

**Dodatok k Zmluve o nájme nebytových priestorov
medzi**

Prenajímateľ: Základná škola, Hlavná 121, Gelnica
Zastúpený: Mgr. Bibiana Krajníková, riaditeľka
IČO: 35 543 906
Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko a. s.
Číslo účtu : 2358089002
IBAN: SK27 5600 0000 0023 5808 9002
ďalej len „**Prenajímateľ**“
a
Nájomca: STOMATEL s.r.o., Jesenná 10, 040 01 Košice, IČO: 47 402 733
zapísaný v: Obch. registri Mestského súdu Košice, v oddieli Sro, vo vložke č. 33394/V
konajúca osobou: MUDr. Adriana Grančičová, konateľ
ďalej len „**Pôvodný nájomca**“
a
Nový nájomca: IVA DENTAL s.r.o., Jesenná 10, 040 01 Košice, IČO: 56 099 401
zapísaný v: Obch. registri Mestského súdu Košice, v oddieli Sro, vo vložke č. 59004/V
zast: MDDr. Ivana Sárossyová a MUDr. Adriana Grančičová, konajúci spoločne
ďalej len „**Nový nájomca**“

I.

1. Prenajímateľ a Pôvodný nájomca a uzatvorili dňa 23.6.2014 Zmluvu o nájme nebytových priestorov na užívanie priestorov stomatologickej ambulancie v budove školy na adrese Hlavná 121, 056 01 Gelnica (ďalej aj ako „**Nájomná zmluva**“).

2. Pôvodný nájomca oznámil Prenajímateľovi, že ako predávajúci uzatvoril s Novým nájomcom (ako kupujúcim) Zmluvu o predaji časti podniku podľa ustanovení Obch. zákonníka, na základe ktorej:
- Pôvodný nájomca Novému nájomcovi predal a odovzdal časť svojho podniku Stomatologická ambulancia Gelnica,
- a Nový nájomca časť podniku - Stomatologická ambulancia Gelnica od Pôvodného nájomcu nadobudol a prevzal do užívania s tým, že súčasťou predaja časti podniku je aj aj nájomný vzťah k predmetu nájmu podľa Nájomnej zmluvy a súvisiace práva a povinnosti spojené s užívaním predmetu nájmu.

3. Vzhľadom na oznámenie predaja časti podniku a skutočnosť, že Nový nájomca vstupuje do právneho postavenia Pôvodného nájomcu zo zákona, pre evidenčné účely uzatvárajú Zmluvné strany tento dodatok k Nájomnej zmluve (ďalej aj „**Dodatok**“), ktorým sa zohľadňuje zmena osoby nájomcu z Nájomnej zmluvy z Pôvodného nájomcu na Nového nájomcu na základe uvedených skutočností.

II.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v Nájomnej zmluve sa pri označení zmluvných strán mení označenie nájomcu tak, že text:

„ **NÁJOMCA:**

STOMATEL s.r.o., Jesenná 10, 040 01 Košice,

v zastúpení: MUDr. Adriana Grančičová, konateľka spoločnosti

IČO: 47 402 733

DÍČ: 202 386 4315

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa Bratislava a.s., pobočka Košice

Číslo účtu: 5053162700/0900

IBAN SK: 55 0900 0000 0050 5316 2700“

sa sa nahrádza označením Nového nájomcu takto:

„NÁJOMCA: **IVA DENTAL s.r.o.**, Jesenná 10, 040 01 Košice, IČO: 56 099 401
V zastúpení: MDDr. Ivana Sárossyová a MUDr. Adriana Grančíčová, konateľky konajúce spoločne
Bankové spojenie: VÚB Banka, a.s.

2. Zmluvné strany berú na vedomie, že Pôvodný nájomca postúpil a previedol všetky práva a povinnosti Nájomcu z Nájomnej zmluvy na Nového nájomcu a že Nový nájomca aj týmto Dodatkom na seba od Pôvodného nájomcu preberá všetky práva a povinnosti Pôvodného nájomcu zo Zmluvy voči Prenajímateľovi, vrátane platenia aktuálneho nájomného a ceny služieb spojených s nájomom. Nový nájomca sa zaväzuje voči Prenajímateľovi plniť všetky povinnosti Pôvodného Nájomcu vyplývajúce pre nájomcu z Nájomnej zmluvy.

3. Nový nájomca vyhlasuje, že predmet nájmu je v stave na dohodnuté užívanie podľa Nájomnej zmluvy. Prípadné nedoplatky spojené s užívaním predmetu nájmu za obdobie užívania predmetu nájmu Pôvodným nájomcom známe do dňa účinnosti Zmluvy o predaji časti podniku zaplatí Pôvodný nájomca; nedoplatky Pôvodného nájomcu za uvedené obdobie zistiteľné až po tomto dátume hradí Nový nájomca s tým, že Pôvodný nájomca a Nový nájomca sa zaväzujú medzi sebou na avýzvu vyporiadať interne. Obdobne to platí pre preplatky spojené s užívaním predmetu nájmu.

4. Prenajímateľ s uvedeným súhlasí a potvrdzuje, že Pôvodný nájomca vrátil priestory predmetu nájmu v stave na dohodnuté užívanie a Nový nájomca ich v tomto stave prevzal do užívania.

III.

1. Dodatok je vyhotovený v troch vyhotoveniach, z ktorého každá zo zmluvných strán dostane jedno vyhotovenie. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Dodatok riadne prečítali, jeho obsahu porozumeli, mali dostatočný čas na jeho preštudovanie a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

dňa 14. 3. 2024

dňa 11. 3. 2024

dňa 11. 3. 2024

.....
Prenajímateľ
Základná škola

.....
Pôvodný nájomca
STOMATEL, s.r.o.

.....
Nový nájomca ✓
IVA DENTAL s.r.o.

ZÁKLADNÁ ŠKOLA
Hlavná 121
056 01 GELNICA