odborom Okresného úradu Poprad, okres: Poprad, obec: Šuňava, katastrálne územie: Vyšná Šuňava na liste vlastníctva 1245, a to:
 - parcela KN E 903/1 – orná pôda o výmere 844 m²v spoluvlastníckom podiele 6/300 uvedenom pod B25
13. Predávajúci v XIII. rade je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností, vedených katastrálnym odborom Okresného úradu Poprad, okres: Poprad, obec: Šuňava, katastrálne územie: Vyšná Šuňava na liste vlastníctva 1245, a to:
 - parcela KN E 903/1 – orná pôda o výmere 844 m²v spoluvlastníckom podiele 3/25 uvedenom pod B26
14. Predávajúci v XIV. rade je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností, vedených katastrálnym odborom Okresného úradu Poprad, okres: Poprad, obec: Šuňava, katastrálne územie: Vyšná Šuňava na liste vlastníctva 1245, a to:
 - parcela KN E 903/1 – orná pôda o výmere 844 m²v spoluvlastníckom podiele 1/24 uvedenom pod B33
15. Predávajúci v XV. rade je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností, vedených katastrálnym odborom Okresného úradu Poprad, okres: Poprad, obec: Šuňava, katastrálne územie: Vyšná Šuňava na liste vlastníctva 1245, a to:
 - parcela KN E 903/1 – orná pôda o výmere 844 m²v spoluvlastníckom podiele 1/24 uvedenom pod B34
16. Predávajúci v XVI. rade je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností, vedených katastrálnym odborom Okresného úradu Poprad, okres: Poprad, obec: Šuňava, katastrálne územie: Vyšná Šuňava na liste vlastníctva 1245, a to:
 - parcela KN E 903/1 – orná pôda o výmere 844 m²v spoluvlastníckom podiele 12/300 uvedenom pod B35

II.

Predmet kúpy

Predmetom kúpy je novovytvorená parcela KN C 1057/111 – orná pôda o výmere 43 m², ktorá sa odčleňuje ako diel č. „18“ od pozemku uvedeného v článku I. tejto kúpnej zmluvy na základe geometrického plánu č. 033/2019, ktorý vyhotovila Ing. Jana Zentková, Partizánska 51, 058 01 Poprad, IČO 43167683, ktorý autorizačne overil Ing. Marcel Zentko dňa 15.04.2019, úradne overený Okresným úradom Poprad, katastrálny odbor dňa 29.05.2019 pod č. G1-378/19.

1. Predávajúci v I. rade predáva svoj spoluvlastnícky podiel 1/300 a 1/1500 na novovytvorenej parcele KN C 1057/111 – orná pôda o výmere 43 m² kupujúcemu a kupujúci tieto spoluvlastníctve podiely kupuje do svojho výlučného vlastníctva.
2. Predávajúci v II. rade predáva svoj spoluvlastnícky podiel 1/300 a 1/1500 na novovytvorenej parcele KN C 1057/111 – orná pôda o výmere 43 m² kupujúcemu a kupujúci tieto spoluvlastníctve podiely kupuje do svojho výlučného vlastníctva.
3. Predávajúci v III. rade predáva svoj spoluvlastnícky podiel 1/300 a 1/1500 na novovytvorenej parcele KN C 1057/111 – orná pôda o výmere 43 m² kupujúcemu a kupujúci tieto spoluvlastníctve podiely kupuje do svojho výlučného vlastníctva.
4. Predávajúci v IV. rade predáva svoj spoluvlastnícky podiel 1/300 a 1/1500 na novovytvorenej parcele KN C 1057/111 – orná pôda o výmere 43 m² kupujúcemu a kupujúci tieto spoluvlastníctve podiely kupuje do svojho výlučného vlastníctva.
5. Predávajúci v V. rade predáva svoj spoluvlastnícky podiel 1/300 a 1/1500 na novovytvorenej parcele KN C 1057/111 – orná pôda o výmere 43 m² kupujúcemu a kupujúci tieto spoluvlastníctve podiely kupuje do svojho výlučného vlastníctva.
6. Predávajúci v VI. rade predáva svoj spoluvlastnícky podiel 1/12 novovytvorenej parcele KN C 1057/111 – orná pôda o výmere 43 m² kupujúcemu a kupujúci tento spoluvlastnícky podiel kupuje do svojho výlučného vlastníctva.
7. Predávajúci v VII. rade predáva svoj spoluvlastnícky podiel 1/12 novovytvorenej parcele KN C 1057/111 – orná pôda o výmere 43 m² kupujúcemu a kupujúci tento spoluvlastnícky podiel kupuje do svojho výlučného vlastníctva.
8. Predávajúci v VIII. rade predáva svoj spoluvlastnícky podiel 12/300 novovytvorenej parcele KN C 1057/111 – orná pôda o výmere 43 m² kupujúcemu a kupujúci tento spoluvlastnícky podiel kupuje do svojho výlučného vlastníctva.
9. Predávajúci v IX. rade predáva svoj spoluvlastnícky podiel 1/50 novovytvorenej parcele KN C 1057/111 – orná pôda o výmere 43 m² kupujúcemu a kupujúci tento spoluvlastnícky podiel kupuje do svojho výlučného vlastníctva.
10. Predávajúci v X. rade predáva svoj spoluvlastnícky podiel 12/300 novovytvorenej parcele KN C 1057/111 – orná pôda o výmere 43 m² kupujúcemu a kupujúci tento spoluvlastnícky podiel kupuje do svojho výlučného vlastníctva.
11. Predávajúci v XI. rade predáva svoj spoluvlastnícky podiel 1/4 novovytvorenej parcele KN C 1057/111 – orná pôda o výmere 43 m² kupujúcemu a kupujúci tento spoluvlastnícky podiel kupuje do svojho výlučného vlastníctva.
12. Predávajúci v XII. rade predáva svoj spoluvlastnícky podiel 6/300 novovytvorenej parcele KN C 1057/111 – orná pôda o výmere 43 m² kupujúcemu a kupujúci tento spoluvlastnícky podiel kupuje do svojho výlučného vlastníctva.
13. Predávajúci v XIII. rade predáva svoj spoluvlastnícky podiel 3/25 novovytvorenej parcele KN C 1057/111 – orná pôda o výmere 43 m² kupujúcemu a kupujúci tento spoluvlastnícky podiel kupuje do svojho výlučného vlastníctva.
14. Predávajúci v XIV. rade predáva svoj spoluvlastnícky podiel 1/24 novovytvorenej parcele KN C 1057/111 – orná pôda o výmere 43 m² kupujúcemu a kupujúci tento spoluvlastnícky

podiel kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

15. Predávajúci v XV. rade predáva svoj spoluvlastnícky podiel 1/24 novovytvorenej parcele KN C 1057/111 – orná pôda o výmere 43 m² kupujúcemu a kupujúci tento spoluvlastnícky podiel kupuje do svojho výlučného vlastníctva.
16. Predávajúci v XVI. rade predáva svoj spoluvlastnícky podiel 12/300 novovytvorenej parcele KN C 1057/111 – orná pôda o výmere 43 m² kupujúcemu a kupujúci tento spoluvlastnícky podiel kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

III.

Kúpna cena

1. Predávajúci a Kupujúci sa dohodli na kúpnej cene, ktorá bola stanovená dohodou zmluvných strán t. j. 5,- € za 1m².
 1. Predávajúci v I. rade predáva pod B6 a pod B28 za 0,85 € /slovom 85 centov/
 2. Predávajúci v II. rade predáva pod B7 a pod B29 za 0,85 € /slovom 85 centov/
 3. Predávajúci v III. rade predáva pod B8 a pod B31 za 0,85 € /slovom 85 centov /
 4. Predávajúci v IV. rade predáva pod B13 a pod B27 za 0,85 € /slovom 85 centov/
 5. Predávajúci v V. rade predáva pod B14 a pod B30 za 0,85 € /slovom 85 centov/
 6. Predávajúci v VI. rade predáva pod B15 za 17,90 € /slovom sedemnást' € a 90 centov/
 7. Predávajúci v VII. rade predáva pod B16 za 17,90 € /slovom sedemnást' € a 90 centov/
 8. Predávajúci v VIII. rade predáva pod B20 za 8,60 € /slovom osem € a 60 centov/
 9. Predávajúci v IX. rade predáva pod B22 za 4,30 € / slovom štyri € a 30 centov/
 10. Predávajúci v X. rade predáva pod B23 za 8,60 € /slovom osem € a 60 centov/
 11. Predávajúci v XI. rade predáva pod B24 za 53,75 € /slovom päťdesiattri € a 75 centov/
 12. Predávajúci v XII. rade predáva pod B25 za 4,30 € /slovom štyri € a 30 centov/
 13. Predávajúci v XIII. rade predáva pod B26 za 25,80 € /slovom dvadsaťpäť € a 80 centov/
 14. Predávajúci v XIV. rade predáva pod B33 za 8,95 € /slovom osem € a 95 centov/
 15. Predávajúci v XV. rade predáva pod B34 za 8,95 € /slovom osem € a 95 centov/
 16. Predávajúci v XVI. rade predáva pod B35 za 8,60 € /slovom osem € a 60 centov/
2. Kupujúci zaplatí kúpnu cenu Predávajúcemu poštovou poukážkou do 10 dní od podpísania kúpnej zmluvy.

IV.

Súhlas na kúpu

Obecné zastupiteľstvo v Šuňave, Uznesením č. 26/2023 zo dňa 31.01.2023 schválilo kúpu predmetných nehnuteľností za dohodnutú kúpnu cenu s Predávajúcimi, tak ako je uvedené v časti III. Kúpna cena, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov na miestnu komunikáciu ul. Štefana Šmálika. Za uvedenú kúpu a kúpnu cenu hlasovali všetci poslanci. Kupujúci kupuje pozemok tak ako je uvedené v predmete zmluvy.

V.

Vyhlásenie zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasujú, že najneskôr ku dňu vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho na predmet kúpy nebudú spočívať žiadne dlhy ani nájomné vzťahy ani iné ťarchy či bremená.
2. Kupujúci vyhlasuje, že stav nehnuteľností tvoriacich predmet kúpy je mu známy a predmet kúpy kupuje v tomto stave.

VI.

Návrh na vklad

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti v prospech Kupujúceho podá Kupujúci na čo ho Predávajúci zmluvou výslovne splnomocňujú.
2. Poplatky spojené s vypracovaním Kúpnej zmluvy, geometrickým plánom a s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí Kupujúci.

VII.

Záverečné ustanovenie

1. Zmluvné strany vzali na vedomie, že táto kúpna zmluva sa pre nich stáva právne záväznou, momentom jej podpísania, avšak kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy nadobudnutím právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu v Poprade, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra.
2. Vedľajšie ústne dohody nejestvujú.
3. Zmeny a dodatky tejto kúpnej zmluvy vyžadujú písomnú formu.
4. Táto zmluva je spísaná v 19 vyhotoveniach, z ktorých Predávajúci a Kupujúci obdržia po jednom vyhotovení. Zostávajúce dve vyhotovenia sa použijú pre účely vkladu do katastra nehnuteľností.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci zmluvy sú oprávnení s predmetom tejto zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú im zrozumiteľné a zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Ďalej vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy je im známy, plne s ním súhlasia a preto na znak súhlasu s jej obsahom podpisujú.
6. Táto Zmluva nadobúda platnosť deň podpisu oboma stranami a nadobúda účinnosť deň po dni jej zverejnenia.

V Šuňave 18.3.2024

.....
Predávajúci v I. rade

.....
Kupujúci

.....
Predávajúci v II. rade

.....
Predávajúci v III. rade

.....
Predávajúci v IV. rade

.....
Predávajúci v V. rade

.....
Predávajúci v VI. rade

.....
Predávající v VII. rade

.....
Predávající v VIII. rade

.....
Predávající v IX. rade

.....
Predávající v X. rade

.....
Predávající v XI. rade

.....
Predávající v XII. rade

.....
Predávající v XIII. rade

.....
Predávající v XIV. rade

.....
Predávající v XV. rade

.....
Predávající v XVI. rade