

# Zmluva o nájme telocvične č. 5/2023

uzatvorená v zmysle § 3 zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov  
v znení neskorších predpisov

## Zmluvné strany:

**Prenajímateľ:** **Základná škola**

Školská 1, Vinodol

zastúpená Mgr. Jankou Polákovou, riaditeľkou školy

IČO: 37865285

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

Číslo účtu: SK 39 5600 0000 0022 2990 6002

(ďalej len „prenajímateľ“)

**a**

**Nájomca:** **FC Vinodol – futbal „A“ mužstvo**

**Marek Škadra**

Bytom Úzka ulica 564/21, 951 06 Vinodol

IČO: 31875947

DIČ: 2021476347

tel. kontakt: 0907/191 783

(ďalej len „nájomca“)

Uzavádzajú túto zmluvu o nájme nebytových priestorov:

## **Článok I.**

Prenajímateľ je správca nehnuteľnosti – budovy telocvične v katastrálnom území obce Vinodol, na adrese Školská 1, Vinodol.

## **Článok II.**

1. Prenajímateľ prenajíma a nájomca berie do nájmu priestor telocvične (bez používania sprch s teplou vodou) uvedený v čl. I. tejto zmluvy.
2. Telocvična sa prenajíma za účelom prevádzkovania športových aktivít zo strany nájomcu.
3. Nájomca sa zaväzuje prevádzať v telocvični také športy, ktoré šetria zariadenie telocvične.
4. Nájomca sa zaväzuje, že v prípade futbalových aktivít bude používať odľahčené mäkké lopty, ktoré šetria zariadenie (obklady a rebriny).

## **Článok III.**

1. Nájom sa uzatvára na **dobu určitú** od **15.12.2023** do **29.02.2024**.
2. Nájomca je oprávnený užívať telocvičňu v čase **od 18:00 do 19:30 a len v dni uvedené v termínovníku**, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Rok	Mesiac	Deň
2023	December	15., 19., 21.
2024	Január	10., 12., 17., 19., 24., 26., 31.
	Február	02., 07., 09., 14., 16., 21., 23., 28.

3. Nájomca berie na vedomie, že termíny a čas prenájmu nemôže svojvoľne meniť a upravovať. Takéto konanie sa považuje za porušenie nájomnej zmluvy a platnosť zmluvy okamžite končí.
4. Nájom sa končí uplynutím dohodnutej doby nájmu.
5. Pred uplynutím dohodnutej doby nájmu môže zmluvný vzťah byť ukončený:
  - a) dohodou zmluvných strán,
  - b) výpoveďou zo strany nájomcu bez uvedenia dôvodu, výpovedná lehota je 30-dňová a začína plynúť prvým dňom nasledujúcim po dni jej písomného doručenia,
  - c) výpoveďou zo strany prenajímateľa bez uvedenia dôvodu, výpoveď je 30-dňová a začína plynúť prvým dňom nasledujúcim po dni jej písomného doručenia.
  - d) okamžitou výpoveďou zo strany prenajímateľa v prípade porušenia nájomnej zmluvy nájomcom a/alebo spôsobením škody nájomcom na predmete nájmu. Výpoveď je 10-dňová a začína plynúť prvým dňom nasledujúcim po dni jej písomného doručenia. Za toto obdobie 10 dní je nájomca povinný bezodkladne na vlastné náklady zabezpečiť prípadné opravy na zariadení telocvične v plnom rozsahu.

#### Článok IV.

Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške **5,00 € / hodinu**. Jedna hodina trvá 60 minút (t.z. do tohto vymedzeného času sa ráta aj príchod do telocvične a odchod z nej).

1. Nájomca uhrádza nájomné **vkładom na účet prenajímateľa** vedený v Prima banke Slovensko, a.s., **číslo účtu SK 39 5600 0000 0022 2990 6002, variabilný symbol (pozri tabuľku v bode 2).**
2. Nájomca bude prenajímateľovi hradit' nájomné nasledovne:

Za obdobie	Počet hodín	Suma (€)	Termín úhrady	Variabilný symbol
<b>December 2023</b>	<b>04,5</b>	<b>22,50</b>	10.03.2024	122023
<b>Január 2024</b>	<b>10,5</b>	<b>52,50</b>	10.03.2024	012024
<b>Február 2024</b>	<b>12</b>	<b>60,00</b>	10.03.2024	022024

3. V prípade, že úhrada nájomného nebude uskutočnená do vymedzeného termínu, prenajímateľ okamžite zamedzí vstup do telocvične až do uhradenia nájomného.
4. V prípade, že sa nájomca dostane do omeškania s úhradou platby nájomného, má prenajímateľ právo požadovať úroky z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
5. V prípade, že prenajímateľ nemôže poskytnúť z prevádzkových dôvodov prenájom v dohodnutom termíne podľa zmluvy, tak sa dohodne s nájomcom na kompenzácii - buď ponúkne náhradný termín alebo v budúcej nájomnej zmluve (ak je taký predpoklad) odráta danú nevyužitú sumu, t. z. finančné prostriedky nájomcovi nevracia.
6. Ak nájomca nevyužije priestory telocvične v danom termínovníku, zaplatí len za prenájom uskutočnených hodín v danom mesiaci. Počet hodín prenájmu telocvične bude evidovať a ich evidenciu doloží.

#### Článok V.

1. Nájomca nemôže dať predmet nájmu do podnájmu bez súhlasu prenajímateľa inej fyzickej alebo právnickej osobe.
2. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za dodržiavanie nájomnej zmluvy.
3. Prenajímateľ má právo kedykoľvek počas športovej činnosti nájomcu vykonať obhliadku predmetu nájmu.

4. Prenajímateľ poskytne nájomcovi uvedenému v záhlaví tejto zmluvy kľúč od telocvične a malej brány pri autobusovej zastávke na uvedené obdobie. Tento kľúč v prípade svojej neprítomnosti smie poskytnúť iba náhradnej osobe, ktorá je uvedená v tejto zmluve. Inej osobe ho nesmie poskytnúť.
5. Osoba zodpovedná na odomykanie a zamykanie telocvične:

Meno a priezvisko	Bydlisko	Dátum narodenia	Tel. kontakt
Marek Škadra	Úzka 564/21 951 06 Vinodol	10.04.1975	0907 191 783

6. Prenajímateľ požaduje, aby dvere telocvične boli počas športovej činnosti nájomcu zatvorené (kvôli tepelným stratám a vniknutiu hlodavcov a vtáctva do budovy telocvične). Ďalej prenájomca požaduje, aby sa maloleté deti, ktoré chodia s cvičencami do telocvične, nezdržovali bez dozoru v areáli školy počas cvičenia ich rodičov, ale aby boli prítomné v telocvični pri svojich rodičoch pod dozorom dospelšej osoby. Prenajímateľ požaduje, aby maloleté deti, ktoré sa zúčastňujú vzdelávacích aktivít, boli pod sústavným dozorom nájomcu.
7. Nájomca tým berie zodpovednosť za uzamykanie telocvične a malej brány školy po skončení športovej aktivity a kontrolu priestorov telocvične (uzatvorenie všetkých okien, zhasnutie svetiel, uzatvorenie vody, kontrola zariadenia).
- 8. Nájomca je povinný kľúč od telocvične odovzdať ihneď bez vyzvania v nasledujúci pracovný deň, ktorý nasleduje po dni posledného nájmu.**
9. Nájomca nesmie zhotoviť duplikáty zverených kľúčov od telocvične a malej brány. V prípade, že sa tak stane, prenájomca ruší nájomnú zmluvu s okamžitou platnosťou bez upozornenia. Nájomca je v takomto prípade povinný nahradiť v plnej výške finančnú čiastku na kúpu novej FAB vložky a rozmnoženie náhradných kľúčov v počte 10 ks.

## Článok VI.

1. Prenajímateľ sa touto zmluvou zaväzuje umožniť nájomcovi nerušené užívanie prenajímanej nehnuteľnosti.
2. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie bezpečnostných, protipožiarnych a hygienických predpisov na prenajímanej nehnuteľnosti a zodpovedá za prípadné škody, ktoré by vznikli z nedodržania alebo porušenia týchto povinností na predmete nájmu a dá škody odstrániť na svoje náklady v zmysle čl. III, ods. 5, písm. d).
3. Nájomca si na vlastné náklady zabezpečuje prostriedky na poskytnutie prvej pomoci.
4. Nájomca je povinný kontrolovať dodržiavanie zákona **o zákaze fajčenia, požívania alkoholu a iných omamných látok v priestoroch telocvične ako aj v celom areáli školy.**
5. **Cvičenci sú povinní sa pri vstupe do telocvične prezúvať.** Zodpovedný za to je nájomca.
6. Nájomca je povinný pri vstupe do telocvične ihneď ešte pred vlastnou činnosťou skontrolovať zariadenie telocvične. Pri zistení nedostatkov, ktoré neboli spôsobené jeho činnosťou (napr. poškodené rebriny, obloženie stien, rozbité okno, umývadlo, tečúca/pretekajúca voda, neuzamknutý hlavný vchod, zažaté osvetlenie a iné nedostatky a poškodenia) je povinný oznámiť **v daný deň od 18:00 do 18:15 hod.** na tel. číslo 0901703815 alebo 0901703816. Nahlásenie nedostatkov až po tomto vymedzenom čase nebude akceptované a daný nájomca sa tak dostane do podozrenia, že spôsobil zistené škody a nedostatky. Uvedené telefónne číslo je zakázané využívať na iné účely, ako je uvedené v tomto bode.
7. Nájomca je povinný po skončení nájmu odovzdať predmet nájmu prenájomcaovi v uspokojivom stave s prihliadnutím na bežné opotrebenie spojené s účelom nájmu.

## Článok VII.

1. Túto zmluvu je možno doplniť alebo meniť iba písomnými dodatkami k tejto zmluve, ktoré budú tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.
2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha Termíny prenájmu telocvične (za daný školský rok).
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma stranami a účinnosť v prvý deň nájmu.
4. Zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, z ktorých obaja účastníci obdržia po 1 exemplári.
5. Na ostatné vzťahy neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
6. Zmluvné strany boli s obsahom tejto zmluvy oboznámené a na znak slobodnej voľby a súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Vo Vinodole, dňa

---

prenajímateľ

---

nájomca