

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzatvorená v zmysle § 151n a nasl. Obč. zák. medzi týmito zmluvnými stranami:

MUDr. Jaroslav Petrišin, rod. Petrišin,

a manželka

MUDr. Miroslava Petrišinová, rod. Hritzová,

(ďalej len "oprávnení z vecného bremena")

a

Obec Chmeľová, Chmeľová 164, 086 33 Chmeľová, SR

IČO: 00 322 075,

DIČ: 2020623121

zastúpená: Radovan Prokipčák, starosta obce

(ďalej len "povinný z vecného bremena")

I.

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom (spoluvlastnícky podiel 1/1) na týchto nehnuteľnostiach:

- pozemok, parcela KN registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod č. 698/1, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2380m²

okres: Bardejov, obec: Chmeľová, katastrálne územie Chmeľová tak, ako je táto zapísaná v katastri nehnuteľností Okresného úradu Bardejov, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 409, katastrálne územie Chmeľová,

- pozemok, parcela KN registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu pod č. 6684, ostatná plocha vo výmere 40793m²

okres: Bardejov, obec: Chmeľová, katastrálne územie Chmeľová tak, ako je táto zapísaná v katastri nehnuteľností Okresného úradu Bardejov, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 581, katastrálne územie Chmeľová.

2. Oprávnení z vecného bremena sú bezpodielovými spoluvlastníkmi (spoluvlastnícky podiel 1/1) na tejto nehnuteľnosti:

- pozemok, parcela KN registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod č. 258/1, záhrada vo výmere 1375m²

okres: Bardejov, obec: Chmeľová, katastrálne územie Chmeľová tak, ako je táto zapísaná v katastri nehnuteľností Okresného úradu Bardejov, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 114, katastrálne územie Chmeľová.

II.

1. Povinný z vecného bremena **zriadiť** touto zmluvou v prospech oprávnených z vecného bremena ako vlastníkov nehnuteľností uvedenej v čl. I. ods. 2 tejto zmluvy a ich právnych nástupcov, vecné bremeno spočívajúce v práve:

- uloženia, údržby, prevádzky, opravy a rekonštrukcie potrubia kanalizácie z čističky odpadových vôd a ochranných pásiem na parcelách:
 - pozemok, parcela KN registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod č. 698/1, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2380m²

okres: Bardejov, obec: Chmeľová, katastrálne územie Chmeľová tak, ako je táto zapísaná v katastri nehnuteľností Okresného úradu Bardejov, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 409, katastrálne územie Chmeľová,

- pozemok, parcela KN registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu pod č. 6684, ostatná plocha vo výmere 40793m²

okres: Bardejov, obec: Chmeľová, katastrálne územie Chmeľová tak, ako je táto zapísaná v katastri nehnuteľností Okresného úradu Bardejov, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 581, katastrálne územie Chmeľová,

v rozsahu tak, ako je to zakreslené geometrickým plánom Geodézia Bardejov, s.r.o., Hurbanova 11, 085 01 Bardejov, IČO: 36 478 318, číslo plánu 36513032 – 39/2023 zo dňa 29.11.2023, úradne overeného dňa 15.12.2023 pod poradovým číslom G1-995/2023, katastrálne územie Chmeľová.

2. Vyššie uvedené práva z vecného bremena taktiež patria všetkým právnym nástupcom oprávnených z vecného bremena a budúcim vlastníkom pozemku uvedeného v čl. I. ods. 2 tejto zmluvy.

III.

Vecné bremeno podľa čl. II. ods. 1 tejto zmluvy sa zriadiť v prospech oprávnených z vecného bremena po celú dobu, t. j. na dobu neurčitú bezodplatne.

IV.

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania účastníkmi a týmto dňom sú zmluvné strany svojimi prejavmi vôle viazané.
2. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu nadobudnú oprávnení z vecného bremena povolením vkladu tohto práva do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Bardejov, katastrálny odbor.
3. V prípade, ak správny orgán rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, sú zmluvné strany povinné podľa § 457 Obč. zák. vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia. V prípade, ak správny orgán preruší konanie o povolenie

vkładu zaväzujú sa obe zmluvné strany poskytnúť bezodkladne súčinnosť pri doplnení, resp. oprave listín.

4. Na liste vlastníctva č. 409, kde je uvedená parcela, ktorá je predmetom zriadeného vecného bremena, uvedená v článku I. ods. 1 tejto zmluvy je zriadené toto vecné bremeno: Vklad vecného bremena spočívajúceho v povinnosti vlastníka nehnuteľnosti: pozemok registra C KN parcelné číslo 697 zastavané plochy a nádvoria o výmere 12792 m², pozemok registra E KN parcelné číslo 6438 zastavané plochy a nádvoria o výmere 488 m² v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 318/2015 vyhotoveným GEODETICCA, Floriánska 119,040 01 Košice dňa 19.11.2015, úradne overeným Okresným úradom Bardejov, katastrálnym odborom dňa 31.11.2015, pod číslom G1-661/2015 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na Zaťaženom pozemku, diel 5 v celom rozsahu 1m², diel 6 v rozsahu 3m², diel 7 v rozsahu 13m², diel 8 v rozsahu 8m², diel 13 v rozsahu 340m², pri jeho určenom ochrannom pásme 1,5m na obe strany od vonkajšieho okraja vodovodného potrubia. Vecné bremeno spočíva v povinnosti: a) strpieť umiestnenie vodovodného potrubia na svojom pozemku, jeho užívanie a prevádzkovanie, vrátane rekonštrukcie, modernizácie, opráv, údržby v prospech Oprávneného z vecného bremena, b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami) Oprávneného z vecného bremena a ním poverených osôb na Zaťažený pozemok v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly vodovodného potrubia c) nerealizovať na Zaťaženom pozemku stavbu spojenú so zemou pevným základom a nevysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by mohli obmedziť Oprávneného z vecného bremena vo výkone práv zodpovedajúcim vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu c Oprávneného z vecného bremena v trase vedenia vodovodného potrubia a jeho ochranného pásma a to v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne v prospech Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., IČO 36570460, Komenského 50, KOŠICE - Zmluva o zriadení vecného bremena č. 2/2/2017/ÚP zo dňa 19.01.2017 - V 259/2017 zo dňa 31.03.2017, čo berú oprávnení z vecného bremena na vedomie.

V.

1. Povinný z vecného bremena prehlasuje, že zriadenie vecného bremena uvedeného v čl. II. tejto zmluvy bolo schválené obecným zastupiteľstvom povinného z vecného bremena, je výpis z uznesenia obecného zastupiteľstva č. 12/101/2024 je prílohou návrhu na vklad tejto zmluvy.
2. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu spôsobom a v lehote stanovenej platným právnym predpisom a v prípade, ak tak povinný z vecného bremena nevykoná, je oprávnený tak vykonať na vlastné náklady kupujúci.

VI.

Účastníci zmluvy prehlasujeme, že táto zmluva, ktorú sme si pred jej podpisom prečítali, jej porozumeli, sa zhoduje s našou slobodnou a vážnou vôľou a túto zmluvu sme neuzatvorili v tiesni a ani inak za nevýhodných podmienok a na znak súhlasu sme ju vlastnoručne podpísali.

V Chmel'ovej, dňa 18.03.2024

Oprávnení z vecného bremena:

MUDr. Jaroslav Petrišin

a manželka

MUDr. Miroslava Petrišinová

Povinný z vecného bremena:

Obec Chmel'ová

zastúpená

Radovan Prokipčák

starosta obce