



2. Predmetom dočasného užívania sú nebytové priestory a to dve triedy, chodba a sociálne zariadenia s celkovou rozlohou 228,05 m<sup>2</sup>, nachádzajúce sa na prízemí a I. poschodí v nehnuteľnosti uvedenej v predchádzajúcom bode.
3. Predmet dočasného užívania je vyznačený v grafickej Prílohe č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
4. Poskytovateľ sa zaväzuje prenechať užívateľovi predmet dočasného užívania uvedený v odseku 2 tohoto článku na dočasné užívanie po dobu stanovenú v Čl. V tejto zmluvy.

## Čl. II

### Účel predmetu dočasného užívania

1. Užívateľ je oprávnený predmet dočasného užívania užívať za účelom zabezpečenia volieb prezidenta Slovenskej republiky 2024.

## Čl. III

### Prevádzkové náklady a spôsob platby

1. V súlade s usmernením Ministerstva vnútra Slovenskej republiky číslo SVS-OVR-2024/020491-001 zo dňa 02.02.2024 z prostriedkov štátneho rozpočtu budú financované výdavky spojené s prevádzkou volebných miestností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že užívateľ uhradí poskytovateľovi výdavky za prevádzkové náklady, ktoré vzniknú počas doby dočasného užívania. Za prevádzkové náklady sa považuje najmä dodávka elektrickej energie, tepla, vody, príprava a dozor v priestoroch vrátane ich upratovania
3. Výška prevádzkových nákladov bola dohodnutá v súlade so zákonom č.18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov paušálne vo výške **118,00 EUR** za celú dobu trvania dočasného užívania počas **prvého kola konania volieb** a v sume **118,00 EUR** za celú dobu trvania dočasného užívania počas **druhého kola konania volieb**. Spôsob výpočtu je uvedený vo výpočtovom liste, ktorý tvorí Prílohu č. 2 tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.
4. Pri výpočte paušálnej sumy úhrady za prevádzkové náklady zmluvné strany vychádzali zo skutočnosti, že v predmete dočasného užívania nie sú nainštalované merače spotreby energií.
5. Užívateľ sa zaväzuje uhradiť sumu 118,00 EUR za prvé kolo konania volieb a sumu 118,00 EUR za prípadné druhé kolo konania volieb bezhotovostným prevodom na účet poskytovateľa v lehote splatnosti uvedenej na faktúre doručenej užívateľovi. Faktúra bude vystavená po ukončení druhého kola volieb, pričom prevádzkové náklady za jednotlivé kolá budú rozpísané samostatne.
6. V prípade omeškania platby zaplatí užívateľ poskytovateľovi úroky z omeškania v zmysle nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení. Úroky z omeškania sú splatné do troch dní odo dňa doručenia výzvy na ich zaplatenie a to spôsobom stanoveným vo výzve.

## Čl. IV

### Trvanie dočasného užívania

1. Táto zmluva sa uzatvára na **dobu určitú na deň konania volieb 23. marca 2024** v čase od 05.00 hod. do 24.00 hod. (spolu 19 hodín) a v prípade druhého kola volieb na deň **06. apríla 2024** v čase od 05.00 hod. do 24.00 hod. (spolu 19 hodín).
2. Zmluvu o dočasnom užívaní je možné ukončiť:
  - a) písomnou dohodou poskytovateľa alebo užívateľa ku ktorémukoľvek dňu,
  - b) uplynutím doby užívania,
  - c) písomnou výpoveďou poskytovateľa alebo užívateľa bez udania dôvodu,
  - d) odstúpením od zmluvy z dôvodov určených zákonom alebo touto zmluvou.

3. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. Výpoveď musí mať písomnú formu. Pri nedodržaní písomnej formy je výpoveď neplatná.
4. Poskytovateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy z dôvodov určených zákonom ako aj z dôvodov, ak užívateľ porušil svoje povinnosti, ktoré sú uvedené v Čl. V. tejto zmluvy.
5. Odstúpenie od zmluvy v zmysle ods. 2 písm. c) tohto článku je účinné dňom doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane. Odstúpením od zmluvy sa táto v celom rozsahu ruší.

#### **Čl. V**

##### **Podmienky dočasného užívania**

1. Pri vykonávaní činností spojených s dočasným užívaním vystupuje užívateľ ako samostatný právny subjekt voči tretím osobám a zodpovedá za dodržanie všetkých právnych predpisov súvisiacich s jeho vlastnou činnosťou.
2. Poskytovateľ sa zaväzuje zabezpečiť sprístupnenie vstupu do poskytnutých priestorov a odovzdať priestory užívateľovi v dohodnutom čase a v stave spôsobilom na riadne užívanie pre zabezpečenie plynulého a bezproblémového priebehu konania referenda.
3. Poskytovateľ sa zaväzuje zabezpečiť užívateľovi zapožičanie technického vybavenia - tlačiareň a prístup k internetu pre potreby elektronického spracovania zápisnice z referenda.
4. Užívateľ sa zaväzuje užívať predmet dočasného užívania v súlade so zmluvou a obvyklým užívaním, je povinný hospodárne zaobchádzať s predmetom dočasného užívania a jeho zariadením a je povinný ho chrániť pred poškodením, zničením alebo stratou.
5. Užívateľ nie je oprávnený predmet dočasného užívania ďalej prenajať inej osobe, ani ho vypožičať alebo ho inak zaťažovať, v opačnom prípade je poskytovateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť.
6. Drobné úpravy a náklady spojené s bežnou údržbou znáša užívateľ. Pre účel vymedzenia drobných opráv a bežnej údržby sa zmluvné strany budú riadiť Nariadením vlády SR č. 87/1995 Z. z. a jeho prílohou s použitím primeranej analógie pre nebytové priestory.
7. Užívateľ je povinný poskytovateľovi odovzdať predmet dočasného užívania v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.
8. Užívateľ zodpovedá za škody vzniknuté na predmete dočasného užívania, ktoré vznikli v súvislosti s činnosťou, ktorú vykonáva. Užívateľ je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť na vlastné náklady. Ak sa tak v lehote primeranej na odstránenie vzniknutej škody nestane, má poskytovateľ právo po predchádzajúcom písomnom upozorení užívateľa škody odstrániť a požadovať od užívateľa ich náhradu. Užívateľ sa zaväzuje takto vzniknuté náklady poskytovateľovi uhradiť do 14 dní odo dňa doručenia faktúry užívateľovi.
9. Každú nehodu, živelnú pohromu, požiar a ďalšie skutočnosti, ktoré spôsobili škodu na majetku je užívateľ povinný bez zbytočného odkladu oznámiť poskytovateľovi.
10. Užívateľ je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť poskytovateľovi každé zistené poškodenie technických zariadení nachádzajúcich sa v predmete dočasného užívania.
11. Užívateľ zabezpečuje a plní úlohy vyplývajúce zo zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov v plnom rozsahu a rovnako úlohy vyplývajúce zo zákona č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov. Užívateľ je ďalej povinný zabezpečiť v plnom rozsahu plnenie úloh na ochranu pred požiarmi v zmysle zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov.
12. Užívateľ sa zaväzuje udržiavať predmet dočasného užívania v súlade so všeobecne platnými hygienickými predpismi.

#### **Čl. VI**

##### **Osobitné ustanovenia**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomnosti si budú doručovať na adresu sídla zmluvnej strany uvedenej na úvodnej strane tejto zmluvy. V prípade, že nebude možné písomnosť doručiť na adresu sídla zmluvnej strany uvedenú v tejto zmluve, písomnosť sa po troch dňoch

- od vrátenia nedoručenej zásielky odosielateľovi považuje za doručenú, a to aj vtedy, ak ten, kto je oprávnený za zmluvnú stranu konať, sa o tom nezvie.
2. Dňom doručenia písomnosti je aj:
    - a) deň osobného prevzatia písomnosti alebo prevzatia poštovej zásielky,
    - b) deň odmietnutia osobného prevzatia písomnosti alebo poštovej zásielky,
    - c) nasledujúci deň po poslednom dni uplynutej úložnej lehoty na pošte a to aj v prípade, že sa o tom adresát nezvedel.
  3. Zmluvné strany sa zaväzujú všetky zmeny identifikačných údajov (napr. zmenu obchodného mena, sídla, adresy pre doručovanie, oprávnených osôb atď.) a iných skutočností potrebných pre riadne a bezproblémové plnenie zmluvy, bezodkladne písomne oznámiť druhej zmluvnej strane.

## Čl. VII Záverečné ustanovenia

1. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomných dodatkov.
2. Na právne vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa v plnom rozsahu vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, slobodne, zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
4. Táto zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná a na znak súhlasu podpísaná.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom **23.03.2024**.
6. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva obdrží poskytovateľ a dva užívateľ.

Poskytovateľ:

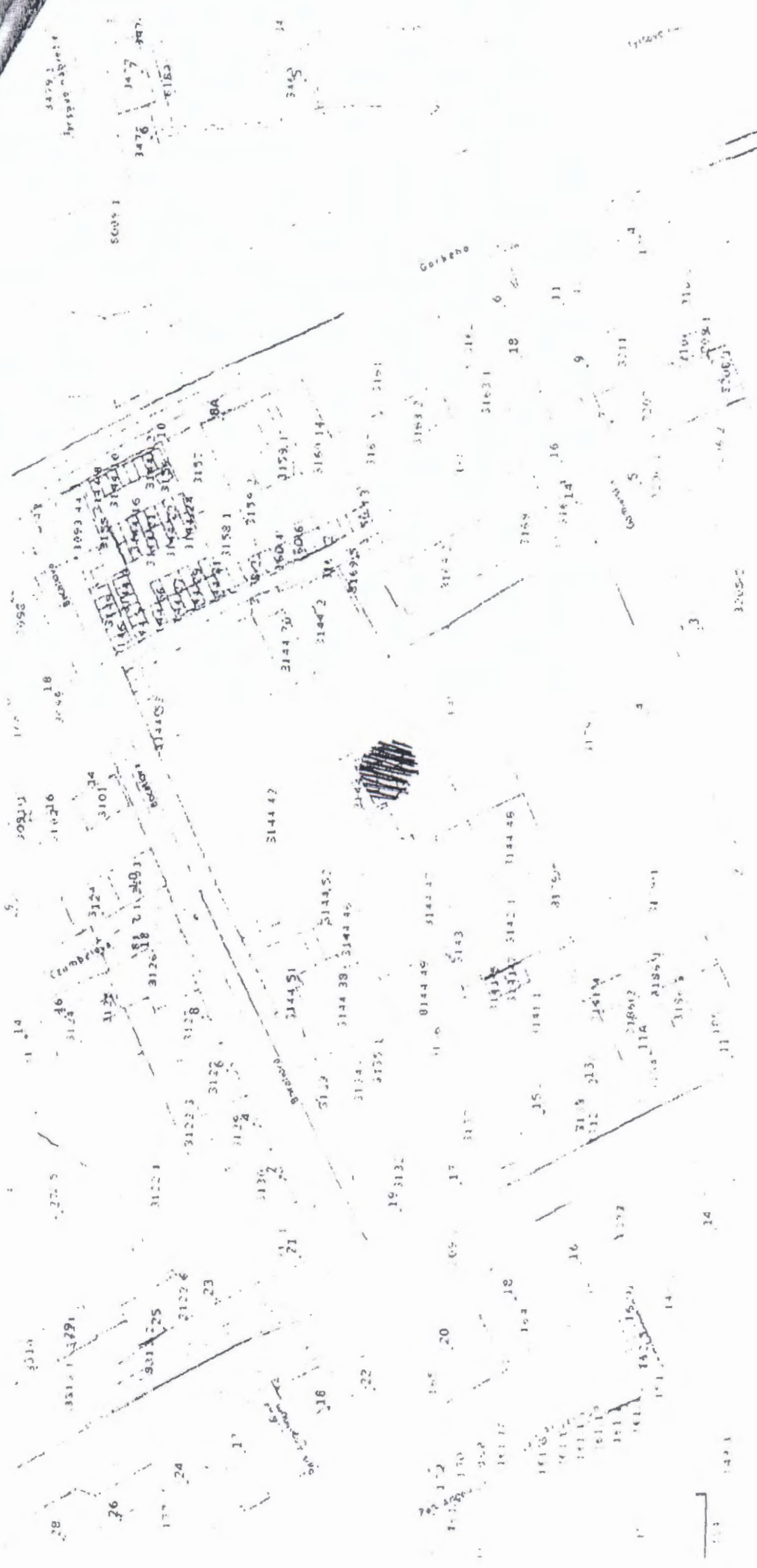
Užívateľ:

1 3. MAR 2024

V Košiciach dňa 06.03.2024

V Košiciach dňa .....

.....  
Ing. Martina Zeteková  
riaditeľka školy



31476  
31477  
31478  
31479  
31480  
31481  
31482  
31483  
31484  
31485  
31486  
31487  
31488  
31489  
31490  
31491  
31492  
31493  
31494  
31495  
31496  
31497  
31498  
31499  
31500

31501  
31502  
31503  
31504  
31505  
31506  
31507  
31508  
31509  
31510  
31511  
31512  
31513  
31514  
31515  
31516  
31517  
31518  
31519  
31520  
31521  
31522  
31523  
31524  
31525  
31526  
31527  
31528  
31529  
31530  
31531  
31532  
31533  
31534  
31535  
31536  
31537  
31538  
31539  
31540  
31541  
31542  
31543  
31544  
31545  
31546  
31547  
31548  
31549  
31550  
31551  
31552  
31553  
31554  
31555  
31556  
31557  
31558  
31559  
31560  
31561  
31562  
31563  
31564  
31565  
31566  
31567  
31568  
31569  
31570  
31571  
31572  
31573  
31574  
31575  
31576  
31577  
31578  
31579  
31580  
31581  
31582  
31583  
31584  
31585  
31586  
31587  
31588  
31589  
31590  
31591  
31592  
31593  
31594  
31595  
31596  
31597  
31598  
31599  
31600

31601  
31602  
31603  
31604  
31605  
31606  
31607  
31608  
31609  
31610  
31611  
31612  
31613  
31614  
31615  
31616  
31617  
31618  
31619  
31620  
31621  
31622  
31623  
31624  
31625  
31626  
31627  
31628  
31629  
31630  
31631  
31632  
31633  
31634  
31635  
31636  
31637  
31638  
31639  
31640  
31641  
31642  
31643  
31644  
31645  
31646  
31647  
31648  
31649  
31650  
31651  
31652  
31653  
31654  
31655  
31656  
31657  
31658  
31659  
31660  
31661  
31662  
31663  
31664  
31665  
31666  
31667  
31668  
31669  
31670  
31671  
31672  
31673  
31674  
31675  
31676  
31677  
31678  
31679  
31680  
31681  
31682  
31683  
31684  
31685  
31686  
31687  
31688  
31689  
31690  
31691  
31692  
31693  
31694  
31695  
31696  
31697  
31698  
31699  
31700

31701  
31702  
31703  
31704  
31705  
31706  
31707  
31708  
31709  
31710  
31711  
31712  
31713  
31714  
31715  
31716  
31717  
31718  
31719  
31720  
31721  
31722  
31723  
31724  
31725  
31726  
31727  
31728  
31729  
31730  
31731  
31732  
31733  
31734  
31735  
31736  
31737  
31738  
31739  
31740  
31741  
31742  
31743  
31744  
31745  
31746  
31747  
31748  
31749  
31750  
31751  
31752  
31753  
31754  
31755  
31756  
31757  
31758  
31759  
31760  
31761  
31762  
31763  
31764  
31765  
31766  
31767  
31768  
31769  
31770  
31771  
31772  
31773  
31774  
31775  
31776  
31777  
31778  
31779  
31780  
31781  
31782  
31783  
31784  
31785  
31786  
31787  
31788  
31789  
31790  
31791  
31792  
31793  
31794  
31795  
31796  
31797  
31798  
31799  
31800

### Výpočet prevádzkových nákladov

Celková plocha objektu: 3 956 m<sup>2</sup>  
 Vypožičaná plocha: 228,05 m<sup>2</sup> ( 2 triedy – 119,04 m<sup>2</sup>, chodba – 93,60 m<sup>2</sup>, soc. zariadenia- 15,41 m<sup>2</sup>)  
 Počet osôb vo vypožičaných priestoroch: 9 členov vo volebných komisiách  
 Doba výpožičky: 19 hodín

#### 1. Teplo:

$$N_m = \frac{\text{Náklady na teplo za celý rok /€/}}{\text{Celková úžitková plocha budovy/ m}^2/} = \frac{88\,074,55}{4\,257} = 20,69 \text{ €}$$

$$N_c = \frac{N_m \cdot S_p \cdot t_p}{24(\text{hodín}) \times 195 (\text{počet dní vykurovacej sezóny})} = \frac{20,69 \text{ €} \times 228,05 \text{ m}^2 \times 19 \text{ hodín}}{4680} = 19,00 \text{ €}$$

$N_c$  náklady v závislosti od plochy a času (€)

$N_m$  celkové náklady za rok v €/m<sup>2</sup>

$S_p$  vypožičaná plocha (m<sup>2</sup>)

$t_p$  doba výpožičky (h)

Celková úžitková plocha je 4 257 m<sup>2</sup> spolu s pracoviskom Kpt. Nálepku Košice, nakoľko v nákladoch na teplo je zahrnuté aj uvedené pracovisko a náklady nevieme oddeliť.

#### 2. Voda:

Podľa zákona č. 442/2002 Z. z. Ministerstva životného prostredia SR o verejných vodovodoch a kanalizáciách, Vyhlášky MŽPSR č. 397/2003, príloha č.1, časť II. Verejné budovy, bod 7.2 je stanovená sadzba:

Celková spotreba vody na jednu osobu za 200 pracovných dní v roku je 8,1 m<sup>3</sup>

Teplú vodu: nemáme

#### Studená voda:

$$M_{sv} = \frac{\text{Počet osôb} \times 8,1 \text{ (m}^3\text{)}}{24 \text{ (h)} \times 200} \cdot t_p \text{ /h/} \times \text{sadzba za 1 m}^3 \text{ studenej vody v €}$$

$$M_{sv} = \frac{9 \text{ osôb} \times 8,1 \text{ m}^3}{24 \text{ (h)} \times 200} = \frac{72,90}{4\,800} = 0,0152 \times 19 \text{ h} \times 3,40 = 1,00 \text{ €}$$

$M_{sv}$  - množstvo spotrebovanej studenej vody v závislosti od doby výpožičky a počtu osôb

$t_p$  - doba výpožičky / h/

200 - počet pracovných dní v roku

#### Zrážková voda:

$$M_{zv} = \frac{N_{zv} \cdot P_o \cdot t_p}{P_{oc} \cdot 365} \quad / \text{€} / \quad \frac{1\,660,09 \times 9 \times 1 \text{ deň}}{300 \text{ osôb} \times 365 \text{ dní}} = \frac{14\,940,81}{109\,500} = 0,13 \text{ €}$$

$M_{zv}$  – náklad na úhradu za zrážkovú vodu ročne podľa počtu osôb vo vypožičaných priestoroch

$N_{zv}$  – celkové náklady na úhradu za zrážkovú vodu ročne podľa množstva zrážkovej vody v  $m^3$

$P_o$  – počet osôb vo vypožičaných priestoroch

$t_p$  – doba výpožičky v kalendárnych dňoch

$P_{oc}$  – celkový počet osôb v priestoroch objektu

### 3. Elektrická energia

Za predpokladu, že používame bežné elektrické spotrebiče. Pre 200 pracovných dní s bežnou prevádzkou 8 h za deň je prevádzka elektrospotrebičov 1600 za rok.

$$S_p = \left( \frac{S_c}{P_c} \right) \cdot P_p \cdot \frac{t_p}{1\,600} \quad / \text{€} / \quad \frac{22\,570,80 \text{ €}}{3\,956 \text{ m}^2} \times 228,05 \text{ m}^2 \times \frac{19 \text{ h}}{1\,600} =$$
$$= 5,70546 \times 228,05 \text{ m}^2 \times 0,01 = 13,00 \text{ €}$$

Poznámka: V sume je zahrnutý aj prenájom elektromera

$S_p$  – spotreba el. energie vo vypožičanom objekte v závislosti od plochy a času za rok v / € /

$S_c$  – spotreba el. energie v celom objekte za rok / € /

$P_c$  – celková plocha objektu /  $m^2$  /

$P_p$  – vypožičaná plocha /  $m^2$  /

$t_p$  – doba výpožičky v hodinách

### 4. Stráženie objektu, dozor v škole

Dozor v priestoroch školy v čase volieb si požičiavateľ zabezpečí vlastnými zamestnancami.

Dohodnutá odmena: 60,00 €

Odvody zamestnávateľa: 21,57 €

Spolu: 81,57 €

#### Celkové prevádzkové náklady:

Teplo:	19,00 €
Studená voda:	1,00 €
Zrážková voda:	0,13 €
Elekt. energia:	13,00 €
Stráženie:	81,57 €
Poskytnutie technického vybavenia:	1,30 €
Upratovanie:	2,00 €
<b>Spolu:</b>	<b>118,00 €</b>