

55/2024

## DODATOK č. 2

k Zmluve o nájme nebytového priestoru zverejnená na webovom sídle prenajímateľa pod ev. č. 196/2015 zo dňa 13.11.2015 v platnom znení uzatvorenej podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov medzi:

prenajímateľom :

názov: **Mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves**  
sídlo: Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava  
zastúpenie: zastúpená starostom **Dáriusom Krajčírom**  
bankové spojenie: IBAN: SK31 0200 0000 0000 0162 4042  
účet vedený vo VÚB, a.s.  
IČO : 00 603 392  
DIČ : 2020919109  
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

nájomcom :

Obchodné meno: **LEKÁREŇ TRIO 6 s.r.o.**  
Sídlo: Jarková 10389/27C, 940 02 Nové Zámky  
IČO: 35 899 859  
DIČ: 2021881444  
IČ DPH: SK2021881444  
Obchodný register: Mestský súd Bratislava III, odd.: Sro, vl. č.: 33096/B  
Zastúpenie: PharmDr. Gabriel Vass, PharmDr. Dávid Leško, PharmDr. Peter Lojko - konatelia  
(ďalej len „nájomca“)

Prenajímateľ a nájomca v súlade s článkom VII. bod 4. Zmluvy. č. 196/2015 o nájme nebytového priestoru uzavretej dňa 13.11.2015 (ďalej len ako „zmluva“) uzatvárajú po vzájomnej dohode tento dodatok č. 2 k zmluve (ďalej len ako „dodatok č. 2“).

### Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany dňa 13.11.2015 uzatvorili Zmluvu o nájme nebytových priestorov zverejnenej na webovom sídle prenajímateľa pod ev. č.196/2015, predmetom ktorej je prenájom časti nebytového priestoru č. 2, na situačnom nákrese zobrazenom ako miestnosť č. 1.10 o výmere 111,02 m<sup>2</sup> nachádzajúci sa na 1. poschodí bytového domu na ulici Milana Marečka 10, súpisné č. 6108 v Bratislave, nachádzajúcom sa na parcele č. 2565/66. Objekt a parcela sú vedené Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom na LV č. 3398, pre okres Bratislava IV, obec Bratislava – mestská časť Devínska Nová Ves, katastrálne územie Devínska Nová Ves. Prenajímateľ je správcom budovy a pozemku, ktoré je vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava.

## Článok II. Predmet dodatku

1. Podľa poskytnutých informácií zo strany nájomcu ako aj podľa informácií zverejnených v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III. došlo k zmene názvu a sídla nájomcu. Vzhľadom k tomu, že nájomca zmenili obchodné meno, sídlo, ako aj osoby oprávnené konať v mene obchodnej spoločnosti, t. j. zmenil údaje o obchodnej spoločnosti zapisované do obchodného registra, zmluvné strany sa dohodli, že sa záhlavie Zmluvy v časti označujúcej nájomcu mení nasledovne:

### „Nájomca:

Obchodné meno: LEKÁREŇ TRIO 6 s.r.o.  
Sídlo: Jarková 10389/27C, 940 02 Nové Zámky  
IČO: 35 899 859  
DIČ: 2021881444  
IČ DPH: SK2021881444  
Obchodný register: Mestský súd Bratislava III, odd.: Sro, vl. č.: 33096/B  
Zastúpenie: PharmDr. Gabriel Vass, PharmDr. Dávid Leško,  
PharmDr. Peter Lojko - konatelia  
(ďalej len ako „nájomca“)

2. Zároveň sa týmto dodatkom č. 2 znenie zmluvy mení a dopĺňa nasledovne:

2.1. V článku III. zmluvy „**Vznik, doba a ukončenie nájmu**“ sa doterajšie znenie bodu 1 ruší a nahrádza sa novým znením: „Nájomný pomer sa uzatvára na dobu neurčitú od 01.04.2016“

2.2. V článku III. zmluvy „**Vznik, doba a ukončenie nájmu**“ sa doterajšie znenie bodu 2 ruší a nahrádza sa novým znením:

„Nájomný pomer sa ukončuje:

- písomným odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených v ods. 4. a 5 tohto článku zmluvy, pričom účinky odstúpenia nastávajú dňom jeho doručenia zmluvnej strane;
- písomnou dohodou zmluvných strán ku dňu uvedenému v dohode;
- výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán bez uvedenia dôvodu s 2-mesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede;
- výpoveďou z dôvodov uvedených v zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov s výpovednou lehotou podľa ods. 3 tohto článku zmluvy.“

## Článok III. Záverečné ustanovenia

1. Dodatok č. 2 mení a dopĺňa zmluvu len v rozsahu stanovenom v článku II. dodatku č. 2. Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú nezmenené.
2. Tento dodatok č. 2 je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.
3. Tento dodatok č. 2 bol schválený uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava - Devínska Nová Ves č. 17/2/2024 zo dňa 28.02.2024.

4. Zmluvné strany prehlasujú, že si znenie tohto dodatku č. 2 pred podpisom pozorne prečítali, jeho obsahu porozumeli, bol uzatvorený po vzájomnom prerokovaní podľa ich slobodnej vôle, určite vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
5. Tento dodatok č. 2 je vyhotovený v troch vyhotoveniach, pričom prenajímateľ obdrží dve (2) vyhotovenia a nájomca obdrží jedno (1) vyhotovenie.
6. Dodatok č. 2 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu zo strany oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky v súlade s §47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

V Bratislave dňa .....

V Bratislave dňa .....

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....  
Dáriuš Krajčír  
starosta MČ BA-DNV

.....  
PharmDr. Dávid Leško  
konateľ