

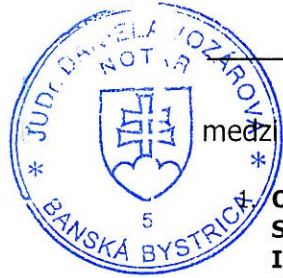


# ZMLUVA č.8/2012/BUZV

## o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa § 151o Občianskeho zákonníka

*d'alej len „zmluva“*



meďi zmluvnými stranami:

**Obchodné meno:** BUČINA ZVOLEN, a.s.  
**Sídlo:** Lučenecká cesta 2266/6, 960 96 Zvolen  
**IČO:** 36 029 815  
**Registrácia:** Obchodný register Okresného súdu v Banskej Bystrici, oddiel: Sa, vložka č. 484/S  
**konajúca osobou:** Ing. Elena Škamlová – predseda a člen predstavenstva

*d'alej len „oprávnený“*

a

**2. Obchodné meno:** ZVOLENSKÁ TEPLÁRENSKÁ, a.s.  
**Sídlo:** Lučenecká cesta 25, 961 50 Zvolen  
**IČO:** 36 052 248  
**Registrácia:** Obchodný register Okresného súdu v Banskej Bystrici, oddiel: Sa, vložka č.686/S  
**konajúca osobami:** Ing. Miroslav Petrovský – predseda predstavenstva  
Ing. Igor Slovík – podpredseda predstavenstva

*d'alej len „povinný“*

## Článok I.

### Všeobecné ustanovenia

1. Povinný je výlučným vlastníkom pozemkov C KN parc.č. 1547/20 o výmere 3515 m<sup>2</sup>, parc.č.1547/21 o výmere 2372 m<sup>2</sup>, parc. č. 1547/23 o výmere 540 m<sup>2</sup>, druh pozemkov – zastavané plochy a nádvoría, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Môťová, obci Zvolen, okrese Zvolen, zapísaných na Katastrálnom úrade v Banskej Bystrici, Správe katastra Zvolen, na LV č. 112.
2. Na základe geometrického plánu č. 36648906-322/2011 vyhotoveného spoločnosťou ALL GEO - Geodetická kancelária, s.r.o., Študentská 12, Zvolen, overeného Správou katastra vo Zvolene dňa 03.11.2011 pod č. 547/11 (*d'alej len „geometrický plán“*), došlo k:
  - a) odčleneniu novovzniknutej parcely C KN parc. č. 1547/37 zastavané plochy a nádvoría o výmere 49 m<sup>2</sup> z pozemkov C KN parc. č. 1547/20 a 1547/23,
  - b) odčleneniu novovzniknutých parcel C KN parc. č. 1547/34 zastavané plochy a nádvoría o výmere 61 m<sup>2</sup> a C KN parc. č. 1547/35 zastavané plochy a nádvoría o výmere 225 m<sup>2</sup> z pozemku C KN parc. č. 1547/23,

odčlenení novovzniknutých parciel C KN parc. č. 1547/36 zastavané plochy a nádvoría o výmere 69 m<sup>2</sup> a C KN parc. č. 1547/38 zastavané plochy a nádvoría o výmere 86 m<sup>2</sup> z pozemku C KN parc. č. 1547/21.

Oprávnený je vlastníkom energomostu, potrubia na paru a káblového vedenia vybudovaných oprávneným, ktorých presná trasa je zameraná a vytýčená novovzniknutými parcelami C KN parc. č. 1547/37 a 1547/38 (ďalej aj „zaťažené pozemky“) podľa Geometrického plánu, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

## Článok II.

### Predmet zmluvy

1. Touto zmluvou povinný ako vlastník novovzniknutých pozemkov, parciel C KN parc.č.1547/37 o výmere 49 m<sup>2</sup> a parc.č.1547/38 o výmere 86 m<sup>2</sup>, druh pozemkov – zastavané plochy a nádvoría, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Môťová, obci Zvolen, okrese Zvolen, bezodplatne zriaduje v prospech oprávneného ako vlastníka energomostu, potrubia na paru a káblového vedenia vybudovaného na uvedených novovzniknutých parcelách, ve cné bremeno, ktorému zodpovedá právo vybudovať, umiestniť a viesť pozemkami povinného uvedenými v Článku I. ods. 3 tejto zmluvy energomost, potrubie na paru a káblové vedenie ako aj právo vstupu pešo a právo vjazdu motorovými a nemotorovými vozidlami na zaťažené pozemky za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, opráv a úprav.
2. Vyššie uvedené právo zodpovedajúce vecnému bremenu je spojené s vlastníctvom energomostu, potrubia na paru a káblového vedenia, a preto prechádza s vlastníctvom veci na jej nadobúdateľa.
3. Oprávnený právo zodpovedajúce vecnému bremenu prijíma a povinný sa zaväzuje výkon tohto práva strpieť, pričom záväzok povinného strpieť výkon práva zodpovedajúceho vecnému bremenu je časovo neobmedzený.

## Článok III.

### Bezodplatnosť vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaduje bezodplatne.

## Článok IV.

### Trvanie a zánik zmluvy

1. Vecné bremeno je zriadené na dobu neurčitú.
2. Táto zmluva zaniká výlučne spôsobom uvedeným v odseku 3 tohto článku.
3. Táto zmluva zaniká na základe písomnej dohody obidvoch zmluvných strán.

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

## Článok V.

### Vkladové konanie

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu nadobudne oprávnený z vecného bremena vkladom do katastra nehnuteľností.

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena, a to bez zbytočného odkladu po uzavretí tejto zmluvy, najneskôr do 10 dní odo dňa jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena je môže podať aj oprávnený v prípade, že povinný nepodá návrh na vklad v lehote podľa predchádzajúceho odseku tohto článku zmluvy.
4. Akékoľvek poplatky a náklady spojené so vznikom vecného bremena znáša oprávnený.
5. Účastníci zmluvy žiadajú, aby bol na jej základe na Katastrálnom úrade v Banskej Bystrici, Správe katastra vo Zvolene vykonaný vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu podľa tejto zmluvy v prospech oprávneného z vecného bremena.
6. Účastníci zmluvy sa zaväzujú navzájom si poskytnúť súčinnosť potrebnú na povolenie vkladu v zmysle tejto zmluvy.

## Článok VI.

### Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že majú spôsobilosť k právnym úkonom, a svoju vôľu uzavrieť túto zmluvu prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, žiaden z účastníkov nekonal v tiesni, v omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu a dva rovnopisy sú určené pre vkladové konanie na Správe katastra Zvolen.
3. Ak sa stane niektorá časť tejto zmluvy neplatnou, nemá to vplyv na platnosť celej uzavretej zmluvy.
4. Zmluvné strany sú si navzájom povinné bezodkladne oznamovať akékoľvek zmeny a to najmä zmenu sídla, obchodného názvu, zmenu štatutárnych orgánov a pod. V prípade, ak takúto zmenu neoznámia, zodpovedajú za škodu týmto spôsobenú.
5. Zmluvná strana doručuje na adresu druhej zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, dokiaľ nie je zmena adresy písomne oznámená druhej zmluvnej strane. V prípade, ak sa riadne odoslanú zásielku nepodarí doručiť, považuje sa zásielka za doručенú piatym dňom od odoslania zásielky.
6. Túto zmluvu je možné meniť alebo zrušovať len písomne.
7. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisania obidvoma zmluvnými stranami. Zmluva nadobúda účinnosť dňom jej vkladu do katastra nehnuteľností.

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

Zmluvné strany si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a jednotlivým  
pojmom, riadne si vysvetlili význam jednotlivých pojmov a ustanovení zmluvy,  
porozumeli im a na znak súhlasu s touto zmluvou ju podpisujú.

Zvolene., dňa 21.03. 2012.

V Zvolene, dňa. <sup>21.3</sup>.....2012.

Oprávnený:

**BUČINA ZVOLEN, a. s.**  
Lučenecká cesta 2266/6  
**960 96 ZVOLEN** ③  
IČO: 36 029 815, IČ DPH: SK2020067819  
DIČ: 2020067819

.....  
BUČINA ZVOLEN, a.s.  
Ing. Elena Škamlová,  
predseda a člen predstavenstva

Povinný:

**Zvolenská teplárenská, a.s.**

Lučenecká cesta 25

961 50 ZVOLEN

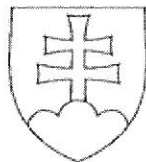
IČO: 36 052 248, IČ DPH: SK2020070030

- 3 -

.....  
ZVOLENSKÁ TEPLÁRENSKÁ, a.s.  
Ing. Miroslav Petrovský, predseda predstavenstva  
Ing. Igor Slovík, podpredseda predstavenstva

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*



## OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

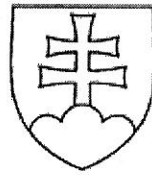
Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Ing. Igor SLOVÍK**, dátum narodenia **18.2.1970**, r.č. **700218/7489**, bytom **Banská Bystrica - Radvaň, Radvanská 1625/9**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: **SH 963515**, ktorý(á) ktorý(á) podpis na listine uznal(a) za svoj vlastný. Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 220218/2012**.

Banská Bystrica dňa 4.4.2012



.....  
Bc. Petra Kubaliaková  
zamestnankyňa poverená  
JUDr. Danielou Vozárovou  
notárom so sídlom v Banskej Bystrici

**Upozornenie!** Notár legalizáciou  
neosvedčuje pravdivosť skutočností  
uvádzaných v listine (§58 ods. 4  
Notárskeho poriadku)



## OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Ing. Miroslav Petrovský**, dátum narodenia **17.1.1967**, r.č. **670117/6581**, bytom **Slovinky, Slovinky 354**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: **EB 118846**, ktorý(á) ktorý(á) podpis na listine uznal(a) za svoj vlastný. Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 223737/2012**.

Banská Bystrica dňa 5.4.2012



.....  
Lenka ROZIAKOVÁ  
zamestnanec poverený notárom  
JUDr. Janou NIRHÁŽOVOU  
so sídlom v Banskej Bystrici

**Upozornenie!** Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

