

DODATOK č. 1

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 2023/035

uzatvorenej v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej v texte ako „zákon č. 116/1990 Zb.“), zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej v texte ako „zákon č. 138/1991 Zb.“) a podľa § 261 ods. 9 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej v texte ako „Obchodný zákonník“)

medzi zmluvnými stranami označenými ako:

Prenajíateľ: Obec Hliník nad Hronom
Sídlo: Železničná 320/10, 966 01 Hliník nad Hronom, SR
IČO: 00 320 609
DIČ: 2020479054
V zastúpení: Mgr. Dominika Demková Kordíková, starostka obce

(ďalej v texte aj ako „prenajíateľ“)

a

Nájomca: Jana Sondíková
Adresa TP: Jana Sondíková
V zastúpení: Jana Sondíková

(ďalej v texte aj ako „nájomca“)

(prenajíateľ a nájomca ďalej v texte spolu ako „zmluvné strany“ alebo aj ako „účastníci zmluvy“)

Článok I. Predmet dodatku

- Týmto dodatkom sa zmluvné strany dohodli na úprave Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 2023/035, ktorú zmluvné strany uzatvorili dňa 25.5.2023 (ďalej v texte aj ako „zmluva“), a to na základe prijatých Zásad hospodárenia s majetkom obce Hliník nad Hronom, ktorými sa mení výška nájmu v nebytových priestoroch s účinnosťou od 23.02.2024.
- Zmluvné strany sa dohodli na tom, že článok III. ods. 1 sa mení nasledovne:
 - „Prenajíateľ prenajíma uvedené priestory za **nájomné vo výške 8 €/ hodinu** v zmysle platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Hliník nad Hronom, schválených dňa 22.2.2024 uznesením č. 014/2024.OZ/01 a č. 015/2024-OZ/01

- Ostatné ustanovenia zmluvy ostávajú nezmenené.

Článok II. Záverečné ustanovenia

- Zmluvné strany súhlasia s obsahom tohto dodatku, ktorý je im plne zrozumiteľný a určitý, vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu uzavrieť takýto právny úkon a potvrdzujú, že dodatok bol spísaný na základe pravdivých údajov a nebol dohodnutý v tiesni, ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok. Na dôkaz toho pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.
- Ak sa zistí neplatnosť, neúčinnosť alebo neúplnosť niektorého ustanovenia dodatku, nebude tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení tohto dodatku. Zmluvné strany písomnou

dohodou nahradia toto ustanovenie takou úpravou zmluvného vzťahu, ktorý sa najviac priblíži k účelu a zámeru dodatku.

3. Zmeny a doplnky tohto dodatku sa môžu uskutočňovať len písomnou formou a so súhlasom zmluvných strán.
4. Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
5. Dodatok je vypracovaný v dvoch vyhotoveniach, pričom každá zmluvná strana dostane jedno vyhotovenie.
6. Tento dodatok patrí medzi povinne zverejňované zmluvy podľa ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a v spojení s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka.

Prenajímateľ:

Nájomca:

V Hliníku nad Hronom, dňa

V Hliníku nad Hronom , dňa

Obec Hliník nad Hronom

Mgr. Dominika Demková Kordíková, starostka obce

Jana Sondíková