



**Zmluva o výpožičke č. 3248012024**  
uzatvorená podľa § 659 OZ a § 115 ods. 1 Štatútu mesta Košice

---

**Článok I.**  
**Zmluvné strany**

**Požičiavateľ:** **Základná škola Staničná**  
štatutárny orgán: PaedDr. Eva Pillárová - riaditeľ  
sídlo: Staničná 13, 040 01 Košice  
bankové spojenie: Prima Banka Košice  
číslo účtu: 0503015001/5600  
IBAN: SK66 5600 0000 0005 0301 5001  
IČO: 31263089  
„ďalej len požičiavateľ“

a

**Vypožičiavateľ:** **Mestská časť Košice - Juh**  
zastúpená: Ing. Anna Súkeníková, starostka  
sídlo: Smetanova 4, 040 79 Košice  
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.  
číslo účtu: 0404449007/5600  
IBAN: SK89 5600 0000 0004 0444 9007  
IČO: 00691046  
„ďalej len vypožičiavateľ“

**Článok II.**  
**Predmet výpožičky**

1. Predmetom výpožičky sú nebytové priestory - triedy č.14,15 a16 , schodište chodba a sociálne zariadenie v pavilóne A - prenajatá plocha 330 m<sup>2</sup>, nachádzajúce sa v budove Základnej školy Staničná 13 Košice, - stavba so súpisným číslom 1901, na parcele č. 2796/1, ktorá sa nachádza v katastrálnom území: Južné mesto okres Košice a je evidovaná Okresným úradom, katastrálnym odborom v Košiciach na LV č. 13343.
2. Predmet výpožičky je vo výlučnom vlastníctve Mesta Košice, Trieda SNP 48/A Košice.
3. Predmet výpožičky je vyznačený v grafickej prílohe č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

### Článok III. Účel výpožičky

Vypožičiavateľ bude prenajaté priestory užívať na účely –**zriadenia volebných miestností pre Voľbu prezidenta Slovenskej republiky vyhlásené na sobotu 23.03.2024 – prvé kolo.**

Vypožičiavateľ bude prenajaté priestory užívať na účely –**zriadenia volebných miestností pre Voľbu prezidenta Slovenskej republiky vyhlásené na sobotu 06.04.2024 – druhé kolo.**

### Článok IV. Doba výpožičky

Táto zmluva sa uzatvára na **dobu určitú a to dňa:**  
**23.03.2024, od 05.00 do 24.00 hod. /spolu 19 hodín /**  
**24.03.2024, od 00,00 do 02,00 hod. /spolu 2 hodiny /**

**06.04.2024, od 05.00 do 24.00 hod. /spolu 19 hodín /**  
**07.04.2024, od 00,00 do 02,00 hod. /spolu 2 hodiny /**

### Článok V. Podmienky úhrad za služby

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje **prevádzkové náklady (prvé kolo)** v celkovej výške **210,84 €** uhradiť **na účet prenajímateľa vedený** v Prima banka a.s., číslo účtu: **SK66 5600 0000 0005 0301 5001, variabilný symbol č. 3248012024** do **27.03.2024.**

2. Vypožičiavateľ sa zaväzuje **prevádzkové náklady (druhé kolo)** v celkovej výške **210,84 €** uhradiť **na účet prenajímateľa vedený** v Prima banka a.s., číslo účtu: **SK66 5600 0000 0005 0301 5001, variabilný symbol č. 3248012024** do **10.04.2024.**

3. Platby za služby (**prevádzkové náklady**), spôsob ich výpočtu a ich výška sú uvedené vo výpočtovom liste, ktorý tvorí Prílohu č. 2 tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.

### Článok VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje užívať nebytové priestory a jeho zariadenie len v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve.
2. Vypožičiavateľ prehlasuje že bol oboznámený s pokynmi a pravidlami požičiavateľa pre prevádzku budovy, s protipožiarnymi opatreniami a tieto sa zaväzuje dodržiavať.
3. Vypožičiavateľ nesmie bez predchádzajúceho súhlasu požičiavateľa vykonávať stavebné úpravy na predmete výpožičky.

4. Vypožičiavateľ je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť požičiavateľovi potrebu opráv, ktoré má urobiť a umožniť vykonanie týchto opráv a iných nevyhnutných opráv, inak vypožičiavateľ zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
5. Vypožičiavateľ zodpovedá za škodu spôsobenú na vypožičaných priestoroch ním, jeho zamestnancami a tretími osobami v plnej výške. V prípade vzniku škody je vypožičiavateľ povinný uhradiť požičiavateľovi skutočnú škodu.
6. Vypožičiavateľ sa zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu v priestoroch, ktoré sú predmetom výpožičky.
7. Vypožičiavateľ nie je oprávnený prenechať vypožičané priestory do užívania tretím osobám.

## Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva môže byť menená, dopĺňaná a zrušená len formou písomného dodatku k tejto zmluve. V prípade, ak sa niektoré z volieb uvedené v článku III. tejto zmluvy neuskutočnia z právnyimi predpismi stanovených dôvodov, alebo ak budú zrušené, alebo ak bude ich termín zmenený (ďalej aj „zrušené voľby“), táto zmluva v časti týkajúcej zrušených volieb aj bez ďalšieho úkonu zmluvných strán stráca účinnosť. Strata účinnosti časti zmluvy podľa predošlej vety bude mať zároveň za následok stratu účinnosti všetkých ostatných súvisiacich ustanovení zmluvy pre zrušené voľby, najmä príslušných ustanovení v čl. IV a v čl. V. tejto zmluvy.
2. Vzťah upravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpisanej forme, vážne, zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
4. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých po 1 obdrží vypožičiavateľ a 2 požičiavateľ. Zmluvné strany sa oboznámili s obsahom zmluvy, súhlasia s ním, čo potvrdzujú svojim podpisom.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

Prílohy: 1.- grafická príloha predmetu výpožičky  
2.- predpoklad prevádzkových nákladov

V Košiciach dňa 23.02.2024

V Košiciach dňa 18.3.2024

ZÁKLADNÁ ŠKOLA  
STANIČNÁ 12

Mestský úrad Košice - Juh

.....  
požičiavateľ  
PaedDr. Eva Pillárová  
riaditeľka školy

.....  
vypožičiavateľ  
Ing. Anna Súkeníková  
starostka MČ Košice - Juh

Nájomca: **Mestská časť Košice - Juh**Číslo nájomnej zmluvy: **3248012024**

23.03.2024 - 1. kolo

Prenajatý objekt: 3 triedy, schodište, chodba a sociálne zariadenie

Prenajatá plocha (m<sup>2</sup>): 330

Počet osôb v miestnosti: 14

Počet hodín (prev. N): 21

Druh nájmu: krátkodobý

<b>TEPLO</b>	Náklady za teplo za celý rok (€)	72 352,32 €
	Celková vykurovaná plocha budovy (m2)	4109
	<b>Celkové náklady za rok (€) na 1 m2</b>	<b>17,61 €</b>
	Prenajatá plocha (m2)	330
	Doba prenájmu (h)	21
	<b>Náklady v závislosti od plochy a času (€)</b>	<b>26,08 €</b>

<b>VODA</b>	<b>Studená voda</b>	
	Doba prenájmu (h)	21
	Aktuálna sadzba za vodné a stočné - cena s DPH na 1 m3 studenej vody	2,79
	Počet pracovných dní v roku	250
	Počet osôb	14
	<b>M sv - množstvo spotrebovanej studenej vody v závislosti od doby prenájmu a počtu</b>	<b>0,96 €</b>
	<b>Zrážková voda</b>	
	N zv - celkové náklady na úhradu za zrážkovú vodu, ročne podľa množstva zrážkov	2 447,20 €
	P o - počet osôb v prenajatom objekte	14
	t p - Doba prenájmu v hodinách	21
	P oc - Celkový počet osôb v priestoroch objektu	900
	<b>M zv - náklad na úhradu za zrážkovú vodu ročne podľa počtu osôb v prenajatom priestore</b>	<b>2,19 €</b>

<b>ELEKTRINA</b>	Sc - spotreba el. energie v celom objekte za rok (€)	36 779,15 €
	Pc - Celková plocha objektu (m2)	4109
	Pp - prenajatá plocha (m2)	330
	tp - doba prenájmu v hodinách	21
	<b>Sm - spotreba el. energie v prenajatom objekte (€)</b>	<b>38,77 €</b>
	Nc - celkové platby za prenájom elektromerov pre celý objekt (€)	50,00 €
	Oc - počet osôb v celom objekte	950
	Op - počet osôb v prenajatom objekte	14
	tp - doba prenájmu v hodinách	21
	<b>Nm - náklady na prenájom elektromera pre prenajatý objekt (€)</b>	<b>0,01 €</b>
	<b>Csp - celkové náklady na odber elektrickej energie a prenájom elektromerov pre ...</b>	<b>38,78 €</b>

<b>UPRATOVANIE</b>	hrubá mzda + odvody (upratovačky): fond pracovného času ...1 198,28 €/157,5	7,61
	počet hodín upratovania	3
	<b>Náklady spolu (€)</b>	<b>22,83 €</b>

<b>PREVÁDZKOVÉ NÁKLADY</b>	TEPLO + TUV	26,08 €
	STUDENÁ VODA	0,96 €
	ZRÁŽKOVÁ VODA	2,19 €
	ELEKTRINA	38,78 €
	UPRATOVANIE	22,83 €
	SLUŽBA	120,00 €
<b>Spolu</b>	<b>210,84 €</b>	

<b>NÁJOMNÉ</b>	Výška nájomného za 1 m2/hod.	- €
	Počet hodín	0
	Prenajatá plocha	0
	<b>Spolu</b>	<b>- €</b>

<b>K ÚHRADE</b>	Prevádzkové náklady	210,84 €
<b>K ÚHRADE</b>	nájomné	- €

<b>SPOLU k úhrade</b>	Prevádzkové náklady + nájomné	210,84 €
-----------------------	-------------------------------	----------

Nájomca: **Mestská časť Košice - Juh**Číslo nájomnej zmluvy: **3248012024**

06.04.2024 - 2. kolo

Prenajatý objekt: 3 triedy, schodište, chodba a sociálne zariadenie

Prenajatá plocha (m<sup>2</sup>): 330

Počet osôb v miestnosti: 14

Počet hodín (prev. N): 21

Druh nájmu: krátkodobý

TEPLO	Náklady za teplo za celý rok (€)	72 352,32 €
	Celková vykurovaná plocha budovy (m2)	4109
	Celkové náklady za rok (€) na 1 m2	17,61 €
	Prenajatá plocha (m2)	330
	Doba prenájmu (h)	21
	Náklady v závislosti od plochy a času (€)	26,08 €

VODA	<b>Studená voda</b>	
	Doba prenájmu (h)	21
	Aktuálna sadzba za vodné a stočné - cena s DPH na 1 m3 studenej vody	2,79
	Počet pracovných dní v roku	250
	Počet osôb	14
	<b>M sv - množstvo spotrebovanej studenej vody v závislosti od doby prenájmu a počtu</b>	<b>0,96 €</b>
	<b>Zrážková voda</b>	
	N zv - celkové náklady na úhradu za zrážkovú vodu, ročne podľa množstva zrážkov	2 447,20 €
	P o - počet osôb v prenajatom objekte	14
	t p - Doba prenájmu v hodinách	21
	P oc - Celkový počet osôb v priestoroch objektu	900
	<b>M zv - náklad na úhradu za zrážkovú vodu ročne podľa počtu osôb v prenajatom priestore</b>	<b>2,19 €</b>

ELEKTRINA	Sc - spotreba el. energie v celom objekte za rok (€)	36 779,15 €
	Pc - Celková plocha objektu (m2)	4109
	Pp - prenajatá plocha (m2)	330
	tp - doba prenájmu v hodinách	21
	<b>Sm - spotreba el. energie v prenajatom objekte (€)</b>	<b>38,77 €</b>
	Nc - celkové platby za prenájom elektromerov pre celý objekt (€)	50,00 €
	Oc - počet osôb v celom objekte	950
	Op - počet osôb v prenajatom objekte	14
	tp - doba prenájmu v hodinách	21
	<b>Nm - náklady na prenájom elektromera pre prenajatý objekt (€)</b>	<b>0,01 €</b>
	<b>Csp - celkové náklady na odber elektrickej energie a prenájom elektromerov pre ...</b>	<b>38,78 €</b>

UPRATOVANIE	hrubá mzda + odvody (upratovačky): fond pracovného času ...1 198,28 €/157,5	7,61
	počet hodín upratovania	3
	Náklady spolu (€)	22,83 €

PREVÁDZKOVÉ NÁKLADY	TEPLO + TUV	26,08 €
	STUDENÁ VODA	0,96 €
	ZRÁŽKOVÁ VODA	2,19 €
	ELEKTRINA	38,78 €
	UPRATOVANIE	22,83 €
	SLUŽBA	120,00 €
<b>Spolu</b>	<b>210,84 €</b>	

NÁJOMNÉ	Výška nájomného za 1 m2/hod.	- €
	Počet hodín	0
	Prenajatá plocha	0
	<b>Spolu</b>	<b>- €</b>

K ÚHRADE	Prevádzkové náklady	210,84 €
K ÚHRADE	nájomné	- €

<b>SPOLU k úhrade</b>	<b>Prevádzkové náklady + nájomné</b>	<b>210,84 €</b>
-----------------------	--------------------------------------	-----------------

ROZMIESTNENIE MIESTNOSTÍ 2023/2024

