

Zmluva o nájme telocvične č. 1/2024

uzatvorená v zmysle § 3 zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Prenajíateľ: **Základná škola**
Školská 1, Vinodol
zastúpená Mgr. Jankou Polákovou, riaditeľkou školy
IČO: 37865285
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: SK 39 5600 0000 0022 2990 6002
(ďalej len „prenajíateľ“)

Nájomca: **Milan SÝKORA – stolný tenis**
bytom: Telepi 384, 951 06 Vinodol
tel. kontakt: 0949 398 207
(ďalej len „nájomca“)

Uzavádzajú túto zmluvu o nájme nebytových priestorov:

Článok I.

Prenajíateľ je správca nehnuteľnosti – budovy telocvične v katastrálnom území obce Vinodol, na adrese Školská 1, Vinodol.

Článok II.

- Prenajíateľ prenajíma a nájomca berie do nájmu priestor telocvične (bez používania sprch s teplou vodou) uvedený v čl. I. tejto zmluvy.
- Telocvična sa prenajíma za účelom prevádzkovania športových aktivít zo strany nájomcu.
- Nájomca sa zaväzuje prevádzať v telocvični také športy, ktoré šetria zariadenie telocvične.
- Nájomca sa zaväzuje, že v prípade futbalových aktivít bude používať odľahčené mäkké lopty, ktoré šetria zariadenie (obklady a rebriny).

Článok III.

- Nájom sa uzatvára na **dobu určitú** od **14.02.2024** do **26.06.2024**.
- Nájomca je oprávnený užívať telocvičňu v čase **od 17:00 do 19:00 a len v dni uvedené v termínovníku**, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Rok	Mesiac	Deň
2024	Február	14., 19., 21., 26., 28.
	Marec	11., 13., 18., 20., 25., 27.
	Apríl	3., 8., 10., 15., 17., 22., 24., 29.
	Máj	6., 13., 15., 20., 22., 27., 29.
	Jún	3., 5., 10., 12., 17., 19., 24., 26.

3. Nájomca berie na vedomie, že termíny a čas prenájmu nemôže svojvoľne meniť a upravovať. Takéto konanie sa považuje za porušenie nájomnej zmluvy a platnosť zmluvy okamžite končí.
4. Nájom sa končí uplynutím dohodnutej doby nájmu.
5. Pred uplynutím dohodnutej doby nájmu môže zmluvný vzťah byť ukončený:
 - a) dohodou zmluvných strán,
 - b) výpoveďou zo strany nájomcu bez uvedenia dôvodu, výpovedná lehota je 30-dňová a začína plynúť prvým dňom nasledujúcim po dni jej písomného doručenia,
 - c) výpoveďou zo strany prenajímateľa bez uvedenia dôvodu, výpoveď je 30-dňová a začína plynúť prvým dňom nasledujúcim po dni jej písomného doručenia.
 - d) okamžitou výpoveďou zo strany prenajímateľa v prípade porušenia nájomnej zmluvy nájomcom a/alebo spôsobením škody nájomcom na predmete nájmu. Výpoveď je 10-dňová a začína plynúť prvým dňom nasledujúcim po dni jej písomného doručenia. Za toto obdobie 10 dní je nájomca povinný bezodkladne na vlastné náklady zabezpečiť prípadné opravy na zariadení telocvične v plnom rozsahu.

Článok IV.

Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške **10,00 € / hodinu**. Jedna hodina trvá 60 minút (t.z. do tohto vymedzeného času sa ráta aj príchod do telocvične a odchod z nej).

1. Nájomca uhradza nájomné **vkładom na účet prenajímateľa** vedený v Prima banke Slovensko, a.s., **číslo účtu SK 39 5600 0000 0022 2990 6002, variabilný symbol (pozri tabuľku v bode 2).**
2. Nájomca bude prenajímateľovi hradiť nájomné nasledovne:

Za obdobie	Počet hodín	Suma (€)	Termín úhrady	Variabilný symbol
Február 2024	10	100	15.03.2024	ST022024
Marec 2024	12	120	15.04.2024	ST032024
Apríl 2024	16	160	15.05.2024	ST042024
Máj 2024	14	140	15.06.2024	ST052024
Jún 2024	16	160	15.07.2024	ST062024

3. V prípade, že úhrada nájomného nebude uskutočnená do vymedzeného termínu, prenajímateľ okamžite zamedzí vstup do telocvične až do uhradenia nájomného.
4. V prípade, že sa nájomca dostane do omeškania s úhradou platby nájomného, má prenajímateľ právo požadovať úroky z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
5. V prípade, že prenajímateľ nemôže poskytnúť z prevádzkových dôvodov prenájom v dohodnutom termíne podľa zmluvy, tak sa dohodne s nájomcom na kompenzácii - buď ponúkne náhradný termín alebo v budúcej nájomnej zmluve (ak je taký predpoklad) odráta danú nevyužitú sumu, t. z. finančné prostriedky nájomcovi nevracia.
6. Ak nájomca nevyužije priestory telocvične v danom termínovníku, zaplatí len za prenájom uskutočnených hodín v danom mesiaci. Počet hodín prenájmu telocvične bude evidovať a ich evidenciu doloží.

Článok V.

1. Nájomca nemôže dať predmet nájmu do podnájmu bez súhlasu prenajímateľa inej fyzickej alebo právnickej osobe.

2. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za dodržiavanie nájomnej zmluvy.
3. Prenajímateľ má právo kedykoľvek počas športovej činnosti nájomcu vykonať obhliadku predmetu nájmu.
4. Prenajímateľ poskytne nájomcovi uvedenému v záhlaví tejto zmluvy kľúč od telocvične a malej brány pri autobusovej zastávke na uvedené obdobie. Tento kľúč v prípade svojej neprítomnosti smie poskytnúť iba náhradnej osobe, ktorá je uvedená v tejto zmluve. Inej osobe ho nesmie poskytnúť.
5. Osoba zodpovedná na odomykanie a zamykanie telocvične:

Meno a priezvisko	Bydlisko	Dátum narodenia	Tel. kontakt
Milan Sýkora	Telepi 384 951 06 Vinodol	15.11.1967	0949 398 207

6. Prenajímateľ požaduje, aby dvere telocvične boli počas športovej činnosti nájomcu zatvorené (kvôli tepelným stratám a vniknutiu hlodavcov a vtáctva do budovy telocvične). Ďalej prenajímateľ požaduje, aby sa maloleté deti, ktoré chodia s cvičencami do telocvične, nezdržovali bez dozoru v areáli školy počas cvičenia ich rodičov, ale aby boli prítomné v telocvični pri svojich rodičoch pod dozorom dospelšej osoby. Prenajímateľ požaduje, aby maloleté deti, ktoré sa zúčastňujú vzdelávacích aktivít, boli pod sústavným dozorom nájomcu.
7. Nájomca tým berie zodpovednosť za uzamykanie telocvične a malej brány školy po skončení športovej aktivity a kontrolu priestorov telocvične (uzatvorenie všetkých okien, zhasnutie svetiel, uzatvorenie vody, kontrola zariadenia).
8. **Nájomca je povinný kľúč od telocvične odovzdať ihneď bez vyzvania v nasledujúci pracovný deň, ktorý nasleduje po dni posledného nájmu.**
9. Nájomca nesmie zhotoviť duplikáty zverených kľúčov od telocvične a malej brány. V prípade, že sa tak stane, prenajímateľ ruší nájomnú zmluvu s okamžitou platnosťou bez upozornenia. Nájomca je v takomto prípade povinný nahradiť v plnej výške finančnú čiastku na kúpu novej FAB vložky a rozmnoženie náhradných kľúčov v počte 10 ks.

Článok VI.

1. Prenajímateľ sa touto zmluvou zaväzuje umožniť nájomcovi nerušené užívanie prenajímanej nehnuteľnosti.
2. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie bezpečnostných, protipožiarnych a hygienických predpisov na prenajímanej nehnuteľnosti a zodpovedá za prípadné škody, ktoré by vznikli z nedodržania alebo porušenia týchto povinností na predmete nájmu a dá škody odstrániť na svoje náklady v zmysle čl. III, ods. 5, písm. d).
3. Nájomca si na vlastné náklady zabezpečuje prostriedky na poskytnutie prvej pomoci.
4. Nájomca je povinný kontrolovať dodržiavanie zákona **o zákaze fajčenia, požívania alkoholu a iných omamných látok v priestoroch telocvične ako aj v celom areáli školy.**
5. **Cvičenci sú povinní sa pri vstupe do telocvične prezúvať.** Zodpovedný za to je nájomca.
6. Nájomca je povinný pri vstupe do telocvične ihneď ešte pred vlastnou činnosťou skontrolovať zariadenie telocvične. Pri zistení nedostatkov, ktoré neboli spôsobené jeho činnosťou (napr. poškodené rebriny, obloženie stien, rozbité okno, umývadlo, tečúca/pretekajúca voda, neuzamknutý hlavný vchod, zažaté osvetlenie a iné nedostatky a poškodenia) je povinný oznámiť **v daný deň od 18:00 do 18:15 hod.** na tel. číslo 0901703815 alebo 0901703816. Nahlásenie nedostatkov až po tomto vymedzenom čase nebude akceptované a daný nájomca sa tak dostane do podozrenia, že spôsobil zistené

škody a nedostatky. Uvedené telefónne číslo je zakázané využívať na iné účely, ako je uvedené v tomto bode.

7. Nájomca je povinný po skončení nájmu odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi v uspokojivom stave s prihliadnutím na bežné opotrebenie spojené s účelom nájmu.

Článok VII.

1. Túto zmluvu je možno doplniť alebo meniť iba písomnými dodatkami k tejto zmluve, ktoré budú tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.
2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha Termíny prenájmu telocvične (za daný školský rok).
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma stranami a účinnosť v prvý deň nájmu.
4. Zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, z ktorých obaja účastníci obdržia po 1 exemplári.
5. Na ostatné vzťahy neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
6. Zmluvné strany boli s obsahom tejto zmluvy oboznámené a na znak slobodnej voľby a súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Vo Vinodole, dňa

prenajímateľ

nájomca