

ZMLUVA O PODNÁJME STRELNICE č. 2/MI/2020

uzatvorená podľa § 666 Občianskeho zákonníka v platnom znení

ZMLUVNÉ STRANY

Nájomca: DELPHYS, s.r.o.
Sídlo: Kúpeľská 656/66, 073 01 Sobrance
Štatutárny orgán: JUDr. Ing. Róbert Ihnát, konateľ spoločnosti
JUDr. Ing. Ivan Ihnát, konateľ spoločnosti
IČO: 46 970 096
DIČ: 2023707180
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
IBAN: SK52 0200 0000 0031 6880 3353
SWIFT: SUBASKBX

Kontaktné údaje za nájomcu:

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

(ďalej len „nájomca“)

a

Podnájomca: Finančné riaditeľstvo Slovenskej republiky
Sídlo: Lazovná 63, 974 01 Banská Bystrica
Štatutárny orgán: Ing. Lenka Wittenbergerová, prezidentka finančnej správy
IČO: 42 49 95 00
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK14 8180 0000 0070 0043 7837

Kontaktné údaje za FR SR:

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Kontaktné údaje za CÚ Michalovce:

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

(ďalej len „podnájomca“)

Článok I

Predmet a účel podnájmu

1. Predmetom podnájmu sú priestory strelnice umiestnené na pozemkoch nachádzajúcich sa v katastrálnom území obce Krčava, čísla parciel KN-C 780/15, KN-C 780/16, KN-C 780/17, KN-C 780/18, KN-C 780/19, KN-C 780/20, KN-C 780/21 a KN-C 780/25 zapísané na LV č. 503, vedené na Okresnom úrade Sobrance, odbor katastrálny, ktoré má nájomca v nájme na základe zmluvy o prenájme pozemku. Nájomca vyhlasuje, že má súhlas vlastníka a je oprávnený k uzatvoreniu Zmluvy o podnájme strelnice č. 2/MI/2020 (ďalej len „zmluva“) k vyššie uvedeným priestorom.
2. Podnájomca sa zaväzuje využívať predmet podnájmu na účely zabezpečenia streleckého výcviku príslušníkov finančnej správy vykonávajúcich štátnu službu podľa osobitných predpisov na **Finančnom riaditeľstve**

Slovenskej republiky, na Kriminálnom úrade finančnej správy a na Colnom úrade Michalovce.

3. Nájomca na základe zmluvy poskytne podnájomcovi priestory strelnice vrátane sociálnych zariadení, unimobunku na uzamknutie stojanov na terče, prístrešok na streľbu počas nepriaznivých poveternostných podmienok a vybavenie strelnice minimálne v rozsahu 4 streleckých stavov, 10 stojanov na terče a 10 kovových sklápacích terčov na každý jeden výcvikový rok (ďalej aj „predmetné priestory“). Podnájomca si vyhradzuje právo zmeniť svoje požiadavky na vybavenosť predmetných priestorov podľa svojich aktuálnych potrieb. Na takúto zmenu je potrebné uzatvorenie písomného dodatku k zmluve.

Článok II **Doba podnájmu**

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od **1.5.2020 do 31.12.2021**. Podnájomca je oprávnený využívať predmet podnájmu vždy v pracovný deň v termíne dohodnutom na základe tohto článku, v čase od 9:00 hod do 14:00 hod. a v čase od 18:00 hod. do 20:00 hod. (ďalej aj „výcvikový deň“), pričom predpokladaný počet výcvikových dní za celú dobu trvania nájmu je **200 dní**. Podnájomca si vyhradzuje právo nevyužiť celý predpokladaný počet výcvikových dní. V prípade potreby vyššieho počtu výcvikových dní je potrebné uzatvorenie písomného dodatku k zmluve.
2. Podnájomca sa zaväzuje včas oznámiť nájomcovi termín konania streleckého výcviku, najneskôr sedem dní vopred a to telefonicky alebo mailovou komunikáciou na kontaktoch uvedených v zmluve v časti „zmluvné strany“.
3. Podnájomca súhlasí s tým, že v prípade potreby pre mimoriadne významné akcie nájomcu, môže byť konkrétny termín nájmom zrušený – v takom prípade má podnájomca právo na náhradný termín podľa konkrétnej potreby podnájomcu.
Nájomca sa zaväzuje zrušenie termínu oznámiť podnájomcovi vopred, písomne na adresu podnájomcu, telefonicky alebo mailovou komunikáciou na kontaktoch uvedených v zmluve v časti „zmluvné strany“, vždy najneskôr v pondelok predchádzajúceho týždňa do 12:00 hod., inak platí pôvodný dohodnutý termín. Ak aj napriek tejto skutočnosti nedôjde k sprístupneniu predmetu podnájmu zo strany nájomcu, môže podnájomca požadovať od nájomcu náhradu vzniknutej škody (cestovné náklady, mzdové náklady, pohonné hmoty a ďalšie súvisiace náklady), pričom takýto deň sa nebude považovať za výcvikový deň v zmysle článku II, ods. 1 zmluvy. K zrušeniu termínu podľa tohto odseku zmluvy môže dôjsť iba v nevyhnutnom rozsahu tak, aby nedošlo k dvom a viac zrušeným termínom zo strany nájomcu, inak má podnájomca právo odstúpiť od zmluvy, na základe písomného oznámenia doručeného poštou nájomcovi.
4. Nájomca súhlasí s jednostranným zrušením termínov zo strany podnájomcu v prípade potreby podnájomcu zabezpečiť účel nájmu v menšom, ako dohodnutom rozsahu. Zrušenie konkrétneho termínu podľa tohto odseku sa môže realizovať písomne na adresu nájomcu, telefonicky alebo mailovou komunikáciou na kontaktoch uvedených v zmluve v časti „zmluvné strany“ vždy najneskôr tri pracovné dni pred daným termínom, inak platí pôvodne dohodnutý termín.
5. Práva a povinnosti vyplývajúce z tohto článku zabezpečuje pri kontakte s nájomcom kontaktná osoba podnájomcu za príslušný úrad, ktorá je uvedená v zmluve v časti „zmluvné strany“.

Článok III **Nájomné za užívanie strelnice**

1. Nájomné sa stanovuje dohodou zmluvných strán v súlade s ustanoveniami zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a s vyhláškou MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.
2. Nájomné za jeden výcvikový deň sa stanovuje na **37 eur**. K sume sa nebude účtovať DPH.
3. Cena môže byť upravená len v prípade cenových vplyvov, vyplývajúcich zo všeobecne záväzných právnych predpisov formou písomného dodatku k zmluve. Cenové vplyvy, vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov je nájomca povinný preukázať, prerokovať a odsúhlasiť s podnájomcom ešte pred uzavretím dodatku k zmluve.
4. Nájomca je povinný vystaviť a poslať faktúru na nájomné vždy do 5 pracovných dní odo dňa skončenia

kalendárneho mesiaca, v ktorom sa podnájom poskytoval.

5. Faktúra musí obsahovať náležitosti daňového dokladu podľa zákona č. 222/2004 Z.z. DPH v znení neskorších predpisov, s presným uvedením výcvikového dňa a počtu hodín (zvlášť za príslušníkov finančnej správy Finančného riaditeľstva Slovenskej republiky, Kriminálneho úradu finančnej správy a Colného úradu Michalovce). V prípade, ak faktúra nebude obsahovať predpísané náležitosti alebo bude obsahovať nesprávne či neúplné údaje, bude ju podnájomca oprávnený nájomcovi vrátiť. Nájomca faktúru podľa charakteru nedostatku buď opraví alebo vystaví novú faktúru. Na opravenej alebo novej faktúre vyznačí nový dátum splatnosti.
Fakturačná adresa (adresa, na ktorú bude faktúra zaslaná) podnájomcu je nasledovná:
Colný úrad Michalovce, Plynárska 4, 071 01 Michalovce.
6. Podkladom pre overenie správnosti faktúry budú prezenčné listiny účastníkov streleckej prípravy alebo iné tlačivo potvrdené inštruktorom výcviku a oprávnenou osobou nájomcu.
7. Úhrada faktúry sa uskutoční formou bezhotovostného platobného styku bez zálohovej platby, a to na bankový účet nájomcu uvedený v zmluve v časti „zmluvné strany“. Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia podnájomcovi na adresu uvedenú v čl. III ods. 5 zmluvy.

Článok IV

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný zabezpečiť, aby v termíne dohodnutom podľa článku II ods. 1 zmluvy boli predmetné priestory plne k dispozícii podnájomcovi v stave spôsobilom na zabezpečenie streleckej prípravy príslušníkov finančnej správy a vo vybavení uvedenom v článku I, ods. 3 zmluvy.
2. Podnájomca je povinný využívať predmetné priestory len na účely uvedené v zmluve a udržiavať v nich čistotu a poriadok.
3. Podnájomca je oprávnený zabezpečovať vstup do predmetných priestorov len pre príslušníkov finančnej správy na účely streleckej prípravy príslušníkov finančnej správy a vždy len za účasti inštruktora výcviku. Podnájomca nie je oprávnený umožniť vstup do predmetných priestorov tretím osobám, výnimkou je zmluvný zdravotnícky pracovník.
4. Podnájomca zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia osôb, ktorých vpustil do predmetných priestorov s výnimkou prípadov, ak k poškodeniu alebo ohrozeniu bezpečnosti alebo zdravia osôb došlo v dôsledku porušenia povinností nájomcu.
5. Podnájomca zodpovedá za škodu ním spôsobenú na predmete podnájmu.

Článok V

Ukončenie podnájmu

1. Zmluvné strany môžu zmluvu ukončiť formou vzájomnej písomnej dohody.
2. Zmluvu je možné ukončiť výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán. Výpovedná lehota je jednomesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
3. Písomná výpoveď sa doručuje druhej zmluvnej strane vždy poštou na adresu uvedenú v zmluve, v časti „zmluvné strany“ alebo osobne. Zásielka uložená na pošte sa považuje za doručení po uplynutí troch pracovných dní odo dňa uloženia na pošte, aj keď sa adresát o tom nedozvie. Odmietnutie prevzatia zásielky pri osobnom doručení má za následok doručenie zásielky.

Článok VI

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky, najskôr však 1.5.2020. V prípade, ak zmluva nenadobudne účinnosť dňom 1.5.2020 platí dohoda zmluvných strán o tom, že

podnájom strelnice od 1.5.2020 do nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy sa medzi zmluvnými stranami vysporiada podľa ustanovení zmluvy.

2. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých tri rovnopisy obdrží podnájomca a dva rovnopisy nájomca.
3. Zmluvu je možné zmeniť len na základe písomne vyhotovených dodatkov podpísaných obidvomi zmluvnými stranami.
4. Právne vzťahy osobitne neupravené zmluvou sa budú riadiť podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka a Obchodného zákonníka.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Nájomca:

[Redacted]

V Sobrancech, dňa

[Redacted]

JUDr. Ing. Róbert Ihnát
konateľ spoločnosti

[Redacted]

JUDr. Ing. Ivan Ihnát
konateľ spoločnosti

Podnájomca:

[Redacted]

V Bratislave, dňa

[Redacted]

[Redacted]

Ing. Lenka Wittenbergerová
prezidentka finančnej správy