

4/2024

Zmluva o budúcej zmluve
o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby
uzatvorená podľa § 50 v spojení s ustanovením § 151n a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky
zákoník v znení neskorších predpisov.

Čl. I. Zmluvné strany

Budúci povinný z vecného bremena:

OBEC PORÚBKA
Sídlo: Rajecká cesta č. 29, 013 11 Porúbka, SR
Zastúpená: Igor Frko - starosta
IČO: 00649210
DIČ: 2020639038
IBAN: SK84 5600 0000 0005 3078 5001
/ ďalej len „budúci povinný“ /

a investor

Slovenská republika v správe Slovenská správa ciest
Sídlo: Dúbravská cesta 1152/3 , 841 04 Bratislava, zastúpená
Štatutárny orgán: Mgr. Norbert Polievka, MA, generálny riaditeľ
Osoba oprávnená uzavrieť zmluvu : PhDr. Ivan Brečka, MBA riaditeľ
Investičná výstavba a správa ciest, M. Rázusa 104/A
010 01 Žilina, na základe generálnym riaditeľom
určeného rozsahu podpisového práva
číslo: 6957/2018/0001/9827, zo dňa 10.04.2018
IČO : 00 00 33 28
DIČ : 2021067785
Bankové spojenie : Štátna pokladnica
Číslo účtu : SK44 8180 0000 0070 0013 5433
Právna forma : Rozpočtová organizácia zriadená MDPT SR
(právny nástupca je Ministerstvo dopravy SR)
zriaďovacou listinou číslo 5854/M-1995 zo dňa 7.12.1995 v
znení neskorších zmien a doplnení
/ ďalej len „investor“ /

Uzatvárajú nasledujúcu zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – budúceho oprávneného z vecného bremena, ktorým je:

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Stredoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
Zastúpený: JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ Sekcie Právne
Poverený k podpisu na základe poverenia
IČO: 36 442 151
IČ DPH: SK2022187453
DIČ: 2022187453
Bankové spojenie: VÚB, a.s. Žilina
IBAN: SK44 0200 0000 0021 4355 0551
SWIFT: SUBASKBX
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo 10514/L
/ ďalej len „budúci oprávnený“ /

(dohoda o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby ďalej tiež ako "Zmluva")

Čl.II. Predmet dohody

Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemku nachádzajúcom sa v k.ú. Porúbka evidovaného na liste vlastníctva č. 263, parcela KNC 139/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1113 m².

Predmetom tejto Zmluvy je záväzok budúceho povinného z vecného bremena uzavrieť s investorom v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena na pozemku podľa čl. II. Odst.1 tejto dohody (Ďalej len „zmluva o zriadení vecného bremena“). Rozsah vymedzenia vecného bremena je vyznačený na základe geometrického plánu č. 36433730-222/2023, ktorý vyhotovil GEODIBDIAK, s.r.o., Obrancov mieru 1774/12, 026 01 Dolný Kubín, úradne overený dňa 28.11.2023, pod č. G – 2158/2023. Presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, ktorého vypracovanie zabezpečí na vlastné náklady investor stavby.

Čl. III. Dohodnuté podmienky dohody

Budúci povinný sa zaväzuje, že po vyhotovení porealizačného zamerania predmetnej stavby“ **I/64 Porúbka – most 107“**, objekt **SO 602 úprava NN vedenia SSE-D** na základe výzvy uzatvorí s investorom v prospech budúceho oprávneného riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena, obsahom ktorej bude záväzok budúceho povinného zriadiť na pozemku opísanom v čl. II. tejto dohody vecné bremeno v prospech tretej osoby v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom vypracovaným za účelom vyznačenia rozsahu vecného bremena.

Vecné bremeno bude spočívať v práve uloženia inžinierskej siete, v práve priznania ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov a v práve vstupu a prístupu na predmetné pozemky za účelom prevádzky, údržby, kontroly, odstraňovania porúch a havárií, výmeny elektrickej siete alebo jej časti na pozemku vo vlastníctve Obce Porúbka opísaných v čl.II. tejto dohody, nachádzajúcich sa v k.ú. Porúbka.

Čl. IV. Odplata za zriadenie vecného bremena

Účastníci tejto Zmluvy sa dohodli, že opísané vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú za jednorazovú odplatu určenú Znaleckým posudkom za celý rozsah vecného bremena. Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena bude budúceho povinnému z vecného bremena uhradená investorom do 60 dní odo dňa, kedy mu bude doručené rozhodnutie Okresného úradu, katastrálneho odboru o vklade vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech tretej osoby – budúceho oprávneného z vecného bremena.

Čl. V. Ďalšie dojednania

Práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu budúci oprávnený nadobudne dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Žilina katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena.

Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá investor, ktorý taktiež bude znášať náklady spojené s návrhom na vklad.

Budúci povinný týmto dáva investorovi oprávnenie podľa § 139 ods. 1a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení súhlas s realizáciou stavby I/64 Porúbka – most 107

Čl. VI. Záverečné ustanovenia

1/ Táto zmluva bola uzatvorená na základe slobodnej a vážnej vôle účastníkov zmluvy, nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

2/ Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy sú v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. v platnom znení, podmienené aj jej zverejnením v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.

3/ Ak by zmluva nebola zverejnená do 3 mesiacov od jej uzavretia, ako je uvedené v čl. V. bod 2 tejto zmluvy, tak platí, že v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov k uzavretiu zmluvy nedošlo.

4/ Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

5/ Táto zmluva je vyhotovená v 6 exemplároch, 2 exempláre pre budúceho povinného, 2 exempláre pre investora a 2 exempláre pre budúceho oprávneného z vecného bremena.

6/ Účastníci prehlasujú, že túto zmluvu si riadne prečítali, porozumeli jej zneniu a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Porúbke dňa 19.2.2024

V Žiline dňa 5.2.2024

Za povinného z vecného bremena :

Za investora :

Igor Frko
starosta obce



SLOVENSKÁ SPRÁVA CIEST
INVESTIČNÁ VÝSTAVBA A SPRÁVA CIEST
Martina Rázusa 104/A
010 01 ŽILINA
-6-

PhDr. Ivan Brečka, MBA
riaditeľ IVSC Žilina

Súhlas tretej osoby – oprávneného z vecného bremena s toto zmluvou

V Žiline dňa 11.3.2024

Za tretiu osobu – oprávneného z vecného bremena:
Stredoslovenská distribučná, a.s.

Stredoslovenská distribučná
akciová spoločnosť
Žilina
-15-

JUDr. Marián Cesnek
riaditeľ Sekcie Právne

