

Zmluva

o poskytovaní služieb uzatvorená podľa § 269 ods. 2 a nasl. zákona č. 513/1991

Obchodného zákonníka

v znení neskorších predpisov (ďalej len z. č. 513/91 Zb.),

kde zmluvná služba predstavuje

obstaranie územnoplánovacej dokumentácie

Územný plán obce Štvrtok na Ostrove

Zmeny a doplnky č. 4

1. Základné údaje zmluvné strany

1.1. OBJEDNÁVATEĽ : **OBEC ŠTVRTOK NA OSTROVE**
Mýtne námestie č. 454/1
930 40 Štvrtok na Ostrove

Štatutárny zástupca: Mgr. Péter Ŏry, starosta

Bankové spojenie: VÚB a.s.
č. účtu objednávateľa: 921527122/0200
IBAN: SK80 0200 0000 0009 2152 7122
IČO objednávateľa: 00305731
DIČ objednávateľa: 2021168996

(ďalej aj len obstarávateľ v spojitosti s § 4 ods. 3 písm. j) zák. č. 369/1990 Zb. v platnom znení
a § 18 ods. 4 zák. č. 50/1976 Zb. v platnom znení)

1.2. POSKYTOVATEĽ
ODBORNE SPÔSOBILÁ OSOBA :

Územné plánovanie, s.r.o.
Môlča 77, 974 01 Môlča
JUDr. Štefan Kollár
odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD podľa
§ 2a zákona č. 50 /1976 Zb., reg. 430

Zástupca poskytovateľa
oprávnený na jednanie
vo veciach zmluvy a
v technických veciach:

JUDr. Štefan Kollár
Office: Kysucká 5, 811 04 Bratislava

Bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa, a.s.
č. účtu poskytovateľa : 5188297469/0900
IBAN: SK93 0900 0000 0051 8829 7469
IČO poskytovateľa : 54 276 179
IČ DPH: SK2121643205

2. Predmet diela

- 2.1. Odborne spôsobilá osoba sa zaväzuje, že za podmienok dojednaných v tejto zmluve pre obstarávateľa poskytne službu špecifikovanú ako obstaranie územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán obce Štvrtok na Ostrove - Zmeny a doplnky č. 4“ (ďalej len „**ZaD č. 4 ÚPN**“) podľa § 2a zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku nasledovne:
- 2.1.1. zabezpečí obstarávateľskú činnosť pre spracovanie ZaD č. 4 ÚPN;
 - 2.1.2. vypracuje a odovzdá obstarávateľovi oznámenie o strategickom dokumente podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „**zákon**“);
 - 2.1.3. vypracuje a odovzdá obstarávateľovi Všeobecne záväzné nariadenie (VZN) obce Štvrtok na Ostrove - záväzná časť Územného plánu obce v súvislosti so ZaD č. 4 ÚPN.
- 2.2. Obstarávateľ sa zaväzuje, že poskytne odborne spôsobilej osobe dohodnuté spolupôsobenie.

3. Rozsah a obsah diela

- 3.1. Služba je rozdelená na etapy podľa časovej postupnosti jeho realizácie v zmysle zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „**stavebný zákon**“).
- 3.2. Obsah a rozsah obstarávateľskej činnosti podľa bodu 2.1.1.
- 3.2.1. Prípravné práce v zodpovedajúcom rozsahu
 - 3.2.2. Zabezpečenie spracovania návrhu územnoplánovacej dokumentácie - ZaD č. 4 ÚPN a vypracovanie oznámenia o strategickom dokumente podľa zákona.
 - 3.2.3. Prerokovanie návrhu ZaD č. 4 ÚPN (§ 22 stavebného zákona).
 - 3.2.4. Príprava podkladov na schválenie návrhu ZaD č. 4 ÚPN (§ 24, § 25 stavebného zákona).
 - 3.2.5. Spolupráca pri schvaľovaní ZaD č. 4 ÚPN v obecnom zastupiteľstve - účasť na prerokovaní schvaľovania ZaD č. 4 ÚPN.
 - 3.2.6. Zabezpečenie zverejnenia a uloženia ZaD č. 4 ÚPN (§ 27, § 28 stavebného zákona).
- 3.3. Odborne spôsobilá osoba zabezpečí riešenie v prípade rozporov (§22, ods.4, ods.7 a §136 stavebného zákona) vzájomným rokovaním dotknutých strán.
- 3.4. Obstarávateľská činnosť bude vykonávaná v zmysle stavebného zákona a zákona č. 369/1991 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

4. Termíny a spôsob plnenia

- 4.1. Odborne spôsobilá osoba sa zaväzuje, že predmet služby zabezpečí v termínoch podľa jednotlivých etáp v zmysle prílohy č. 1 tejto zmluvy.

obstaranie územnoplánovacej dokumentácie
Územný plán obce Štvrtok na Ostrove – Zmeny a doplnky č. 4

- 4.2. Predmet služby podľa bodu 2.1.1. tejto zmluvy bude vykonávaný priebežne v tesnej spolupráci s obstarávateľom a zhotoviteľom ZaD č. 4 ÚPN (ďalej len „zhotoviteľ“), ktorého činnosť je zabezpečená obstarávateľom na základe osobitnej zmluvy o dielo na spracovanie územnoplánovacej dokumentácie ZaD č. 4 ÚPN (ďalej len „osobitná zmluva“).
Čas plnenia zmluvy je závislý od kvality tejto spolupráce.
- 4.3. Odborne spôsobilá osoba nezodpovedá za nedodržanie termínov podľa bodu 4.1. z dôvodov, ktoré zapríčini tretí subjekt a v prípade riešenia rozporov (§ 22, ods.4, ods.7 a § 136 stavebného zákona).

5. Podklady a spolupôsobenie obstarávateľa

- 5.1. Podkladmi pre vykonanie predmetu zmluvy sú:
- Návrh ZaD č. 4 ÚPN, odovzdaný obstarávateľovi zhotoviteľom ZaD č. 4 ÚPN na základe osobitnej zmluvy.
 - Vyjadrenia a stanoviská dotknutých obcí, dotknutého samosprávneho kraja, dotknutých orgánov, právnických osôb a verejnosti z prerokovania návrhu ZaD č. 4 ÚPN.
 - Návrh ZaD č. 4 ÚPN dopracovaný v zmysle vyhodnotenia pripomienok z prerokovania návrhu ZaD č. 4 ÚPN, odovzdaný obstarávateľovi zhotoviteľom ZaD č. 4 ÚPN na základe osobitnej zmluvy.
 - Čistopis ZaD č. 4 ÚPN, odovzdaný obstarávateľovi zhotoviteľom ZaD č. 4 ÚPN, na základe osobitnej zmluvy.
- 5.2. Obstarávateľ sa zaväzuje, že počas zabezpečovania služby poskytne odborne spôsobilej osobe v nevyhnutnom rozsahu potrebné spolupôsobenie, spočívajúce najmä v odovzdaní podkladov podľa bodu 5.1., doplňujúcich údajov, upresnení podkladov, ďalších vyjadrení a stanovísk, ktorých nutnosť vznikne počas realizácie diela a ktoré bude mať k dispozícii. Taktiež zabezpečí všetky administratívne práce spojené s rozposielaním súvisiacej korešpondencie na vlastné náklady.
- 5.3. Odborne spôsobilá osoba sa zaväzuje, že poskytnuté podklady použije výlučne na spracovanie predmetu služby a vráti ich najneskôr po poskytnutí služby, alebo po zániku záväzku službu vykonať.

6. Cena a platobné podmienky

- 6.1. Celková cena za poskytnuté služby (ďalej prípadne aj len cena) je stanovená dohodou v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách ako pevná zmluvná cena vo výške
7.000,- EUR, slovom: sedemtisíc eur EUR bez DPH
+ DPH 20% - 1.400,- EUR, slovom: tisíc štyristo EUR
cena vrátane DPH 8.400,- EUR, slovom: osemtisíc štyristo EUR

Celková cena

8.400 EUR vrátane DPH

- 6.2. Obstarávateľ sa zaväzuje uhradiť náklady spojené s predmetom diela podľa tejto zmluvy - vedením obstarávacieho procesu ZaD č. 4 ÚPN, poskytovateľovi vo výške ceny podľa čl. 6.1. Dohodnutá cena je splatná jednou splátkou po splnení prác podľa bodu 3.2 a Prílohy č. 1 tejto zmluvy, po odovzdaní podkladov na uloženie ZaD č. 4 ÚPN a spracovaného

obstaranie územnoplánovacej dokumentácie
Územný plán obce Štvrtok na Ostrove – Zmeny a doplnky č. 4
registračného listu, na podklade doručenej faktúry a potvrdení vykonaného rozsahu
obstarávateľskej činnosti obstarávateľom.

- 6.3 Faktúra vystavená odbornou spôsobilou osobou je splatná do 21 dní odo dňa doručenia obstarávateľovi.
- 6.4 Náklady na poštovné, kopírovacie a prípadné iné služby súvisiace s obstarávateľskou činnosťou, budú v rézii obstarávateľa.
- 6.5 V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodov na strane obstarávateľa alebo odborne spôsobilej osoby, bude fakturovať odborne spôsobilá osoba práce rozpracované ku dňu zrušenia alebo odstúpenia obstarávateľovi vo výške vzájomne dohodnutého rozsahu vykonaných prác ku dňu zrušenia (odstúpenia) tejto zmluvy a to podielom z dohodnutej ceny.

7. Zodpovednosť za vady

- 7.1. Odborne spôsobilá osoba sa zaväzuje, že na vyzvanie obstarávateľa bez meškania odstráni prípadné nedostatky zistené v priebehu poskytovania služby.
- 7.2. Odborne spôsobilá osoba nezodpovedá za vady, ktoré môžu vzniknúť zmenou, zrušením, resp. vydaním nových právnych predpisov a smerníc po poskytnutí služby.

8. Osobitné ustanovenia

- 8.1. Cena prác a dohodnuté termíny plnenia sú stanovené s tým, že obstarávateľ poskytne dohodnuté spolupôsobenie spolu so zhotoviteľom ZaD č. 4 ÚPN, ktorého zabezpečuje obstarávateľ na základe osobitnej zmluvy.
- 8.2. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy budú vykonané formou písomných dodatkov, potvrdených všetkými dotknutými stranami.
- 8.3. Od zmluvy sa môže odstúpiť len na základe písomnej dohody zmluvných strán, obsahom ktorej bude súčasne i vzájomné finančné vyrovnanie podľa vykonaného rozsahu v zmysle bodu 3.2. tejto zmluvy.
- 8.4. Podklady a práce, dodané podľa zmluvy odborne spôsobilá osoba nebude navyše rozmnožovať a použije ich len pre poskytnutie zmluvou určenej služby.

9. Záverečné ustanovenia

- 9.1. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je časový a cenový harmonogram, ktorý tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve.
- 9.2. Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú touto zmluvou upravené, sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka, stavebného zákona a ostatnými príslušnými právnymi predpismi.

obstaranie územnoplánovacej dokumentácie

Územný plán obce Štvrtok na Ostrove – Zmeny a doplnky č. 4

- 9.3. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých obstarávateľ dostane 3 vyhotovenia a odborne spôsobilá osoba 1 vyhotovenie.
- 9.4. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne, vážne a bez omylu, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, text zmluvy si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.
- 9.5. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia obstarávateľom.

Za obstarávateľa:

Za odborne spôsobilú osobu:

miesto, dátum

miesto, dátum

.....
Starosta obce Štvrtok na Ostrove

.....
odborne spôsobilá osoba